



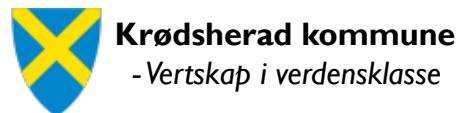
Hvem er vi?



Geir F. Bottolfs
Styreleder og ildsjel, Krøderen Velforening



Jørgen Moe
Kommunalsjef samfunnsutvikling, Krødsherad
kommune





Hva skal vi gjøre idag?

INNSPILSVERKSTED #2

18:00-18:05:

Introduksjon v/kommunen og velforeningen

18:05-18:45:

Presentasjon av mulighetsstudien v/DRMA

18:45-19:00:

Verksted: Gi tilbakemelding på mulighetsstudien v/DRMA

19:00-19:45:

Verksted: Innspill til/arbeid med møteplasser v/DRMA

19:45-20:00:

Oppsummering og avslutning v/DRMA, kommunen og velforeningen



Krødsherad kommune
-Vertskap i verdensklasse

 **KRØDEREN**
velforening

Hva driver vi med?

-Hva er en mulighetsstudie?

- **Idéfasen** i oppstarten av et planarbeid er ikke nærmere regulert i plan- og bygningsloven
- Denne fasen vil derfor kunne omfatte behovsanalyser, **mulighetsstudier** og markedsvurderinger, med sikte på å oppnå en mest mulig hensiktsmessig utnytting av arealene.
- Et mulighetsstudie er en **utredning** som bringer frem **nye ideer** og belyser potensiale for eiendom (område/areal eller eksisterende bygg).
- Mulighetsstudiet omtales i mange sammenhenger gjerne også som konseptvalgutredning, utviklingsvurdering og alternativvurdering.



Hvorfor driver vi med dette?

- Kommunen har i noen grad tilrettelagt for attraktive boligfelt, men **behovet for nye tomter og variasjon** i tomte- og boligtilbudet har meldt seg både i Noresund og på **Krøderen**.
- Det jobbes derfor nå med konkrete planer for å kunne realisere mer attraktive boligkonsepter i begge tettstedene, og **Krøderen er først ute**.
- **Gjeldende planverk** for Krøderen er **utdatert** og lite hensiktsmessig for håndtering av de utviklingsinteressene som melder seg



Hva har vi gjort så langt?

- Det skal DRMA snakke mer om etterpå, men...
- Vi har **samlet ulike interessegrupper** i særmøter
- For å sikre at **alle stemmer blir hørt**,
- Også de som ikke nødvendigvis hever røsten i folkemøter
- Dette har vi, og det er **publisert på kommunens hjemmesider**.
- Den 11.10. hadde vi **et folkemøte** med ca 100 oppmøtte kryllinger som både tenkte nytt, og som **prioriterte innspillene...**
- som grunnlag for møtet vi har idag,
- hvor DRMA skal presentere funn og prioriteringer



Hva skjer videre?

- *DRMA oppsummerer dagen idag, med skisser, kart og notater*
- *Oppsummeringen sendes ut til alle deltakere, og publiseres på kommunens hjemmesider*
- *Politisk behandling i desember 2022*
 - *Formansskapet får forelagt mulighetsstudien*
 - *Kommunestyret vedtar om man skal gå videre med nødvendige reguleringsarbeider*
- *Videre arbeid følger av kommunestyrets beslutning, og vil ev. starte opp med et planprogram.*



Avsluttende spørsmål?

Geir Bottolfs

geir@norwayhomeofskiing.com

Solveig Bergstrøm

solveig@drma.no

Jørgen Moe

jorgen.moe@krodsherad.kommune.no






Jorgen.moe@krodsherad.kommune.no

+47 930 33 907

 **KRØDEREN**
velforening

 **Krødsherad kommune**
- Vertskap i verdensklasse