



REFERAT FOR OPPSTARTSMØTE I PLANSAKER

Plannavn: Norefjell skisenter, øvre del

Arealplan-ID: 3046-112

Arkivsak-ID: 2021/2359

Møtedato: 28.9.2021

Deltakere:	E-postadresse:
Fra forslagstiller: Marius Arnesen Steffen Fageraas Tor Christensen	ma@norefjell.com sf@norefjell.com tor.christensen@norefjell.com Fakturaadresse, plangebyr: Norefjell Skisenter AS Postboks 34 3543 Noresund Send faktura gjerne på epost: 948008823@fakturapost.no
Fra kommunen: Knut Martin Glesne, ordfører Hans Ole Wærsted, rådgiver Anette Bøe (kst. enhetsleder SNU) Morten Eken (plansjef)	Knut.martin.glesne@krodsherad.kommune.no Hans.ole.warsted@krodsherad.kommune.no anette.boe@krodsherad.kommune.no morten.eken@krodsherad.kommune.no

1. Planforutsetninger	<i>Merknad</i>
1.1 Plantype Detaljregulering	<i>Privat forslag til detaljreguleringsplan.</i>
1.2 Området omfattes av følgende planer (navn og dato oppgis):	- <i>Kommunedelplan Norefjell, PlanID 3046-95, vedtatt 18.3.2021</i> - <i>Reguleringsplan for Skistua-Norefjellstua, PlanID 3046-20, vedtatt 26.6.1997</i> - <i>Bebyggelsesplan Norefjellstua, planID 3046-54, vedtatt 5.3.1998</i> - <i>Reguleringsplan for Bøseter Fjellandsby, planID 3046-33, vedtatt 6.4.2006</i>
1.3 Planens avgrensning (kartvedlegg) Krødsherad kommune har følgende merknader til forslag planavgrensning: Vil planen erstatte andre reguleringsplaner helt eller delvis?	<i>Justere plangrense:</i> - <i>Mot eksisterende reguleringsplaner (reguleringsplan for Fjellhvil, planID 3046-77, bebyggelsesplan for Norefjelltunet, planID 3046-56, reguleringsplan for Øvre Gulsvik, planID 3046-90, bebyggelsesplan for Øvre Gulsvik, plan-ID 3046-55 og reguleringsplan</i>

	for H2 – planID 3046-51) - Innlemme hele nedre del av BIA2 og område BIA4 i planområdet.
1.4 Samsvar med overordnet plan Planforslaget er/er ikke samsvare med kommuneplan	<i>I all hovedsak i samsvar med KDP Norefjell, Områdene BIA2, BIA4 og BIA5. Deler av området ligger innenfor områdene #1 Bøseter og #2 Norefjellbyen – områder med krav om områderegulering forut for detaljregulering.</i>
1.5 Pågående planarbeid	- Områderegulering for #1 Bøseter (innledende arbeid) - Områdeplan for nye renovasjonsløsninger - Kommunedelplan for vann, avløp, overvann og vannmiljø.
1.6 Konsekvensutredning Utløser planen krav om konsekvensutredning?	<i>Tiltaket anses å kunne få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn. Tidligere KU-vurderinger i forbindelse med KDP Norefjell er «grovmaskede» . Tiltakene som planlegges utløser konsekvensutredningsplikt etter KU-forskriften §8 a.</i> <i>Aktuelle tema som må konsekvensutredes:</i> <i>Påvirkninger ved etablering, framtidig drift og økt ferdsel som konsekvens av anleggene som planlegges for:</i> • <i>Naturverdier, spesiell vekt på Villrein.</i> • <i>Hydrologi og naturforhold i tilknytning til myr og vassdrag.</i> • <i>Kulturminner</i> • <i>Landskapsestetikk/fjernvirkning</i> • <i>Samfunnssikkerhet og beredskap (Skred, ulykker, høyspentanlegg m.m.)</i> • <i>Virkninger for allment friluftsliv (synergier)</i> <i>Konsekvensutredninger og ROS-analyse utarbeides og vedlegges planforslaget (kan tas inn i planbeskrivelsen).</i>
1.7 Planen berøres av følgende nasjonale og regionale retningslinjer og bestemmelser: • 2018 Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning	X

• 2014 Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging • 1995 Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen • 1994 Rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag • Regional plan for areal og transport for Buskerud 2018 – 2035 • Kulturminnekompasset: Regional plan for kulturminnevern i Buskerud 2017-2027 • Regional plan for vannforvaltning i vannregion Innlandet og Viken 2022-2027 • Regional plan for universell utforming - Buskerud mot 2025 • Fylkesdelplan for avkjørsler og byggegrenser langs riksvegnettet i Buskerud, Del I og II • Kollektivtransportplan for Buskerud fylke mot 2030	X X X X X X Ikke relevant Ikke relevant
1.8 Finansiering av felles infrastruktur:	<i>Avklares gjennom utbyggingsavtale. Varsel om oppstart av arbeid med utbyggingsavtale kunngjøres sammen med planoppstart.</i>
2. Lokale vedtekter og retningslinjer som gjelder for planområdet:	
Kommunale vedtekter og retningslinjer Norefjellvarden	X
Kommunalt gebyrregulativ, finnes på kommunens hjemmeside .	<i>Plangebyr skal være innbetalt før planen legges ut til første gangs høring.</i>
Forvaltningsplan for Norefjell Friluftsmark	X
3. Varsel om oppstart og tentativ framdrift for planarbeid	
Forslagstiller skal varsle oppstart av planarbeidet i form av avisannonse og kunngjøring på Krødsherad kommunes hjemmeside. Brev sendes til berørte parter med kopi til Krødsherad kommune. Varslet skal inneholde:	<i>Følgende tidsplan er satt opp:</i>
3.1 Orientering om hensikten med planforslaget, dagens og fremtidig planstatus og formål. Vurdering i forhold	<i>Varsling av planoppstart: Oktober 2021</i> <i>Oversendelse av planforslag fra forslagsstiller: Januar/Februar 2022</i> <i>1. gangs behandling: F-skap: Februar 2022</i> <i>Offentlig ettersyn: Februar/mars 2022</i>

