



Vedlegg til varsel om planoppstart

Detaljreguleringsplan Noresundanlegget – PlanId 3046-113
Gnr/bnr. 188/48 – Ringnesveien 10, 3536 Noresund

Datert 10.06.2022

Ansvarlige

Forslagstiller	Krødsherad kommune
Kontaktperson	Anne Gro Haviken
E-post	post@krodsherad.kommune.no
Fagkyndig Firma	Asplan Viak
Kontaktperson	Ingvild J. Jokstad

Informasjon om planarbeidet

1 Formålet med planen

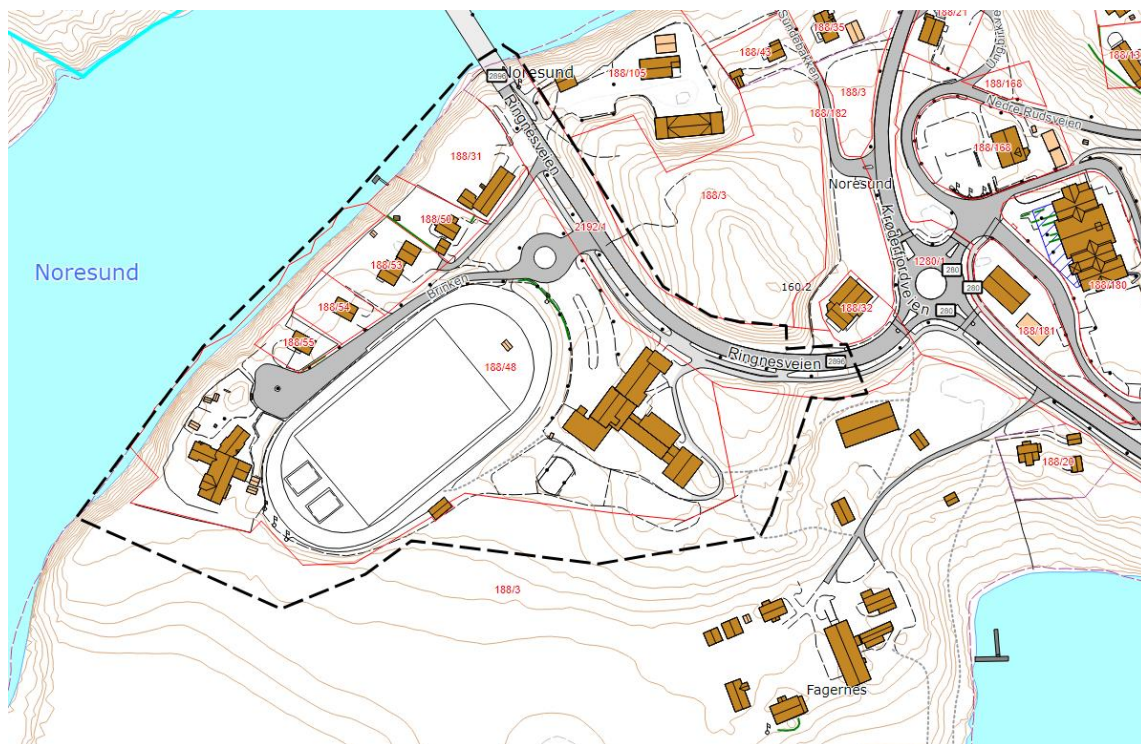
Formålet med reguleringsplanen vil være å legge til rette for bygging av skole og idrettshall, lekeområde tilknyttet skolen, opparbeiding av adkomstvei(er) og parkering. Samt legge til rette for videre bruk av eksisterende kommunehus, idrettsanlegg og boliger i område.

De mest aktuelle arealformålene vil være offentlig tjenesteyting, boligbebyggelse, grønnsstruktur, LNFR, samferdsel og hensynssoner for bl.a. bevaring av kulturmiljø. Andre hensynssoner kan bli aktuelt, og avdekkes gjennom utredninger mv.

