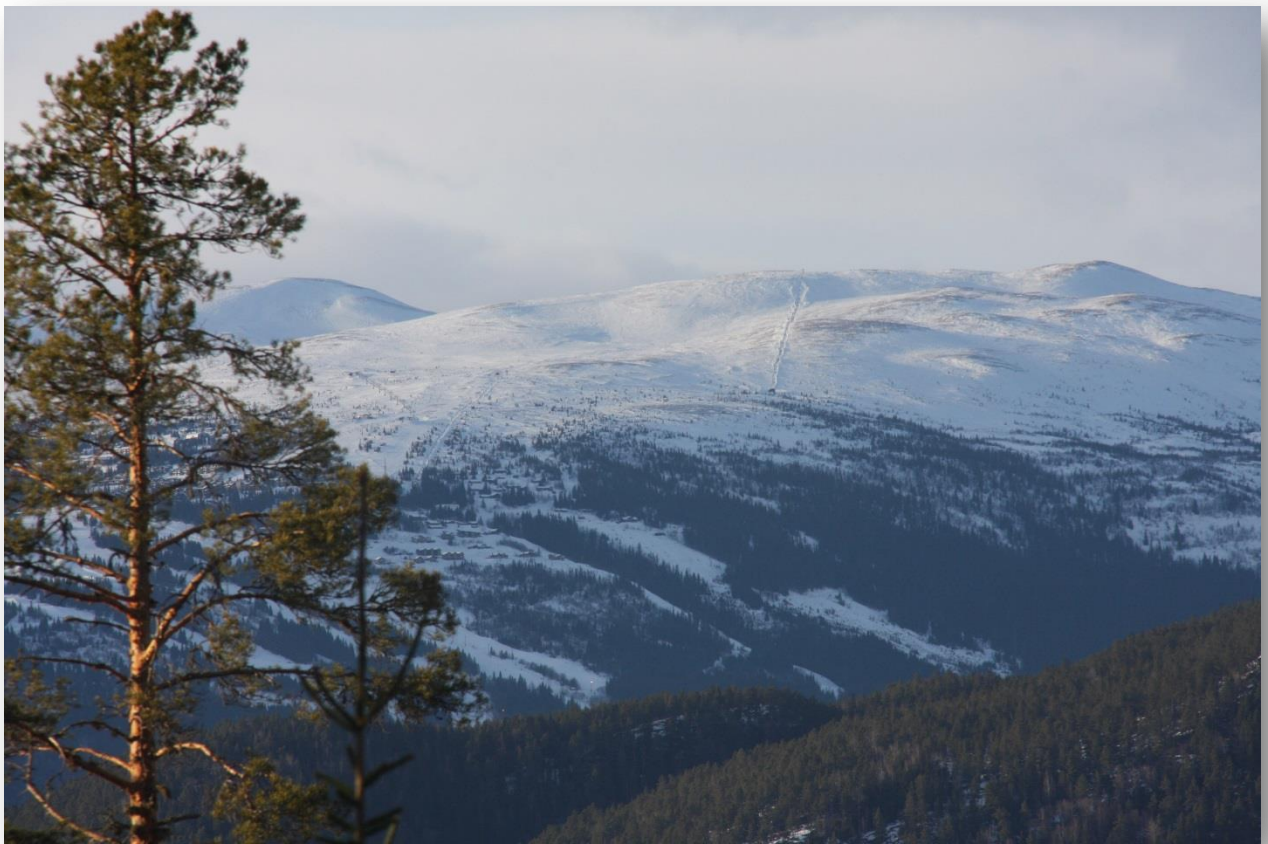


Felles planprogram for delplanene Tempelseter, Djupsjøen og Eggedal sentrum og Norefjell 2019 - 2035



Mars 2018

Innhold

1.	Bakgrunn og formål.....	4
1.1	Bakgrunn.....	4
1.2	Formål	4
2.	Avgrensning av plan- og utredningsområde.....	5
3.	Føringer og kunnskapsgrunnlag	6
3.1	Nasjonale føringer	6
3.1.1	Sentrale lovverk og forskrifter	6
3.1.2	Stortingsmeldinger og andre sentrale retningslinjer	6
3.2	Regionale føringer	6
3.2	Annet kunnskapsgrunnlag.....	7
3.3	Kommunale føringer for Krødsherad.....	7
3.4	Kommunale føringer for Sigdal.....	7
4.	Planarbeidets innhold og utredningsbehov	7
4.1	Prinsipielle avklaringer	7
4.1.1	Felles for Krødsherad og Sigdal	8
4.1.2	For Krødsherad kommune	9
4.1.3	For Sigdal kommune	10
4.2	Eksisterende arealer og nye arealinnspill.....	10
5	Plandokumenter og utredningsbehov	11
5.1	Plandokumenter.....	11
5.1.2	Utredningsbehov.....	11
6	Organisering og gjennomføring av planprosessen.....	12
6.1	Organisering	12
6.2	Gjennomføring.....	14
6.2.1	Framdrift	14

FORORD

Ihht. [Plan- og bygningsloven § 4-1](#) skal det utarbeides et planprogram for alle regionale planer og kommuneplaner. Planprogrammet skal gjøre rede for formålet med planarbeidet, planprosessen med frister og deltakere, opplegget for medvirkning og behovet for utredninger. Forslaget til planprogram skal sendes på høring og offentlig ettersyn samtidig med varslings av oppstart. Høringsperioden er på minimum seks uker. Hensikten med et planprogram er først og fremst å sikre berørte parter medvirkning og involvering.