til forskrift om konsekvensutredning.	<i>2. gangs behandling: Mai 2022</i>
3.2 Oversiktskart for stedfesting hvor planområdet er avmerket eller beskrivelse av beliggenhet (i varselbrev).	<i>Vedtak/Egengodkjenning: Mai/Juni 2022</i>
3.3 Detaljert kart med avmerket planavgrensning (i varselbrev)	<i>Etter egengodkjenning er det 3 ukers klagefrist på vedtaket.</i>
3.4 Adresseliste for varsling	<i>Krødsherad kommune utarbeider varslingsliste og oversender til plankonsulent</i>
3.5 Planprogram dersom konsekvensutredning blir krevd	<i>Ikke relevant for denne plansaken</i>
4. Planfaglige vurderinger	<i>Merknader /forhold som bør vurderes/utredes i forbindelse med planarbeidet:</i>
4.1 Miljø (transportbehov, støy, energiløsninger, forurensning)	<i>Tas inn i planbeskrivelse og evt. i planbestemmelser.</i>
4.2 Kulturlandskap og kulturminner	<i>Tas inn i planbeskrivelse</i>
4.3 Naturens mangfold (dyre- og planteliv)	<i>Tas inn i planbeskrivelse</i>
4.4 Jordvern- og landbruksfaglige vurderinger	<i>Tas inn i planbeskrivelse</i>
4.5 Barn, unge, eldre, funksjonshemmedes interesser. Herunder skole og barnehager.	<i>Tas inn i planbeskrivelse</i>
4.6 Arkitektonisk og estetisk utforming	<i>Estetikk på bygnings-, område- og landskapsnivå tas inn i planbeskrivelse og planbestemmelser</i>
4.7 Beredskapsmessige vurderinger, samfunnsikkerhet og ROS-analyse.	<i>ROS-analyse skal følge planforslaget.</i> <i>Merkn.: Spesiell fokus på overvann, flomproblematikk og skredfare (snøskred, jordskred, flomskred), trafiksikkerhet, ulykker/(heis), høyspentanlegg.</i>
4.8 Trafiksikkerhet- og trafikkavvikling	<i>Tas inn i ROS-analyse og planbeskrivelse.</i> <i>Tilrettelegging for myke trafikanter og parkering bør særlig vies oppmerksomhet.</i>
4.9 Kommunaltekniske anlegg	<i>Behov og kapasiteter må avklares i planprosessen og beskrives i planbeskrivelsen</i>
4.10 Mobilitetsløsninger – fokus på grønn mobilitet/bilfrie løsninger	<i>Beskrivelse. Lenke til Test Arena Norefjell</i> <i>Tilrettelegging for grønne mobilitetsløsninger (eks. shuttlebuss) tas med i planen.</i>

5. Planframstilling

Plandokumenter leveres i digitalt format:

1. Reguleringsbestemmelser (Word + PDF-format)
2. Plankart, SOSI- og PDF-format
3. Planbeskrivelse (Word + PDF-format)
4. Gode illustrasjoner (Gjerne 3-dimensjonale)

Krav til leveranse av digitale plandata

1. Planer skal konstrueres på kopi/uttrekk av kommunens grunnkart, uttrekk av grunnkart må ikke være for gammelt.
2. Omriss av planområdet skal leveres digitalt på gjeldende SOSI-format samtidig som varsling av oppstart.
3. Plandata skal leveres digitalt på gjeldende SOSI-format og følge kravene beskrevet i Kart- og planforskriften kapittel 3, Fremstilling av arealplan

Kart- og planforskriften (2009-06-26 nr 851 (MD): [Forskrift om kart, stedfestet informasjon, kommunalt planregister og arealformål](#)

6. Bekreftelser

Prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger under oppstartsmøtet. Behov for ytterligere utredninger og plankrav vil bli vurdert og avklares i dialog med forslagsstiller i videre planarbeid.

Verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Naboprotester, protester fra velforeninger/organisasjoner, krav fra offentlige myndigheter mv. vil kunne føre til krav om endring av prosjektet, evt. endring av fremdriften av prosjektet.

Sted, dato: Noresund, 28.9.2021

Saksbehandler: Morten Eken (sign.)

Referatet er mottatt og godkjent.

For forslagsstiller: