

Bruk av eksisterende avløpsanlegg

Eksisterende slamavskiller (septiktank) skal settes ut av drift (sluttømmes) og kummen sikres. Slamavskilleren kan eventuelt benyttes som stakekum, jf. forurensningsloven § 26.

Eksisterende avløpsnett skal separeres.

Dette innebærer:

- Alt avløpsvann fra innvendige sanitærinstallasjoner (toalett, bad, kjøkken og lignende) skal ledes bort i egen ledning frem til kommunens avløpsledning.
- Overvann (regn- og smeltevann, drenering og taknedløp) skal ikke føres til avløpsledningen, men filtreres i grunnen hvis grunnforholdene tillater det. Alternativt skal det ledes bort i egen ledning.
- Har eiendommen avløpsledning i plast av godkjent materiale, kan denne normalt fortsatt brukes.

Vannmåler

Kommunen krever at du installerer vannmåler når du knytter deg til det kommunale ledningsnettet. Vannmåler hentes ut på kommunehuset, og du står fritt til å velge rørlegger for installasjon av denne. Dersom du allerede har vannmåler fra kommunen kan du se bort fra dette punktet.

Kostnader

Eieren av eiendommen må betale utgiftene for å legge vann- og avløpsledningene. Vi ber deg om å kontakte flere godkjente foretak for å hente inn anbud på arbeidet. Kommunestyret har i sak 46/2021 vedtatt at påkobling kan kreves når utgiftene per boenhet er under 2.5 G eksklusive offentlige gebyrer, samt at eiendommen er innenfor 500 meter fra offentlig avløpsledning.

Saksbehandlingsgebyr

Det må gjennomføres en byggesaksprosess for å få tillatelse til å utføre arbeid med vann- og avløpsledningene. Dette innebærer søknad i forkant av tiltaket og søknad om ferdigattest i etterkant. Kommunestyret har i sak 25/2022 vedtatt fritak for byggesaksgebyr for tilknytning til offentlig avløp.

I tillegg må det søkes tilknytning til offentlig ledningsnett og betales tilknytningsgebyr.

Gebyrsatser for tilknytning vedtas hvert år i budsjettmøtet til kommunestyret. Satser finnes på nettsiden til Krødsherad kommune.

Vann- og avløpsgebyr

Når bygningene knyttes til kommunal vann- og/eller avløpsledning må du betale årlige vann- og avløpsgebyr. Størrelsen på gebyrene bestemmes etter reglene i vass- og avløpsanleggslova, forurensingsforskriften og kommunens egen lokale forskrift om vann- og avløpsgebyr.

Kommunen bestemmer årlig størrelsen på de lokale gebyrene gjennom egne vedtak.

Plikt til å knytte bygning til offentlig ledning for vann og avløp

Om tilknytningsplikten

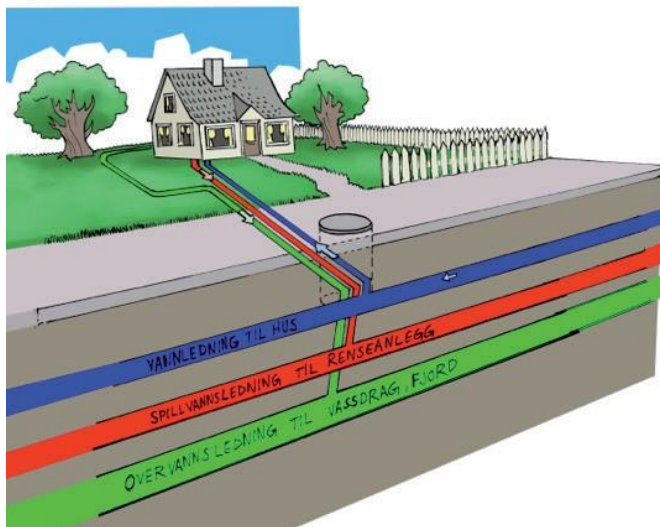
Reglene om tilknytningsplikt er gitt for å sikre forsvarlig tilgang til helsemessig betryggende drikkevann. I tillegg er de gitt for å ivareta hensynet til at den offentlige vannforsyning og avløpstransport blir bygd ut og drevet teknisk og driftsøkonomisk rasjonelt.

Bygninger som ligger på en eiendom hvor offentlig vann- og avløpsledning går

- over eiendommen,
- i veg som støter til eiendommen eller
- over nærliggende areal,

skal etter plan- og bygningslovens §§ 27-1 annet ledd og 27-2 annet ledd knyttes til de offentlige ledningene.

Kommunestyret har i sak 46/2021 vedtatt lokale prinsipper for dette.

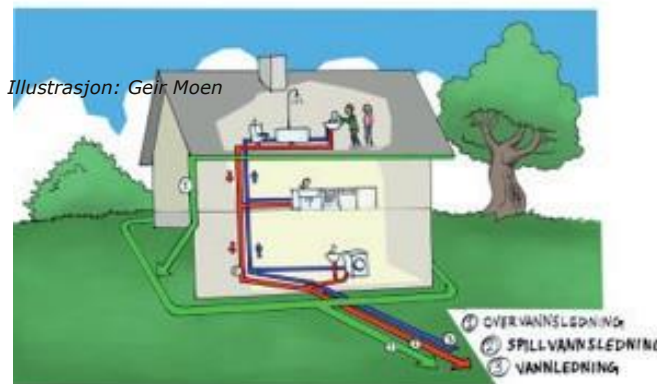


Illustrasjon: Geir Moen

Kommunen kan sjelden godkjenne annen løsning

Kommunen kan bare godkjenne en annen ordning, hvis tilknytningen vil medføre uforholdsmessige kostnader eller det foreligger andre særlige hensyn.

I denne vurderingen legges det ikke vekt på din økonomi eller andre personlige forhold.



Illustrasjon: Geir Moen

Arbeidet med å knytte til boligen

Søknadsplikt

Arbeidene med å knytte bygningen til de kommunale vann- og avløpsledningene er søknadspliktig etter plan- og bygningsloven § 20-1 første ledd bokstav a. Du må få et godkjent foretak, eksempelvis rørlegger eller entreprenør, til å utarbeide søknaden og utføre arbeidet. Foretaket kan svare på om de er godkjent for denne type arbeid. Søknaden skal godkjennes av kommunen før arbeidet settes i gang. På kommunens nettside finner du mer informasjon om søknadsplikten. Du kan også ta kontakt bygningsmyndighetene i kommunen.

Du må i tillegg søke kommunen om sanitærabonnement.

Hvis ledningsanlegget kommer til å berøre naboeiendommer eller bygninger, må du få tillatelse fra eieren før arbeidet settes i gang. Rettighet til å ha ledninger liggende på naboens grunn skal som hovedprinsipp tinglyses hos Kartverket.

Er du allerede tilknyttet kommunalt vann?

Vi anbefaler i såfall at du kontrollerer og eventuelt utbedrer de øvrige ledningene, samtidig som du graver for å legge avløpsledning. Tilleggskostnaden for dette er normalt relativt beskjeden.

Hvis du har vannledning av galvanisert stål, anbefaler vi deg å kontrollere den, og vurdere å skifte den ut samtidig med at du legger ny avløpsledning. Erfaringsmessig har slike vannledninger begrenset levetid og bør skiftes ut før de ruster i stykker.