Dette planprogrammet er et felles program for de to delplanene Norefjell i Krødsherad og Tempelseter, Djupsjøen og Eggedal sentrum i Sigdal. Arbeidet med kommunedelplanene i Krødsherad og Sigdal vil så langt det er praktisk mulig gjennomføres som en felles prosess. Dette innebærer bl.a. en felles framdrift for avklaringer og vedtak. Forankring med vedtak gjøres i den enkelte kommune. Prosessen vil avgjøre om det skal foreligge en felles delplan for hele planområdet eller en plan for hver av kommunene.

Kommunedelplan for Norefjell er en revidering av gjeldende delplan fra 2004. Planområdet er større enn gjeldende kommunedelplan Norefjell, og vil erstatte deler av kommuneplanens arealdel fra 2013. Gjeldende kommunedelplan for stier- og løyper, fra 2012, skal revideres. Kommunedelplanen i Sigdal er ihht. vedtak i kommunestyret 27.10.2016 om å behandle området Tempelseter, Djupsjøen og Eggedal sentrum i egen delplan. Vedtaket ble fattet i forbindelse med arbeidet med kommuneplanens arealdel i Sigdal.

Kommunestyrene i Krødsherad og Sigdal vedtok i møtet 14.12.17 om å legge dette forslaget til planprogram ut på høring og offentlig ettersyn. Høringsfristen ble satt til 5. februar 2018.

Krødsherad kommune, mars 2018
Sign. ordfører

Sigdal kommune, mars 2018
Sign. ordfører

1. Bakgrunn og formål

1.1 Bakgrunn

Gjeldende kommunedelplan i Krødsherad kommune for Norefjell ble vedtatt 24.06.2004. Det er nå behov for en revidering av denne planen. I Sigdal kommune ble det i forbindelse med kommuneplanens arealdel gjort vedtak i kommunestyret 27.10.2016 om å ta området Tempelseter, Djupsjøen og Eggedal sentrum ut som en egen kommunedelplan. Eksisterende delplan for Norefjell Vest fra 2004, som ligger inne i dette området, vil da opphøre og inngå som en del av den nye delplanen.

I forbindelse med kommuneplanarbeidet i Sigdal ønsket formannskapetene i Krødsherad og Sigdal å se på mulighetene for en felles strategi for videreutvikling av Norefjellplatået på begge sider av kommunegrensa, samt de tilhørende tettstedene Eggedal og Noresund. Hensikten var at Norefjell skulle kunne utvikles og driftes som *ett fjell* og uavhengig av kommunegrensa. Dette innebærer bl.a. en del fellesløsninger og koordinering av det framtidige planarbeidet.

På bakgrunn av dette gjennomførte de to kommunene en utvidet forstudie i 2017 innenfor rammen av Innovasjon Norges reisemålsprosess (heretter kalt *reisemålsanalysen*). Reisemålsanalysen gjelder for området mellom Eggedal og Noresund. Arbeidet ble gjennomført av konsulentfirmaet Mimir i tett samarbeid med de to kommunene, grunneiere, hytteeiere og andre brukere/interessenter i området. Reisemålsanalysen viser potensiale for vekst og utvikling for et samlet Norefjell med tilhørende tettsteder – som et felles opplevelsesområde.

Parallelt med reisemålsanalysen ble det satt i gang et samarbeid mellom kommunene Flå, Krødsherad, Nore og Uvdal, Nes og Sigdal om en regional plan for Norefjell – Reinsjøfjell. Formålet med planen er å utarbeide en helhetlig og langsiktig strategi for bruk av fjellområdet, bl.a. med tanke på villrein, lokal nærings- og samfunnsutvikling og friluftsinnteresser. Sambruk og sameksistens mellom disse gruppene vurderes som svært viktig i dette området. Den regionale planen skal gi rammer og forutsigbarhet for den videre og mer detaljerte planleggingen i de enkelte kommunene. Planprogrammet har vært på høring og legges fram for vedtak i Fylkestinget i desember 2017. Arbeidet ledes av Buskerud Fylkeskommune og planlegges ferdig juni 2019.

Arbeidet med de to kommunedelplanene har vært utsatt i påvente av at reisemålsanalysen for Norefjell og planprogrammet til regional plan for Norefjell – Reinsjøfjell ble ferdigstilt.

1.2 Formål

Kommunedelplanene skal vise arealformål for hele planområdet, og er styrende for den videre planleggingen i området. Planene er juridisk bindende og formålet er bl.a. å gi forutsigbarhet for en langsiktig og helhetlig utvikling for kommunene, grunneiere/utbyggere, innbyggerne, hytteeiere og andre berørte. Planen er overordnet og skal bidra til at enkelttiltak blir planlagt og iverksatt innenfor en helhetlig ramme. Den skal fungere som et verktøy i arbeidet med den videre detaljplanleggingen med reguleringsplaner og i byggesaksbehandlingen.