2 Planområdet og omgivelsene

Planområdet ligger vest for Noresund sentrum. Planområde grenser i nordvest mot Krøderfjorden, i øst mot Kirkehaugen og i sør mot gnr. 188/3. Noe av planområdet ligger på gnr. 188/3 og tas med i planområdet for å omregulere eksisterende planformål i eldre reguleringsplaner. Planområdet utgjør et areal på ca. 70 daa.

Krødsherad kommune er hjemmelshaver av omtrent alle eiendommene som inngår i planområdet – gnr. 188 bnr. 48, 3, 31, 53, 54 og 55. Gnr. 188/50 er privat eiendom, og deler av fylkesveien innfor planområdet – gnr. 2192/1 – eies av Viken Fylkeskommune.



Figur 1 Oversiktskart planområdet

Område benyttes i dag til offentlig tjenesteyting, henholdsvis kommunehus, skole, sfo, barnehage, kommunale boliger og en idrettsplass. Kommunen har også en lagerbygning på området. En bolig er privat.

Landskapet er, utover bebyggelsen, åpen med noe skog i sør mot landbruksarealer på naboeiendommen. Området ligger sentralt i nærheten av Noresund sentrum. Det er opparbeidet gang/sykkelvei til sentrum.

Bilder fra omgivelsene i planområdet



Bilde 1 Kommunehus/samfunnshus/svømmehall/parkeringsplass



Bilde 2 Skoleområde



Bilde 3 Skoleområde



Bilde 4 Skoleområde



Bilde 5 Skoleområde



Bilde 6 Idrettsplass



Bilde 7 Boligområde



Bilde 8 Statue ved adkomst

3 Plansituasjon og føringer

Forholdet til overordna planer og føringer.

Nasjonale føringer

Plan- og bygningsloven (PBL)

For å fremme en bærekraftig utvikling skal regjeringen hvert fjerde år utarbeide nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging. Dette går frem av plan- og bygningsloven § 6-1. De nasjonale forventningene skal legges til grunn for de nye fylkestingenes og kommunestyrenes arbeid med regionale og kommunale planstrategier og planer.

Forskrift om konsekvensutredning

Formålet med forskriften er å sikre at hensynet til miljø og samfunn blir tatt i betraktning under forberedelsen av planer og tiltak, og når det tas stilling til om og på hvilke vilkår planer eller tiltak kan gjennomføres. Hvilke planer som det skal utarbeides konsekvensutredning for er oppgitt i forskriftens vedlegg I og vedlegg II. Forslagsstilleren skal vurdere om planen eller tiltaket omfattes av § 6, § 7 eller § 8.

Veileder T-1490: Reguleringsplan (Miljøverndepartementet)

Veileder for utarbeiding av reguleringsplaner etter Plan- og bygningsloven (PBL)

Rikspolitisk retningslinje T-1442/2021 – Klima- og miljødepartementet, Retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging.

Støy er et miljøproblem som rammer svært mange mennesker. Støy bidrar til redusert velvære og mistriksel, og påvirker derfor folks helsetilstand. Denne retningslinjen oppgir veiledende føringer for hvordan det kan legges til rette for langsiktig arealdisponering som forebygger støyproblemer.

Statlig planregningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, fastsatt ved kgl.res. av 26.09.2014, jf. plan- og bygningsloven av 27. juni 2008, § 6-2, Kommunal- og moderniseringsdepartementet.

Omhandler blant annet effektiv arealutnyttelse, trafiksikkerhet og effektiv trafikkavvikling. Bærekraftige byer og tettsteder med tilrettelegging for næringsutvikling, helsefremmende tiltak, miljø og livskvalitet.

NVEs retningslinjer nr. 2/2011, Flaum og skredfare i arealplanar, revidert 22.05.2014

Omhandler hvordan flom- og skredfare bør greies ut og tas hensyn til i planleggingen i henhold til bestemmelsene i plan- og bygningsloven og krav til trygghet mot flom og skred som er gitt i byggeteknisk forskrift (TEK 17).

