



KRØDSHERAD KOMMUNE

Saksprotokoll

Utvalg: KOMMUNESTYRET
Møtedato: 18.03.2021
Sak: 31/21

Resultat: Innstilling vedtatt

Arkivsak: 17/1381

Tittel: **SAKS PROTOKOLL - KOMMUNEDELPLAN FOR NOREFJELL
2019-2035 - SLUTTBEHANDLING**

Behandling:

Kristine Nore (BL) ble erklært inhabil i sak 31/21 etter forvaltningslovens §6. Åsne Rogstad (BL) tiltro for Nore før behandling av saken.

Bjørn Kristian Nim Bråten (BL) ble erklært inhabil i sak 31/21 etter forvaltningslovens §6. Tor Gunnar Bjøre (BL) tiltro for Bråten før behandling av saken.

Even Skjetne Bøe (BL) ble erklært inhabil i sak 31/21 etter forvaltningslovens §6. Ole Gunnar Skinnes (BL) tiltro for Bøe før behandling av saken.

Stedsutvikler Hans Ole Wærsted og Prosjektleder Ellen Anne Bye la frem en kort presentasjon om planprosessen.

Gustav Kalager (AP) fremmet formannskapetets mindretallsinnstilling med tillagt begrunnelse for forslaget;

Formulering i kommunedirektørens innstillingen under planbestemmelsen §11.1.5 endres fra;

Tabellen under angir føringer for fordeling av varme og kalde senger som søkes oppnådd etter områderegulering og utbygging av utviklingsområdene. Den prosentvise fordelingen baserer seg på eksisterende og planlagte enheter.

Til følgende;

Fordeling av varme og kalde senger skal i hvert av utviklingsområdene fordeles i henhold til tabellen under. Den prosentvise fordelingen baserer seg på eksisterende og planlagte enheter

Begrunnelse for forslaget:

Vi vil tilrettelegge for å bygge en helårsdestinasjon som gagnar hele bygda, med flere besøkende gjennom hele uka, sommer som vinter. Dette vil gjøre at verdiskapningen øker for hele bygda.



KRØDSHERAD KOMMUNE

Ved å endre opprinnelig tekst i planbestemmelsene par. 11.1.5 med bakgrunn i økonomiske og markedsmessige forhold slik Bygdelista foreslår, vil utbygging av kalde senger kunne gå på bekostning av varme senger.

Utbygging av flere kalde senger enn foreslått i saken, vil ikke gagne destinasjonsbyggingen slik som er ønskelig og ligger til grunn.
Flere kalde senger vil ikke gi den verdiskapningen for hele bygda som ble lagt til grunn for revideringen av Kommunedelplan Norefjell.

Stian Skinnes Fossen (H) presiserte at følgende setning i kommunedirektørens saksutredning s.53 bør fjernes:

Kommunedirektøren mener imidlertid at det ikke er avgjørende for en god utvikling av Norefjell som destinasjon, om #5 Ringnes ikke blir klarert for utbygging nå.

Kommunedirektøren bekreftet at setningen tas ut av saksutredningen.

Ved avstemming ble det først stemt over tilleggsforslaget, under planbestemmelsenes §11.1.5, i formannskapets flertallsinnstilling fremmet av Glesne (BL), mot formannskapets mindretallsinnstilling, endringsforslaget fremmet av Kalager (AP):

Formannskapets flertallsinnstilling, tilleggsforslag, fikk 11 stemmer, formannskapets mindretallsinnstilling, endringsforslag, fikk 6 stemmer og falt.

Deretter ble det stemt over hele innstillingen fra formannskapets flertall, da inkludert tillegget under planbestemmelsenes §.11.1.5.

Ved avstemming ble formannskapets flertallsinnstilling, da inkludert tillegget under planbestemmelsenes §.11.1.5, enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Kommunedelplanen for Norefjell skal gjelde for perioden 2021-2037

Kommunedelplanen vedtas, med følgende endringer innarbeidet etter høring og mekling:

- Område #5 Ringnes unntas fra rettsvirkning.
- Planvedtak oversendes Statsforvalteren i Oslo og Viken med anmodning om rask videresending til Kommunal og Moderniseringsdepartementet for endelig avgjørelse av innsigelsene knyttet til områdene BFR12 og BFR13 beliggende i utviklingsområde #5 Ringnes.



KRØDSHERAD KOMMUNE

- Planbestemmelsen pkt. 11.1.5 gis slik ordlyd:

11.1.5 Prinsipper for fordeling av varme og kalde senger

Varme senger defineres her som overnatting som en destinasjon kan tilby personer som ønsker å besøke destinasjonen uten å eie et eget overnattingssted. Disse er senger i hoteller og pensjonater, samt leiligheter og hytter som er gjort tilgjengelige gjennom en tilrettelagt bookingløsning. Kalde senger defineres her som private hytter og leiligheter, eller bedriftshytter som ikke er tilgjengelige gjennom en tilrettelagt bookingløsning.

I forbindelse med utarbeidelsen av områdereguleringer vil Krødsherad Kommune vurdere fordelingen av varme og kalde senger i forhold til de økonomiske og markedsmessige muligheter som foreligger. Dette skal ikke medføre endringer i forhold til vedtatt arealbruk og den totale belastningen innenfor Kommunedelplanens område.

Tabellen under angir føringer for fordeling av varme og kalde senger som søkes oppnådd etter områderegulering og utbygging av utviklingsområdene. Den prosentvise fordelingen baserer seg på eksisterende og planlagte enheter.

<i>Utviklingsområde</i>	<i>Varme senger</i>	<i>Kalde senger</i>
<i>#1 - Bøseter</i>	<i>65 %</i>	<i>35 %</i>
<i>#2 - Norefjellbyen</i>	<i>50 %</i>	<i>50 %</i>
<i>#3 - Bånn</i>	<i>30 %</i>	<i>70 %</i>
<i>#4 - Sorteberg</i>	<i>40 %</i>	<i>60 %</i>
<i>#5 - Ringnes</i>	<i>15 %</i>	<i>85 %</i>

- Planvedtaket omfatter følgende dokumenter:
 - *Plankart, datert xx.xx.2021*
 - *Planbestemmelser, datert 15.1.2021*
 - *Planbeskrivelse, datert 11.2.2021*
- Mulighetsstudien «Noresund sentrum 2030 – mellom fjord og fjell» vedtas som retningsgivende for videre planarbeid i Noresund sentrum.
- **N O R E F J E L L V A R D E N** - En Helhetlig profil for Fjellveien rundt Norefjell vedtas som retningsgivende for videre arealplaner, og for opparbeiding av offentlige rom på Norefjell.