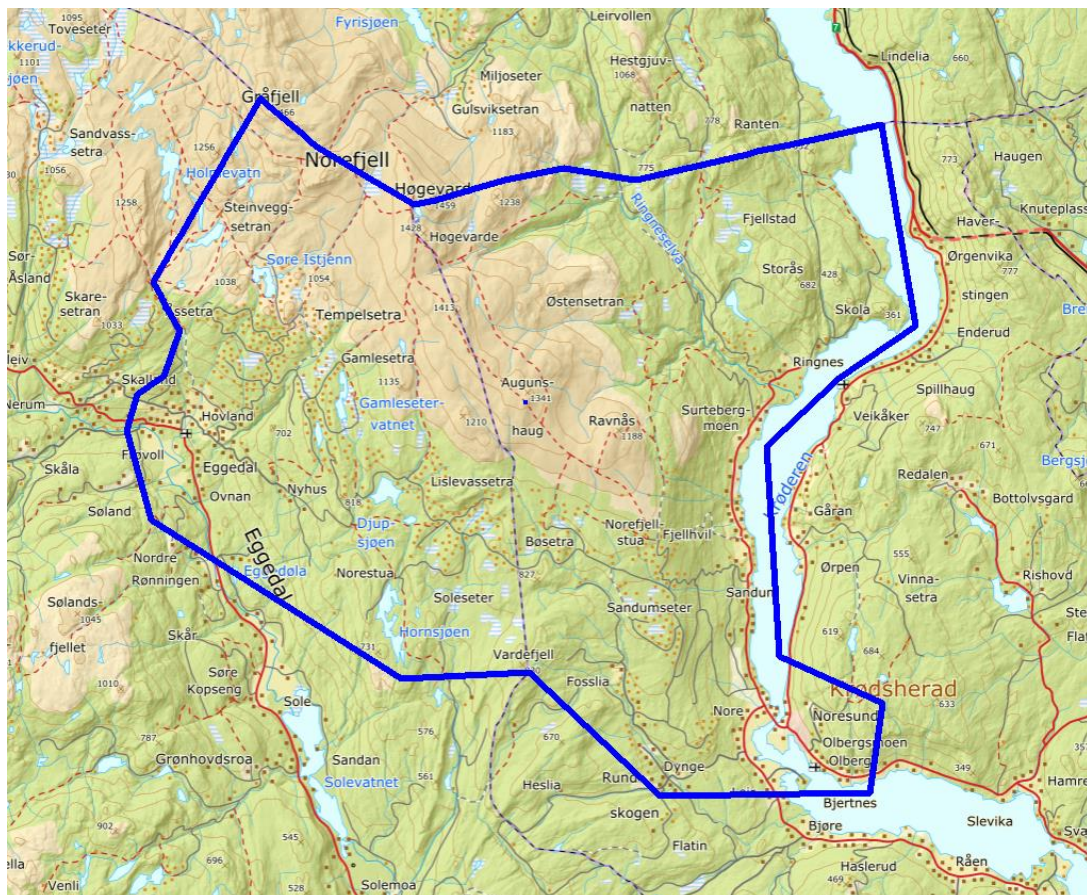
2. Avgrensning av plan- og utredningsområde

Planområdene er som vist i kartet under og strekkes seg i begge kommunene over et variert natur- og landskapsområde. Fra fjellplatå på over 1000 moh., til mer lavtliggende skogsområder og ned til tettstedene på rundt 150 - 300 moh.

Planområdet i Sigdal kommune er ihht. vedtak i kommunestyret 27.10.16 avgrenset til området Tempelseter, Djupsjøen og Eggedal sentrum. Avgrensningen i nordvest går langs Åselva og deretter i rett linje mot Gråfjell og i sør er grensen satt mot Djupsjøveien fram til Råset og Vardefjell. Området utgjør et areal på ca. 91 000 daa. Eksisterende kommunedelplan for Norefjell Vest (markert med svart stiplet linje i kartet under), vil opphøre og inngå som en del av den nye kommuneplanen når denne vedtas.

For Krødsherad kommune er planområdet noe større enn eksisterende kommunedelplan for Norefjell. Hensikten er å få med områdene fra Vardefjell mot Rundskogen, Noresund sentrum og området nord for dagens kommunedelplan mot Flå grense, tilsammen ca. 127 000 daa. Planprosessen vil definere de konkrete grensene for kommunedelplanen Norefjell i Krødsherad.

Det vil i løpet av planprosessen kunne være behov for å utrede områder utenfor selve planområdet. Hensikten vil være i størst mulig grad å sikre at all relevant kunnskap i og omkring planområdet blir vurdert. Et utredningsområde som går utover planområdet vil i tillegg øke mulighetene for å vurdere sammenhenger mellom planområdet og tilstøtende områder.



3. Føringer og kunnskapsgrunnlag

Planarbeidet skal utføres ihht. [Plan- og bygningsloven § 11-1](#). Arealplaner er juridisk bindende og vil gjelde for framtidig arealforvaltning for delplanområdene. Evt. avvik fra denne krever dispensasjon eller ny reguleringsplan med konsekvensutredning. Dersom ikke annet blir vedtatt, gjelder ny plan foran gammel plan. Gamle reguleringsplaner vil fortsatt gjelde dersom de ikke er i strid med kommunedelplanen.

Det foreligger i tillegg nasjonale og regionale veiledninger og retningslinjer innen ulike tema, som vil ha betydning for dette delplanarbeidet.