NVEs veileder 4/2022 Rettleiar for handtering av overvatn i arealplanar

Håndtering av overvann gjennom planlegging etter plan- og bygningslova er et kommunalt ansvar. Denne veilederen er laget for å støtte kommunene i arbeidet med å forebygge skader fra overvann i arealplanlegging.

Rundskriv, T-2/08- Miljøverndepartementet, Om barn og planlegging

Orienterer om intensjonene knyttet til hensynet til barn og unges interesser, og viktigheten av kommunens ansvar for barn og unges oppvekstvilkår.

Rundskriv T-2/98- Miljøverndepartementet, Nasjonale mål og interesser i fylkes- og kommuneplanleggingen

Rundskrivet gir en samlet oversikt over nasjonale utfordringer som det forventes at blir tatt hensyn til i planleggingen.

Regjeringens handlingsplan for universell utforming og økt tilgjengelighet 2009-2013

Oppgir bl.a. mål og strategier regjeringen har satt for å oppnå et universelt utformet samfunn, og virkemidler i sektorer som f.eks. planlegging og uteområder.

Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen.

Barn og unge er ikke rettighetshavere i formell forstand. De blir ikke varslet som grunneiere eller naboer og kan heller ikke alltid selv formulere eller ta opp sine krav.

Derfor er det viktig at de som planlegger tar ekstra hensyn til barn og unge og deres behov.

Regionale føringer

Regional planstrategi for Buskerud 2017-2020

Planen tar for seg viktige utviklingstrekk for fylket og vektlegger fokus på tre hovedutfordringer:

- Befolkningsutvikling og vekst
- Næringsutvikling, levekår og folkehelse
- Miljø, areal og transport

Regional plan for kulturminnevern i Buskerud 2017 – 2027

Fokus på vern og tilrettelegning for bruk av fylkets kulturarv. Planen har tre delmål:

- Bred formidling av Buskeruds kulturarv
- Vern og bærekraftig bruk av Buskeruds kulturarv
- Helhetlig kunnskapsgrunnlag, høy kompetanse og styrket samhandling om kulturminnevern i Buskerud.

Regional plan for areal og transport i Buskerud 2018-2035

Legger til rette for god planlegging av transportnettet for effektiv arealbruk og transport og for å samtidig møte klimautfordringer samt utfordringer knyttet til befolkningsvekst og arealbruk.

Regional plan for vannforvaltning i vannregion Innlandet og Viken 2016-2021

Verktøy for bærekraftig bruk og beskyttelse av vannressurser i planleggingen. Fastsetter miljøkvalitetsnormer for elver, innsjøer, grunnvann og kystvann.

Regional plan for universell utforming – Buskerud mot 2025

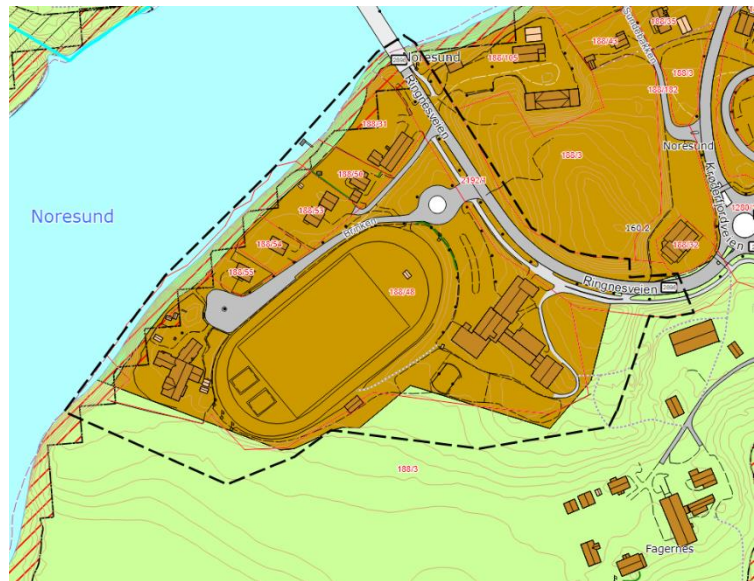
Strategi for å tilrettelegge for at alle i samfunnet skal inkluderes.

