

GEBYRREGULATIV FOR PLANBEHANDLING 2018

Etter § 33 i LOV OM PLANLEGGING OG BYGGESAKSBEHANDLING (Plan og bygningsloven)

Gebyrregulativ for planbehandling gjelder fra 01.01.2016 og erstatter regulativ gjeldende fra og 1.3.2013. Regulativet som gjøres gjeldende er fastsatt i medhold av Lov om planlegging og byggesaksbehandling § 33-/-.

Regulativet er vedtatt at kommunestyret den 17.12.2015 i sak 93/15, og indeksregulert i hht. Budsjettvedtak for 2017 og 2018

§ 33-1. Gebyr

Kommunestyret selv kan gi forskrift om gebyr til kommunen for behandling av søknad om tillatelse, utferdigelse av kart og attester og for andre arbeid som det etter denne lov eller forskrift påhviler kommunen å utføre, herunder behandling av private planforslag. Gebyret skal ikke overstige kommunens nødvendige kostnader på sektoren. I gebyret kan det inkluderes utgifter til nødvendig bruk av sakkyndig bistand under tilsyn. Andelen av gebyr som innkreves for tilsyn skal framgå av regulativet. Tiltakshaver kan selv sørge for de nødvendige utredninger.

Eier skal betale gebyr for kostnadene for behandling av søknad om driftstillatelse og for driftskontroll til vedkommende myndighet. Gebyr for driftskontroll kan helt eller delvis dekkes av årsavgiften.

§ 1 Gebyrpålagte planoppgaver

Det betales gebyr for behandling av:

- Private forslag til reguleringsplaner (detaljreguleringer), pbl § 12-3
- Private forslag til utfylling og endringer av reguleringsplaner, pbl § 12-14
- Dispensasjon fra kommuneplan, kommunedelplan, reguleringsplaner (både områdereguleringer og detaljreguleringer), pbl § 19-1
- Midlertidig dispensasjon, pbl § 19-3
- Nødvendige konsekvensutredninger i tilknytning til private reguleringsforslag, pbl § 4-2
- Kartgrunnlag

Gebyret er uavhengig av resultatet av behandlingen.

I forbindelse med private planer vil det være tiltakshavers ansvar å betale gebyrer fakturert fra andre offentlige instanser (for eksempel Fylkeskommunens kulturavdeling) samt annonsekostnader ved oppstart av planarbeidet (før 1. gangs behandling i planutvalget).

Det kan mottas tilsvarende gebyr for reguleringsplaner (områdeplaner) utarbeidet av kommunen i henhold til pbl § 12-2 og for reguleringsplaner (detaljplaner) utarbeidet av kommunen i henhold til pbl § 12-3 dersom arbeidet omfatter privat grunn og skjer etter avtale med privat tiltakshaver eller andre private interesser. Dette vil gjelde tilfeller hvor private

interesser ser det som en fordel at kommunen utarbeider planen, og hvor kommunen ser det som fordel ved selv å utføre planarbeidet. I slike tilfeller gjøres avtalen før arbeidet starter.

§ 2 Tidspunkt for beregning av gebyr

Gebyr beregnes etter de satser som gjelder på det tidspunkt fullstendig og korrekt utformet planforslag og /eller konsekvensutredning foreligger fra privat forslagsstiller.

§ 3 Betalingstidspunkt

Gebyret for reguleringsplaner (detaljplaner) og konsekvensutredninger skal være betalt før sak legges fram for behandling i det faste utvalg for plansaker, og ved søknad om dispensasjon (også midlertidig), før saken behandles.

§ 4 Ny behandling av avslått søknad

Ved fornyet søknad om reguleringsplan som er avslått for utlegging til offentlig ettersyn/førstegangsbehandling skal halvparten av opprinnelig avgift komme til fradrag dersom søknaden kommer innen 6 mnd etter opprinnelig avslag.

§ 5 Gebyrendring

Satsene indeksreguleres automatisk hver 01.01. årlig i henhold til konsumprisindeks pr første halvår.

GEBYRSATSER:

§ 6 Reguleringsplaner (detaljplaner)

FORSLAG TIL DETALJREGULERINGSPLAN SOM IKKE FREMMES AV DET OFFENTLIGE JFR PBL § 12-3

- a) Fast sum for reguleringsplaner: kr 42.000
- b) Tillegg for nye tomter eller enheter, fritidsboliger: kr. 6.300
- c) Tillegg pr. arealenhet:
 - tillegg for areal inntil 10.000m²: kr. 1050,- per påbegynte 1000m²
 - tillegg for 10.000-30.000 m²: kr. 210,- pr påbegynte 1.000m²
 - tillegg for areal over 30.000 m²: kr. 30,- pr påbegynte 1.000m²

Endelig plangebyr utregnes etter summen av punkt a+b+c

ENDRING AV DETALJREGULERINGSPLAN JFR PBL § 12-14

- a) Vesentlig reguleringsendring: samme satser som ovenfor under §6
- b) Mindre reguleringsendring eller små* tilpassinger i gjeldende planer: kr. 25.000,-.

*Med små tilpassinger mener Krødsherad kommune endringer som etter tidligere plan- og bygningslov ville vært behandlet som mindre vesentlige. Små endringer omfatter ikke fortetting.

§7 Dispensasjonssaker etter pbl §19

- a) saker som krever høring av ekstern myndighet: 25.000,-
- b) Saker som krever politisk behandling: 25.000,-
- c) Saker som behandles administrativt uten høring: 13.600,-

§ 8 Konsekvensutredninger etter pbl kap. 4

Faktureres etter medgått tid, etter samme satser som for byggesaksgebyrer §6 og 7. Med et minimumsbeløp på 25.000 kr. Timesats jf. §11 i byggesaksregulativet.

§ 9 Annet

Avklaringer som er uavklart i forhold til lov, overordnet plan eller vedtak, og som medfører enkeltvedtak.

- a) saker som krever høring av ekstern myndighet: 25.000,-
- b) Saker som krever politisk behandling: 25.000,-
- c) Saker som behandles administrativt uten ekstern høring: 13.600,-