3.1 Nasjonale føringer

3.1.1 Sentrale lovverk og forskrifter

[Lov om forvaltning av naturen \(naturmangfoldloven\)](#) (2009), som stiller særskilte krav til vurderinger av planer og tiltak som berører all natur, [Forskrift om vannforsyning og drikkevann \(ny drikkevannsforskrift\)](#) § 26 (2017), som tydeliggjør kommunens ansvar og plikter med tanke på drikkevannshensyn, [Lov om friluftslivet \(friluftsloven\)](#), som definerer innmark og utmark og regulerer forholdet mellom grunneier og allmennheten, [Lov om vern mot forurensninger og om avfall \(forurensningsloven\)](#), som skal verne det ytre miljøet mot forurensning og redusere eksisterende forurensning, samt redusere mengden avfall og fremme bedre avfallshåndtering og [Forskrift om rammer for vannforvaltningen](#), som gir rammer for fastsettelse av miljømål som skal sikre en mest mulig helhetlig beskyttelse og bærekraftig bruk av vannforekomstene.

3.1.2 Stortingsmeldinger og andre sentrale retningslinjer

Veilederen fra Miljøverndepartementet (nå Klima- og miljøverndepartementet) [T-1450 Planlegging av fritidsbebyggelse](#) (2005), [Meld. St. nr. 18 \(2015-2016\) Friluftsliv – Natur som kilde til helse og livskvalitet](#), [Meld. St. nr. 9 \(2011-2012\) «Velkommen til bords»](#), [Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging](#), metode for risiko- og sårbarhetsanalyse i planleggingen (2017) og [T3/2000 Forvaltning av kirke, kirkegård og kirkens omgivelser som kulturminne og kulturmiljø](#), som omfatter kirker, kirkegårder mv. tilknyttet den norske kirke. Rundskrivet vil bl.a. få betydning for Eggedal kirke og kirkegård, [2/2011 «Flaum og skredfare i arealplanar](#)

3.2 Regionale føringer

[Regional plan for areal- og transport for Buskerud 2018 – 2035](#) (Planlagt vedtak februar 2018), [Rapport 17/2016 Villrein i Norefjell-Reinsjøfjell – kunnskapsstatus og arealbruk](#), som beskriver villreinens arealbruk i Norefjell-Reinsjøfjell og prosessen knyttet til kartlegging av denne bruken, [Regionale planen for vannregion Vest-Viken](#) (2016), og [Kulturminnekompasset: Regional plan for kulturminnevern i Buskerud 2017-2027](#)

3.2 Annet kunnskapsgrunnlag

Det vises videre til regionale og kommunale føringer og kunnskapsgrunnlag, som:

- Helhetlig strategi for Norefjell (reisemålsanalysen). Rapporten vil være et viktig kunnskapsgrunnlag for delplanarbeidet.
- Planprogrammet for Regional plan for Norefjell – Reinsjøfjell. Arbeidet med selve plandokumentet vil gå parallelt med delplanarbeidet i de to kommunene. Også denne planen vil være et viktig kunnskapsgrunnlag. Planlagt ferdig juni 2019.

3.3 Kommunale føringer for Krødsherad

For Krødsherad kommune gjelder i tillegg:

- [Kommunal planstrategi 2016 – 2020. Krødsherad kommune.](#)
- [Forvaltningsplan for statlig sikra friluftslivsområder. Krødsherad kommune 2013 – 2018.](#)
- [Kommunedelplan for stier og løyper på Norefjell. Forslag til planbeskrivelse. \(2013\)](#)
- [Masterplan for Norefjell \(2000\)](#)

3.4 Kommunale føringer for Sigdal

For Sigdal kommune gjelder i tillegg:

- [Kommuneplanens samfunnsdel for Sigdal 2015 – 2030.](#) Samfunnsdelen ble vedtatt i kommunestyret 11.12.15 og gjelder for hele Sigdal kommune.
- Kommuneplanens arealdel for Sigdal 2015 – 2030. Legges ut på kommunens hjemmeside etter vedtak [Hjem - Sigdal kommune](#)
- Kommunal planstrategi for Sigdal kommune. Legges ut på kommunens hjemmeside etter vedtak [Hjem - Sigdal kommune](#)
- [Sti- og løypeplan. Tematisk kommunedelplan for Sigdal. \(2010\).](#) Sti- og løypekart for delplanområdet er under revidering og vil inngå som en del av delplanarbeidet.
- Beitebruksplan for Sigdal kommune. 2008.

4. Planarbeidets innhold og utredningsbehov

4.1 Prinsipielle avklaringer

Det vil være behov for å avklare en rekke prinsipielle spørsmål før det åpnes for nye arealinnspill. Noen av avklaringene er felles for begge kommunene, andre vil være spesielle for den enkelte kommune.

Begge kommunene vil ha behov for avklaringer i forhold tiltak i fjellet med tanke på fritidsbebyggelse, kommersiell virksomhet, infrastruktur, grønne/uberørte korridorer/soner osv., samt for tiltak i tilknytning til tettstedene (sentrumsutvikling, bolig- og næringsutvikling osv.).

Det er nedenfor gitt en oversikt over det som pr. i dag vurderes som viktige prinsipielle avklaringer. Evt. behov for ytterligere analyser og utredninger vil bli vurdert underveis.

4.1.1 Felles for Krødsherad og Sigdal

Felles for Krødsherad og Sigdal vil det være behov for avklaringer i forhold til:

1. Byggegrense mot fjellet

Det er et mål å få en felles definisjon av byggegrensen mot høyfjellet. Vurderinger gjøres opp mot flere av de andre utredningspunktene, som f.eks. hensynet til villrein, avsetning av arealer til grønt- og friluftsområder osv...

