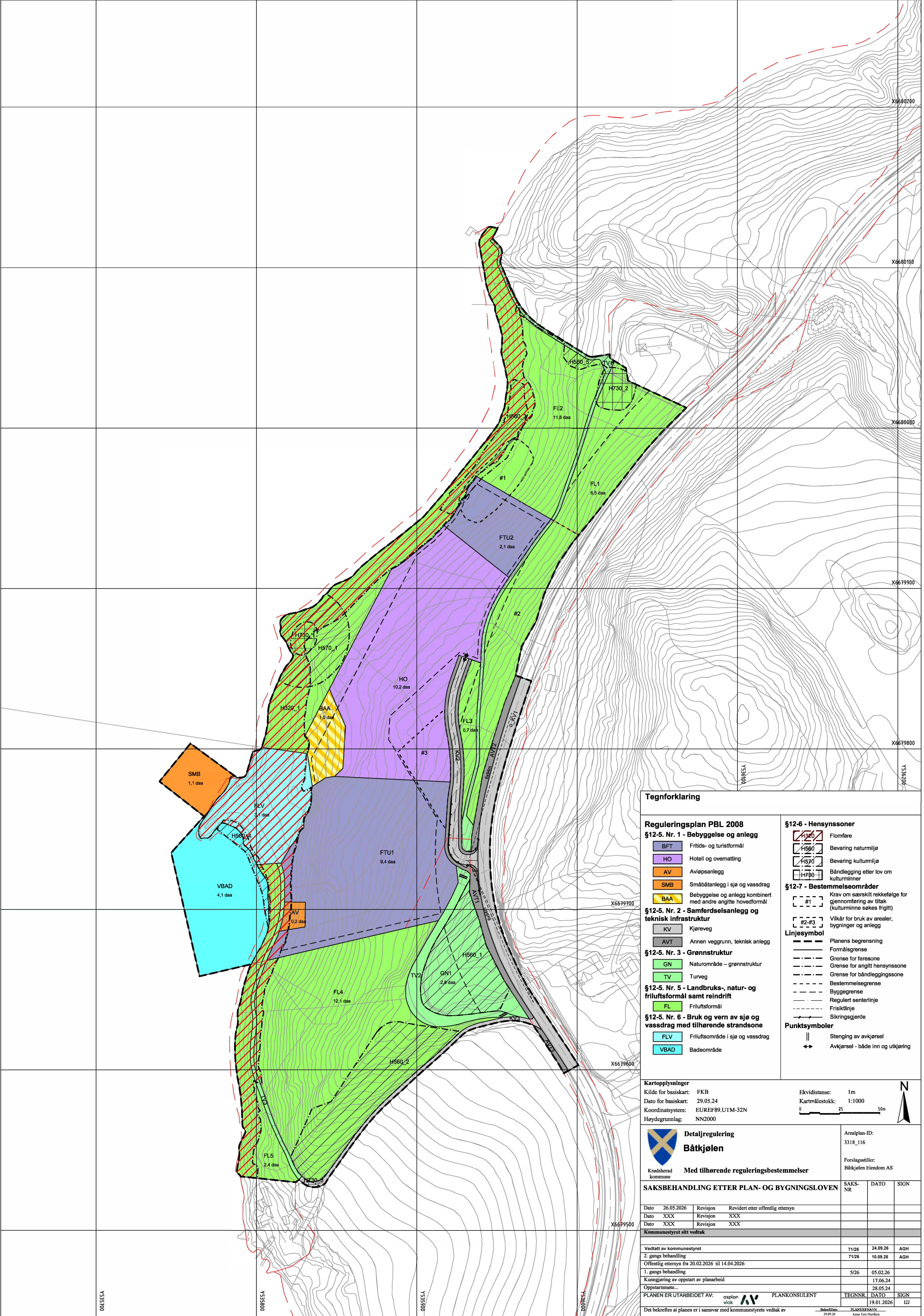




Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008
§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- BFT Fritids- og turistformål
- HO Hotell og overnatting
- AV Avløpsanlegg
- SMB Småbåtanlegg i sjø og vassdrag
- BAA Bebyggelse og anlegg kombinert med andre angitte hovedformål

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- KV Kjøreveg
- AVT Annen veggrunn, teknisk anlegg

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- GN Naturområde – grønnstruktur
- TV Turveg

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift

- FL Friluftsmål

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

- FLV Friluftsområde i sjø og vassdrag
- VBAD Badeområde

§12-6 - Hensynssoner

- H320 Flomfare
- H560 Bevaring naturmiljø
- H570 Bevaring kulturmiljø
- H730 Båndlegging etter lov om kulturminner

§12-7 - Bestemmelseområder

- #1 Krav om særskilt rekkefølge for gjennomføring av tiltak (kulturminner søkes frigitt)
- #2-#3 Villkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg

Linjesymbol

- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Grense for faresone
- Grense for angitt hensynssone
- Grense for båndleggingssone
- Bestemmelsegrense
- Byggegrense
- Regulert senterlinje
- Friskiltlinje
- Sikringsgjerd

Punktsymboler

- Stenging av avkjørsel
- Avkjørsel - både inn og utkjøring

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: FKB
Dato for basiskart: 29.05.24
Koordinatsystem: EUREF89.UTM-32N
Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistans: 1m
Kartmålestokk: 1:1000

0 25 50m

N

**Detaljregulering**
Båtkjølen
Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID:
3318_116

Forslagstiller:
Båtkjølen Eiendom AS

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN			
	SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato 26.05.2026	Revisjon	Revidert etter offentlig ettersyn	
Dato XXX	Revisjon	XXX	
Dato XXX	Revisjon	XXX	
Kommunestyret sitt vedtak			
Vedtatt av kommunestyret			
2. gangs behandling			
Offentlig ettersyn fra 20.02.2026 til 14.04.2026			
1. gangs behandling			
Kunngjøring av oppstart av planarbeid			
Oppstarts møte...			
PLANEN ER UTARBEIDET AV: osplan vick PLANKONSULENT			
TEGNNR. DATO SIGN			
19.01.2026 IJJ			
Det bekrefte at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av			
Beredt: 29.09.26 PLANSJEF: Anne Gre Harkén			