



EIENDOMSSKATT

Kontroll av faktaopplysninger

I forbindelse med innføringen av eiendomsskatt i Krødsherad kommune har det blitt utført befarings av alle eiendommer i kommunen, hvor faktaopplysninger om bygninger på din eiendom har blitt innhentet. Disse opplysninger vil sammen med en skjønsmessig vurdering av eiendommen danne grunnlaget for eiendomsskattetaksten.

Det er derfor viktig at fakta opplysningene stemmer, slik at taksten blir beregnet på riktig grunnlag. Kommunen ber derfor om at vedlagt fakta ark kontrolleres, og at kommunen informeres om eventuelle feil eller mangler.

Dette skrivet vil beskrive hvordan informasjonen kan kontrolleres. Ved taksering i eiendomsskattesammenheng er det bruksareal (BRA) som skal legges til grunn, dvs. det totale arealet innenfor bygningenes vegger. Standarden som følges heter NS-3940.

Hvordan kontrollere tilsendte faktaopplysninger og arealer

1. Eierrepresentant

Her vises navn på hjemmelshaver (eier av eiendommen), samt adresse.

2. Avtale

Her vises kommunens avtalenummer for din eiendom. Gårds- og bruksnummer, eventuelt festenummer og/eller seksjonsnummer (Gnr/Bnr/Fnr/Snr). Eiendommens adresse der dette finnes, og antall boenheter.

3. Bygninger

Kontroller dette feltet nøye. Påse at denne informasjonen stemmer med antall og type etasje på bygning, bruksareal (BRA), byggeår og bygningstype.

4. Registrerte hjemmelshavere

I dette feltet vil alle hjemmelshavere som er registrert på eiendommen fremkomme. I noen tilfeller vil det være mer enn en hjemmelshaver.

FAKTA INFORMASJON OM EIENDOM

EIERREPRESENTANT		OPPLYSNINGER – AVTALE			
1	Navn	Ola Normann	AvtaleNr	9999	
	Adresse	Gategate 22 3350 Sigdal	Eierforhold	Festet	
			Eiendom	999 / 9 / 999 / 0	
			Eiend.adr	Vegervegen 2	
			Ant. Boenh	1	

OPPLYSNINGER – TOMT (INKL. TILLEGGSPARSELLER OG FELLEAREAL)							
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Eiendomstype	Etab.dato	Andel	Areal
999	9	999	0	Best. grunnneiendom	16.10.1935	1 / 1	957.7

OPPLYSNINGER – BYGNINGER					
Hytter, sommerhus, fritidsbygg – 161					
		Andel	1 / 1	66666666-0	Tatt i bruk
Etasjetype	Areal bolig	Areal annet			Areal totalt
Kjelleretasje 1		95			95
Hovedetasje 1		145			145

Garasje, uthus annekst til fritid – 182					
		Andel	1 / 1	99999999-0	Tatt i bruk
Etasjetype	Areal bolig	Areal annet			Tatt i bruk
Hovedetasje 1		17			17

OPPLYSNINGER – RETTIGHETSHAVERE		
Navn	Andel	Rolle
Ola Normann	1 / 1	Hjemmelshaver



Arealmåling i forbindelse med eiendomsskatt

En bygningsdel er etter NS 3940 måleverdig når den oppfyller følgende krav:

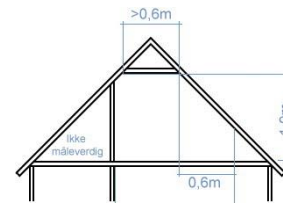
- Den har fri høyde over gulv på minst 1,9m i en bredde på minst 0,6m, Del med skråtak regnes som måleverdig til 0,6m utenfor høyde på 1,9m eller til begrensede vegg eller annen bygningsdel. Fri høyde er høyde til underkant av himling eller underkant av konstruksjon som hanebjelker.
- Den er tilgjengelig via dør, trapp, permanent eller nedfellbar stige.

Loft

Når bredden er over 0,6m og høyden 1,9m skal det betegnes som loft.

Arealet skal regnes inntil 0,6m fra takhøyde på 1,9m.

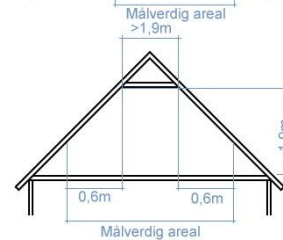
Bredde(0,6m)+120cm ganger lengden på huset så har du arealet.



2. Etg

Hvis bredden er 1,9m eller mer og høyden 1,9m skal det betegnes som en 2. etg. Arealet måler du på samme måte. Bredde(1,9m)+120cm ganger

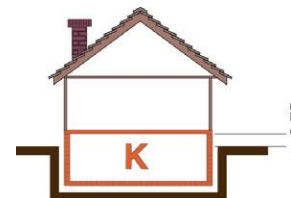
lengden av huset.



Definisjon av etasje

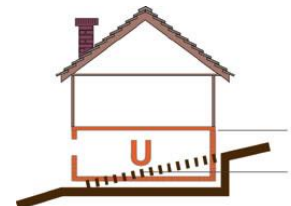
Kjellerplan (K):

Et plan der underkant dekke eller himling er høyst 0,75 m over planert terreng i gjennomsnittsnivå rundt bygningen.



Underetasje (U):

Et plan der underkant dekke eller himling er høyere enn 0,75 m, men høyst 1,5 m over planert gjennomsnittsnivå.



Hovedetasje (H):

Et plan der underkant dekke er høyere enn 1,5 m over planert terrengs gjennomsnittsnivå rundt bygningen, og der den frie bredden i høyde 1,9 m må minst være 1,9 m.



Dette må du huske ved melding om feil i arealberegningen:

- Eiendommens gårds- og bruksnummer, eventuelt festenummer og seksjonsnummer
- Hvilket bygningsnummer den enkelte endringen gjelder
- Navn og telefonnummer
- Eiendommen adresse og postnummer
- Hvilken korreksjoner som skal gjøres.
- E-postadresse

Eventuelle korreksjoner bes sendes skriftlig til kommunen innen 3 uker fra mottak av dette brevet

Epost

Krodsherad.kommune@Krodsherad.kommune.no
eskatt@Krodsherad.kommune.no

Hjemmeside:

www.Krødsherad.kommune.no

Postadresse:

Eiendomsskattekontoret Krødsherad kommune
Kommunehuset
3556, Noresund

Telefon:

Servicetorget: 321 50 000