3. Alpinstruktur

I arbeidet med reisemålsprosessen ble det gjort en alpinfaglig utredning av ÅF Consult, hvor de utredet ulike måter å utvikle alpint i hele eller deler av området fra Norefjellstua til Tempelseter/Eggedal sentrum. Dersom det skal settes av arealer til alpint i Sigdal, bør det diskuteres i fellesskap hvordan områdene skal bindes sammen for å styrke tanken om «ett fjell» og gi en helhetlig opplevelse.

4. Sti og løyper

I området Leppejuv – Vardefjell er det flere stier og løyper som krysser kommunegrensa. Dette gjelder først og fremst øvre, midtre og nedre Djupsjøløype og Vardefjell-løypa. Det ansees som viktig at løypetraséene bindes sammen på tvers av kommunegrensa, og at rammer for utvikling og drift av sti- og løypenettet avklares i fellesskap.

5. Eksisterende vei Noresund – Eggedal

Dette er en eksisterende vei og vil ikke få nye arealmessige konsekvenser for dette delplanarbeidet. Denne er likevel løftet fram i dette planarbeidet, da man anser veiforbindelsen som svært viktig for det videre arbeidet, bl.a. med tanke på fellesløsninger for drift, standard, betalingsløsninger osv.. Dette arbeidet vil gå parallelt med selve planarbeidet.

6. Ny veitrasé Tempelseter – Djupsjølia

Veiforbindelse mellom Tempelseter og Djupsjølia fremheves som sentral for å binde planområdet sammen og skape opplevelsen av *ett fjell*. Det vil være viktig for kommunene å diskutere mulig trasé, standard, drift og finansieringen av en slik sammenbinding.

7. Ny trasé for vann og avløp

I forbindelse med etableringen av felles renseløsning for deler av Sigdal og Krødsherad sine områder på Norefjell, vil det være behov for å etablere en rørgate. I denne forbindelsen skal det diskuteres hvordan evt. andre behov kan sees i sammenheng.

8. Grønt- og friluftsområder

Det vil i planområdet være ønskelig med en variasjon av områder avsatt til bebyggelse og friluftsområder. Det skal avklares om områder skal «øremerkes» til egne grønne korridorer/-områder.

9. Hensyn til villrein

Deler av planområde er også registrert som villreinens leve- og kalvingsområde. Føringer i regional plan for Norefjell-Reinsjøfjell vil kunne få konsekvenser for tiltak i planområdet.

10. Idrettsarena i området Leineseter – Soleseter

Reisemålsanalysen beskriver muligheten for en idrettsarena for både sommer- og vinteraktiviteter i området Leineseter-Soleseter (grenseområdet mellom Krødsherad og Sigdal). Det vil i tilknytning til idrettsarenaen være behov for traséer til konkurranseløyper, servicebygg/næringslokaler og varme senger/leilighetsbygg. Det skal avklares om det bør settes av arealer til dette.

11. Renovasjonspunkter

Et viktig punkt for å skape gode opplevelser og underbygge helhetsinntrykket vil være å avsette arealer til renovasjon/avfallspunkt og miljøstasjoner. Det skal vurderes i hvilken grad det skal settes av arealer til dette formålet og i tilfelle hvor.

12. Parkering for dagsturister ved områdesenter

Norefjell har flere områdesentre hvor det også vil være naturlig å etablere parkering for dagsturister. Kommunene skal i felleskap diskutere hvordan de ønsker å gjøre dette for å skape funksjonelle løsninger og samtidig ivareta en helhetlig estetikk opplevelse.

4.1.2 For Krødsherad kommune

For Krødsherad kommune vil det være behov for avklaringer i forhold til:

1. Områdesenter turistanlegg

I gjeldende kommunedelplan er Bøseter, Snekkemyra og Dalstasjon definert som områdesenter, og det skal gjøres en vurdering hvorvidt disse fortsatt skal defineres som dette. I gjeldende kommuneplans arealdel er et område ved Sorteberg avsatt til idrettsanlegg/alpin. Det skal i planarbeidet vurderes om det også skal defineres et nytt områdesenter her.

2. Områder for utvidelse og fortetting

Det skal gjøres en vurdering i forhold til fortetting i eksisterende områder avsatt til fritidsbebyggelse. Dette skal sees i sammenheng med infrastruktur, områdesenter og type enheter som ønskes. Det skal videre gjøres en vurdering i forhold til utvidelser av eksisterende og evt. nye områder.

3. Type enheter (kalde/varme, utleie, små/store enheter)

Kommunen har erfaringer fra dagens føringer for bebyggelse i kommunedelplan for Norefjell. Disse skal vurderes, samtidig som det er behov for å diskutere hvilke føringer som skal gjelde framover og i hvilke områder.

4. Alpinområde

Det er behov for en ny utredning av alpinområdet, med beskrivelser av eksisterende og planlagte nedfarter og heiser med tilhørende serviceanlegg. Det skal vurderes en sammenbinding mot området ved Sorteberg, som er avsatt til idrettsanlegg/alpin i kommuneplanens arealdel.

5. Sammenheng mellom de funksjonelle sonene

Det skal gjøres en helhetlig vurdering av de ulike funksjonelle sonene i planområdet, samt se på hvordan man best kan planlegge for å skape helhetlige opplevelser og god infrastruktur.

6. Statlig sikra friluftsområdet ved Bøseter-Augenshaug

Det skal gjøres en vurdering av hvordan de statlig sikra områdene kan være en del av en helhetlig utvikling av Norefjell som helårsdestinasjon.

7. Utvikling av tettstedet Noresund sentrum

Det skal vurderes hvordan Noresund kan utvikles som tettsted, knyttes tettere til Norefjell og bli et handelssentrum for besøkende på fjellet.

4.1.3 For Sigdal kommune

For Sigdal kommune vil det vil være behov for avklaringer i forhold til:

1. Områder for utvidelse og fortetting

Det skal gjøres en vurdering i forhold til fortetting i eksisterende områder avsatt til fritidsbebyggelse. Dette skal sees i sammenheng med infrastruktur, områdesenter og type enheter som ønskes. Det skal videre gjøres en vurdering i forhold til utvidelser av eksisterende og evt. nye områder.

2. Type enheter (kalde/varme senger, utleie, små/store enheter)

Det skal avklares i hvilken grad det er ønskelig å gi føringer mht. type fritidsbebyggelse, størrelse, omfang og beliggenhet.

3. Utvikling av tettstedet Eggedal sentrum til en «fjellandsby»

Samfunnsdelen har som målsetting å utvikle Eggedal sentrum til en «fjellandsby», med tilbud som gjenspeiler aktiviteter i fjellområdene. Delplanarbeidet skal gi innspill til hvordan dette kan gjøres.

4. Området ved Tempelseter

Det skal avklares hvorvidt området ved Tempelseter kan legges til rette for spesielle funksjoner. Reisemålsanalysen omtaler området med muligheter for ulike servicefunksjoner.

5. Sykkeltrasé

I forbindelse med kommuneplanens arealdel kom det innsigelse fra Fylkesmannen sykkeltrasé mellom Tempelseter og Haglebu. Etter mekling med Fylkesmannen ble traséen tatt ut av planen, med anbefaling om at denne skulle vurderes i forbindelse med regionale plan for Norefjell – Reinsjøfjell. Det skal vurderes om denne skal legges inn i delplanen. Det samme gjelder forlengelsen av traséen fra Tempelseter til Krødsherad grense.

6. Alpine heiser/nedfarter/sammenbinding mellom fjellet og Eggedal sentrum

Det skal vurderes ulike muligheter for sammenbinding mellom fjellet og Eggedal sentrum. Bl.a. mulighetsstudiet fra ÅF Consult AS, som ble utført i forbindelse med reisemålsanalysen, og tidligere innspill til kommuneplanen skal vurderes.

7. Sammenhengen mellom de funksjonelle sonene

Det må gjøres en helhetlig vurdering av de ulike funksjonelle sonene i planområdet, og se på hvordan en kan planlegge for å skape helhetlige opplevelser og god infrastruktur.

4.2 Eksisterende arealer og nye arealinnspill

Eksisterende og urealiserte områder vil bli vurdert, sammen med grunneier, før det åpnes for nye arealinnspill. Hensikten er at kommunedelplanen i størst mulig grad skal inneholde arealformål som er realiserbare, og ikke binde opp arealer til formål som hverken er ønskelige eller attraktive.

Det skal utarbeides en veileder for nye arealinnspill på bakgrunn av de prinsipielle avklaringene som er nevnt over. Hensikten er å gi et så godt beslutningsgrunnlag som mulig, både for private og andre aktører, og for administrasjonen i det videre planarbeidet.

I forbindelse med kommuneplanprosessen i Sigdal kom det inn forslag til nye arealer til det området som nå er definert som delplanområdet. Innspillene kom før vedtaket om en kommunedelplan, og vil bli vurdert på nytt og i samråd med forslagsstillerne.

5 Plandokumenter og utredningsbehov

5.1 Plandokumenter

Kommunedelplanen skal bestå av følgende plandokumenter:

- *Planbeskrivelse*
- *Planbestemmelser og retningslinjer*
- *Konsekvensutredning*
- *Plankart*

Planbeskrivelsen utgjør et eget dokument som skal beskrive valg av arealstrategi for perioden 2019-2035, og hva dette innebærer av ny arealdisponering.

Planbestemmelser og retningslinjer utgjør et eget dokument der bestemmelsene er juridisk bindende og hjemlet i Plan – og bygningsloven, og retningslinjene er førende for videre planlegging og forvaltning. Retningslinjene kan ikke benyttes som hjemmelsgrunnlag, men de klargjør hvordan bestemmelsene skal forstås og praktiseres.

For Sigdal kommune vil bestemmelsene og retningslinjene for dette delplanområdet erstatte gjeldende bestemmelser og retningslinjer for delplanen Norefjell Vest og kommuneplanens bestemmelser og retningslinjer fra 2003. For Krødsherad vil bestemmelsene og retningslinjene for dette delplanområdet i sin helhet erstatte gjeldende bestemmelser og retningslinjer for kommunedelplan Norefjell fra 2004, samt gjeldende bestemmelser og retningslinjer fra kommuneplanens arealdel 2012-2024 for de områdene som til nå har vært del av kommuneplanens arealdel.

