


Konsekvensutredning av delinnspill – Bøseter

Utført av **Bjørnar Rutledal**
 Kontrollert av **Rune Tøndell**
 Godkjent av **Rune Tøndell**

Arealinnspill		9
		
Dagens arealbruk	Høyfjell/skog	
Gjeldende formål	Kommuneplanen	
	Gjeldende KDP	LNF
	Reguleringsplan	
Foreslått formål	Fritidsbolig	
Arealstørrelse ca.	Ca. 29 daa	
Forslagsstillere	Vidar Lesteberg, Nils Ole Fladhus, Knut Sønsteby, Marianne Skjetne Bøe, Thorleif Fyrand	
Gnr/bnr	206/1	

Kriterier	Vurdering/begrunnelse	Konsekvens
Forhold til overordnede føringer – veileder for arealinnspill, planprogram og samfunnsdelen. Øvrige nasjonale og regionale føringer	Innspillet bygger opp under ønsket utvikling av senterområdet på Bøseter. Utvikling her må sees i sammenheng med øvrig utvikling i området.	
Teknisk infrastruktur Trafikksituasjon	Området ligger i tilknytning til eksisterende hyttefelt med infrastruktur	
Grønnstruktur, turstier/skiløyper og alpinområder (ski-in/ski-out)	Området vil ha god tilgjengelighet til ski-in/ski-out. Alpinløype og Øvre Djupsjøløype rett i nærheten.	
Landskapsbilde	Området medfører utbygging videre oppover i fjellsiden over Bøseter. Landskapsvirkning må utredes nærmere i reguleringsplan.	
Naturmangfold, urørt natur	Innspillet berører ikke utørt natur eller annet naturmangfold.	
Vassdrag	Berører ikke vassdrag	
Kulturmiljø	Berører ikke SEFRAK-bygninger eller annet kulturmiljø	
Jord- og skogressurser	Berører ikke jord- eller skogressurser av verdi.	
Folkehelse / barn og unge	Forslaget innebærer utvikling av hyttetomter i nærheten til alpininfrastruktur og senterfunksjoner. Dette medfører korte gangavstander.	
Samlet vurdering	Innspillet medfører ingen betydelige negative konsekvenser for noen tema. Innspillet bygger opp under utviklingen av Bøseter som et av senterområdene på Norefjell. Området bør inngå i evt. områderegulering for hele Bøseterområdet og forholdet til landskapsvirkning bør avklares i reguleringsplan.	
Konklusjon	Videre	