



BUSKERUD FYLKESKOMMUNE

Hauges gate 89
3019 DRAMMEN

Plan

Dato: 20.05.2026
Saksnummer: 2026/533-15
Deres referanse:
Saksbehandler: Anne Gro Haviken

Detaljregulering Gunnarsteinveien Gjenvinningsstasjon - Varsel om oppstart og forhandlinger om utbyggingsavtale - PlanId 3318-107

Iht. plan- og bygningsloven §§ 12-8 og 17-6 varsles det herved om at det igangsettes arbeid med, og forhandlinger om utbyggingsavtale for, detaljregulering Gunnarsteinveien gjenvinningsstasjon i Krødsherad kommune. Krødsherad kommune er forslagsstiller.

Formål

Formålet med reguleringsplanen vil være å legge til rette for bygging av nytt gjenvinningsanlegg og omlastingsstasjon for kommunens innbyggere, fritidsinnbyggere og næringsdrivende. I tillegg skal det ses på muligheter for et område for returtre som skal flises opp, og ev. prosesseres videre med pyrolyse eller fraktes videre. Noe av område vil også reguleres til lager.

De mest aktuelle arealformålene vil være Annen bebyggelse - Renovasjonsanlegg og Næringsbebyggelse - lager, LNFR-formål, samferdselsanlegg og hensynssoener. Andre formål kan bli aktuelt, og avdekkes gjennom utredninger mv.

Planområdet

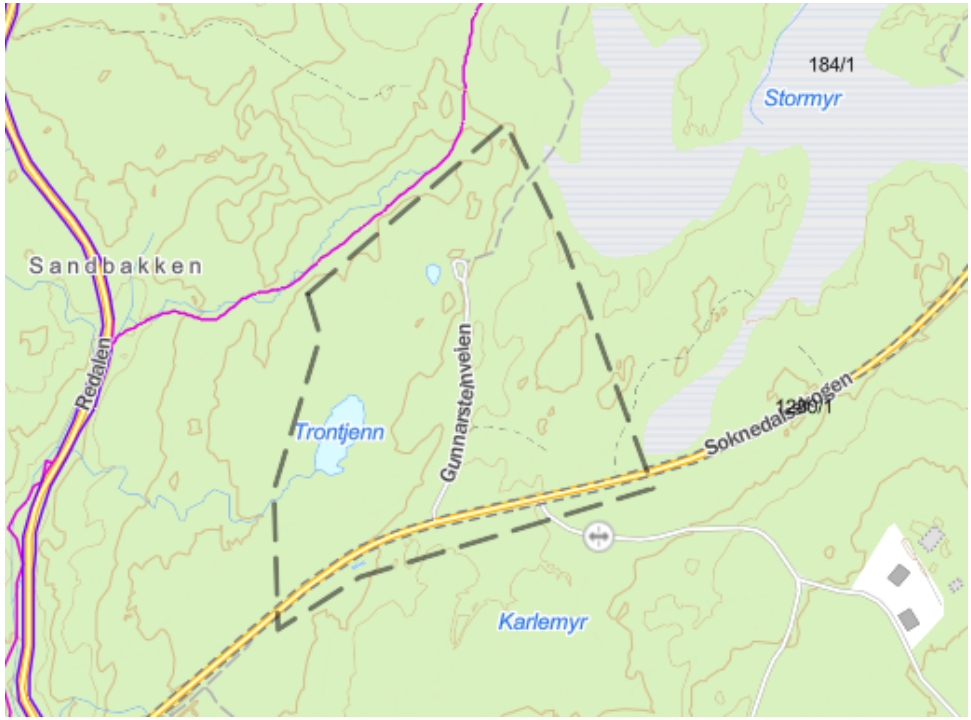
Planområdet ligger omtrent midt mellom tettstedene Noresund og Krøderen, ca. 2 km nordøst for rundkjøringen ved Hamremoene, langs Fv. 288. Planområdet ligger på gnr. 184/1 og grenser i sør mot Fv. 288. Varslet planområdet utgjør et areal på ca. 140 daa. Det er å forvente at endelig plangrense blir betraktelig mindre når lokasjon for tiltakene er fastsatt. Signaler fra renovasjonsselskapet tilsier et arealbehov for gjenvinningsanlegg og omlastingsstasjon på ca. 10 daa.

Gnr. 184/1 er privat eiendom. Dvs. Krødsherad kommune er ikke hjemmelshaver, men er ansvarlige for planarbeidet da hovedtiltakene i planen skal være offentlig virksomhet. Fylkesvei 288 innenfor planområdet – gnr. 2280/1 – eies av Viken Fylkeskommune.





Figur 1: Oversiktskart



Figur 2: Planområdet

Området består i dag av skogsområder med en privat vei til en snuplass. Vest i område ligger et lite tjern, og i øst ligger et myrområde. Planområdet er ubebygd, foruten veitraseen. Området ligger forholdsvis sentralt i kommunen for plassering av gjenvinnings- og omlastingsstasjon. Nærhet til fylkesveien som fører videre sørover er også en fordel for videretransport av avfall.

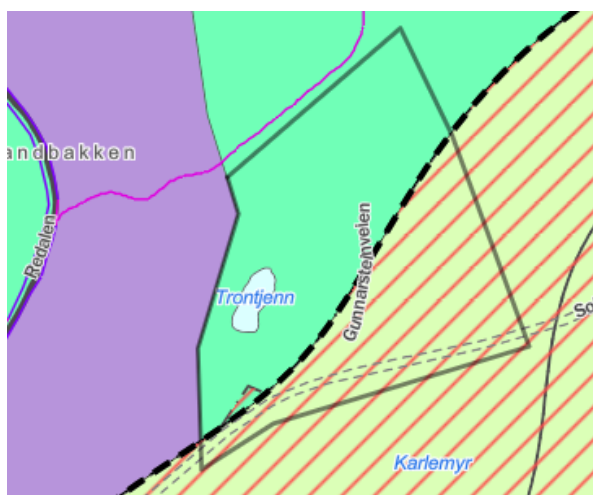
Plansituasjon og føringer

Forholdet til overordna planer og føringer.

Forholdet til kommuneplanen

Planområdet er i kommuneplan for Krødsherad 2012-2024, avsatt til Landbruk, natur og friluftsliv (LNFR-formål)

Mot sørøst ligger planområdet også innenfor kommunedelplan for Hamremoen hvor arealformålet også er LNFR. I denne planen havner området delvis innenfor faresone for brann- og eksplosjonsfare.



Figur 3: Kartutsnitt kommunedelplaner

Planprogram

Arbeidet med områdeavklaringer for ny gjenvinningsstasjon ble startet i 2021 med felles planprogram med renovasjonsordning for fritidsinnbyggere. Det felles planprogrammet ble vedtatt av kommunestyret 20.06.2024 og legger føringer for reguleringsplanarbeidet. I planprogrammet ble det sett på ulike lokasjoner for gjenvinnings-/omlastingsstasjon. Formannskapet vedtok i sak 33/2026 å gå videre med regulering av området ved Gunnarsteinveien. Planprogrammet angir videre aktuelle temaer som skal utredes.

Konsekvensutredning og utredningstema

Planen er vurdert til å falle inn under KU-forskriften §§ 8-10 på bakgrunn av tiltakets potensielle størrelse og lokalisering i et område avsatt til landbruks-, natur- og friluftsliv-formål, samt at planen potensielt kan ha konsekvenser for natur og miljø. Aktuelt utredningstema er naturmiljø.

Kunngjøring av oppstart

Varsel om oppstart sendes til alle berørte offentlige organer og andre interesser, som grunneier og naboer, hvor alle har mulighet til å komme med innspill til planforslaget. Det varsles i en lokalavis. Varselet kunngjøres også på kommunens hjemmeside. På hjemmesiden gjøres plandokumenter tilgjengelig.

Det søkes samarbeid med interessenter, berørte grunneiere, fagmyndigheter, samt andre fagkyndige ved behov. Andre fagkyndige skal rådføres der det er behov for dette.

Innspill

Krødsherad kommune takker for tidlig avklaringer vedr kulturminner, jf brev av 5.5.26. Kommunen ønsker også tydelige avklaringer med veimyndighet, og ber om så konkrete tilbakemeldinger som mulig fra samferdselsavdelingen når det gjelder behov og krav til avkjørsel.

Innspill til varsel om oppstart sendes til: post@krodsehrad.kommune.no ev. pr. post til Krødsherad kommune, Ringnesveien 10, 3536 Noresund.

Frist for å komme med innspill eller merknader til planarbeidet er **01.07.2026**.

Med hilsen

Anne Gro Haviken
Rådgiver Plan

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten underskrift.

Vedlegg

- 1 Gunnarsteinveien gjenvinningsstasjon kart planområde