Plankart (digitalt). Plankartet skal vise nåværende og framtidige arealformål og er rettslig bindende. Kartet skal utarbeides ihht. nasjonale standarder for fremstilling av kommuneplankart, og skal vise ulike fargekoder for ulike arealformål.

Konsekvensutredning utgjør et eget dokument og beskriver virkninger for miljø og samfunn av alle nye utbyggingsområder og endringer i arealbruk. Kravet til konsekvensutredning er hjemlet i [Plan- og bygningsloven § 4-2](#). Konsekvensutredningen skal vurderes i forhold til:

- Eksisterende kunnskap om samfunn og miljø
- Gjeldende planverk og retningslinjer
- Villreinens leveområde
- Kommunenes rolle som reiselivskommuner
- Måloppnåelse for destinasjonen Norefjell, som *en* felles destinasjon uavhengig av kommunegrensa

5.1.2 Utredningsbehov

Det ble i forbindelse med arbeidet med reisemålsanalysen gjennomført ulike utredninger og innhenting av kunnskap for områder som delplanområdet er en del av. Det vil derfor være naturlig å se nærmere på disse. Reisemålsanalysen konkluderte bl.a. med:

Fra hyttebygging til reiselivsutvikling

Flytte oppmerksomheten fra hyttebygging til verdiskaping, og fra Sigdal og Krødsherad til "ett fjell". Ta igjen etterslep, utvikle infrastruktur. Styrke organiseringen; tenke gjennomføringsevne og moderne forvaltning. Bygge et partnerskap mellom kommuner, næring, grunneiere og hytteiere.

Skape en WOW-effekt

Ta en posisjon som et moderne fjell både i kommunikasjon og leveranse. Bruke arkitektur og stedsutvikling for å ruste opp visuelt inntrykk og å skape gode "landsbyer"/senterfunksjoner. Lage kundetilpassede konsepter og kommunikasjon som utnytter konkurransefortrinnene høyfjell, bygder og tilgjengelighet. Utvikle arrangement som trekker fler gjester til fjellet og som øker oppholdstid i hyttene.

Sikre framtidig utvikling

Bygge på og styrke dagens arbeidsdeling og investeringer. Forsvarlig arealbruk – sikre høyfjell som ikon og felles ressurs. Kontinuerlig fokus på kritiske faktorer som tilgjengelighet, snø, klima og verdiskaping for lokalsamfunn. Oppmerksomhet og tilpasning til utviklingstrekk og endringer. Tiltrekke seg nye næringsaktører og kapital.

Utover det som er nevnt over vil det være behov for ytterligere utredninger og kunnskap i forbindelse med de prinsipielle avklaringene som er nevnt over. Dette vil gjelde både for de som er felles for begge kommunene og de som gjelder for den enkelte kommune. Innhenting av ny kunnskap kan f.eks. være i forbindelse med oppdatering av sti- og løypeplan, vurdering av ny veiforbindelse mellom Tempelseter og Djupsjøen, mulighetsstudier for utvikling av tettstedene Eggedal, Noresund, området ved Tempelseter og for området ved Leineseter – Soleseter. Det vil også kunne være aktuelt å vurdere områder samlet, der felles regulering vil være et krav før tiltak kan gjennomføres.

Andre utredningsbehov vil bli vurdert underveis.

6 Organisering og gjennomføring av planprosessen

6.1 Organisering

Arbeidet er organisert som et prosjekt, med egne styrings- og prosjektgrupper i hver av de to kommunene. Gruppene har følgende ansvar og oppgaver:

Styringsgruppa består av formannskapet i hver av kommunene og leder selve planprosessen. Styringsgruppa skal gi føringer til det strategiske arbeidet, samt holdes løpende orientert om framdriften i arbeidet. Styringsgruppa, som formannskap, legger fram forslag til endelig behandling av kommunedelplanen i kommunestyret.

Styringsgruppa i Krødsherad består i denne valgperioden av:

Gustav Kalager (Ap)	Ordfører
Linda Aaskjær (Ap)	
Fred Løvli (Ap)	
Per Kristensen (H)	
Solveig Sæta (Tverrpolitisk bygdeliste)	

Styringsgruppa i Sigdal består i denne valgperioden av:

Anne Kristine Norman (Sp)	Ordfører
Kjell Tore Finnerud (Ap)	
Torstein Aasen (Sp)	
Kari Johanne Foss (Sp)	
Runolv Stegane (V)	
Hilde Roland (V)	
Bård Sverre Fossen (H)	

Ordførerne er leder av styringsgruppene.

Gruppene vil ha arbeidsmøter hver for seg og samlet etter behov, og vil da ha status som *referansegruppe(r)* som gir innspill til det videre planarbeidet.

Prosjektgruppa består av administrasjonen i de respektive kommunene, og har ansvar for å samordne og realisere arbeidet ihht. framdriftsplanen. Prosjektgruppene vil ha felles arbeidsmøter eller andre former for møtepunkter etter behov. Gruppene ledes av hver sin prosjektleder. Rådmannen har fullmakt til å endre sammensetningen i prosjektgruppa etter behov.

Prosjektgruppa i Krødsherad består av:

Stig Rune Kroken	Rådmann og prosjektansvarlig
Ellen Anne Bye	Prosjektleder
Hans Ole Wærsted	Avdelingsleder PLU
Erik Bjøre	Skogbrukssjef, sekretær IFN
Jan Rundtom	Teknisk avdeling

Prosjektgruppa i Sigdal består av:

Jostein Harm	Rådmann og prosjektansvarlig
Lisbeth Friberg	Prosjektleder
Ingar Aasestad	Skogbrukssjef
Thea Sandsbråten Solum	Saksbehandler
Kjell Ove Hovde	Teknisk sjef

Prosjektlederne skal innhente faglig kompetanse, sørge for oppdatert informasjon og organisering av andre aktiviteter som er nødvendig for framdriften. Prosjektlederne har videre ansvar for at de kommunale, regionale og statlige føringene og rammebetingelsene til sammen utgjør en helhet. De skal være bindeleddet mellom delplanene i de to kommunene og til evt. ekstern bistand, samt sørge for at nødvendig grunnlagsgrunnlag innhentes og framstilles informativt.

Det utarbeides egne prosjektplaner for hver av kommunene. Planene skal så langt det er mulig samkjøres både med tanke på framdrift og innhold.

Det opprettes *arbeidsgrupper* (*ad hoc* grupper) på tvers av kommunegrensa for å utarbeide felles løsninger for de to planområdene.

Arbeidet vil i hovedsak bli utført ved hjelp av kommunens egne ressurser. Det må imidlertid påregnes kostnader til ekstern bistand for enkelte av utredningsområdene og ellers etter behov.

6.2 Gjennomføring

Delplanene skal ivareta [Plan- og bygningslovens § 5-1](#) om krav til medvirkning fra berørte parter, og til [§ 5-3](#) om regionalt planforum for klargjøring og samordning av statlige, regionale og kommunale interesser underveis.

Arbeidet med kommunedelplanene i Krødsherad og Sigdal vil så langt det er praktisk mulig gjennomføres som en felles prosess. Dette innebærer bl.a. en felles framdrift for avklaringer og vedtak. Forankring med vedtak gjøres i den enkelte kommune. Prosessen vil avgjøre om det skal foreligge en felles delplan for hele planområdet eller en plan for hver av kommunene.

Det ble i forbindelse med bl.a. kommuneplanens samfunnsdel og arealdel i Sigdal og reisemålsanalysen gjennomført et bredt medvirkningsarbeid blant ulike interessegrupper. Planprogrammet legger opp til at dette vil kunne være viktige innspill til det videre planarbeidet. Det skal i løpet av planprosessen i tillegg etableres møtepunkter for informasjon og dialog med ulike interessegrupper og enkeltpersoner.

Det skal gis løpende informasjon om planarbeidet gjennom bl.a. kommunenes hjemmesider, facebook, informasjonsskriv, lokalavisa, høringer osv..

6.2.1 Framdrift

Delplanarbeidet planlegges gjennomført i perioden des. 2017 – sept. 2019. Arbeidet skal koordineres med det pågående arbeidet med regional plan for Norefjell – Reinsjøfjell, og framdriften vil derfor være avhengig av planlagt vedtak av denne i juni 2019. Framdriften vil også være avhengig av innkomne forslag til nye arealinnspill.

Gjennomføring av kommunedelplanene vil ha følgende milepæler:

- Vedtak om høring og offentlig ettersyn av forslag til planprogrammet, samt oppstart av planarbeidet: KS 14. des. 2017.
- Høringsperiode for planprogrammet: 20. des. 2017 – 5. feb. 2018
- Vedtak av planprogrammet: Mars 2018
- Veileder arealinnspill: Juni 2018
- Frist for arealinnspill: Sept. 2018
- Vedtak i FS 1. utkast til konsekvensutredning: Nov. 2018
- Vedtak om høring og offentlig ettersyn av planforslaget: Mars 2019
- Høringsperiode for planforslaget: Mars – april 2019
- Vedtak av delplan: Sept. 2019

Utover det som er nevnt over, vil framdriften av planarbeidet kunne bli påvirket av endrede prioriteringer og forhold som den planlagte prosessen ikke rår over. Det tas derfor forbehold om justeringer underveis.

Forslag til framdriftsplan for perioden 01.11.2017-01.09.19

Kommunedelplan. Krødsherad og Sigdal

AKTIVITETER	2017		2018												2019									
	Nov.	Des.	Jan	Feb.	Mars	April	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Des.	Jan.	Feb.	Mars.	April	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sept.	
Behandling av reismålsanalysen i FS/KS	30.	14.																						
PLANPROGRAM																								
Utarbeiding av felles planprogram																								
Vedtak om off. høring og oppstart i FS/KS	30.	14.																						
Vedtak av planprog. Reg. plan Norefjell-Reinsjøfje		X																						
Høring av planprogram 20. des. 2017- 5. feb. 2018																								
Sluttbehandling																								
- Vedtak av planprogram					X																			
PLANARBEIDET																								
Prinsipielle avklaringer																								
- Vedtak veileder								X																
Faglige utredninger av fellesløsninger																								
Frist arealinnsjutt											X													
KU/befaringer																								
- Vedtak 1. utkast til KU i FS													X											
Bestemmelser og retningslinjer																								
Plankart																								
Planbeskrivelse																								
HØRING OG SLUTTBEHANDLING																								
Planforslag vedtatt ut på høring																	X							
Høringsperiode mars - april																								
Vedtak av Reg. plan Norefjell-Reinsjøfjell																				X				
Bearbeiding av innspill																								
Vedtak av kommunedelplanen																							X	