Fylkesdelplan for avkjørsler og byggegrenser langs riksvegnettet del 1 og del 2.

Planen angir blant annet byggegrenser til vegnettet for å opprettholde god sikkerhet.

Forholdet til kommuneplan

Planområdet er i kommunedelplan for Norefjell 2021-2037, vedtatt 11.11.2021, avsatt til sentrumsformål og LNFR-formål. Mot Krøderfjorden er det faresone for flom. Kommunedelplanens bestemmelser legger opp til bærekraftig materialbruk for all ny bebyggelse. Bebyggelsens størrelse skal fastsettes i reguleringsplan.



Figur 2 Kartutsnitt kommunedelplan Norefjell

Forholdet til reguleringsplaner

Planforslaget vil overlappe og erstatte deler av følgende reguleringsplaner:

- Noresund sentrum – PlanId 7 – vedtatt 27.04.1981
- Fagernes/Rud – PlanId 4 – vedtatt 19.08.1977
- Noresund Sentrum MPG – PlanId 17 – vedtatt 25.08.1994
- Noresund sentrum – PlanId 36 – vedtatt 22.06.2006

I gjeldende reguleringsplaner er området i hovedsak avsatt til offentlig bebyggelse og noe boligbebyggelse. Resterende arealer er regulert til forretning, park og samferdsel.



Figur 3 Kartutsnitt fra reguleringsplanbase

4 Kort presentasjon av prosjektet

Intensjonen med planen er å legge til rette for ny skole og idrettshall, samtidig som det tas hensyn til kulturmiljøet i området med tanke på videre bruk av Noresundanlegget. Høyder og volum vurderes som del av planprosessen og vil ses i sammenheng med øvrig bebyggelse og omgivelser.

Planområdet skal opparbeides og bygges ut i henhold til gjeldene lover og regler, dette vil ivareta både funksjonell og miljømessig kvalitet. Som del av planleggingen vil følgende vurderes og eventuelt sikres i planforslaget: Kulturminner/-miljø, sikker skolevei for gående og syklende, adkomst og parkering, muligheter for å etablere ladeplasser for EL-biler, tilrettelegging for gode grønnstrukturer og uteområder i tilknytting til skolen. Terrenget i området er hellende. Det vil bli lagt vekt på at bebyggelsen skal terreng tilpasses slik at større synlige skjæringer og fyllinger unngås.

5 Virkninger på omgivelsene

Planforslagets virkninger på omgivelsene vil primært være i forhold til vurderingen av Noresundanlegget som kulturminne og kulturmiljø. Virkningene kan også berøre barn og unges oppvekstvilkår, og et økt transportbehov til Noresundanlegget med tanke på transport av skoleelever. Det blir noen endringer i omgivelsene for tilstøtende boligeiendommer som eventuelt vil få ny adkomst.

6 Samfunnssikkerhet – risiko og sårbarhet

Det vil bli utarbeidet en risiko- og sårbarhetsanalyse i tråd med utredningskravet i pbl § 4-3. Analysen følger og baseres på veileder og mal fra Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap. ROS-analysen legges ved som vedlegg til planbeskrivelsen. Det er gjort en foreløpig risikoidentifikasjon. Planområdet ligger innenfor hensynsområde for ras (områdestabilitet/grunnforhold) og flom. Den reelle faren for ras og flom skal avklares i planprosessen. ROS-analysen vil også gå gjennom andre aktuelle temaer som trafiksikkerhet og støy.

7 Konsekvensutredning

Vurderingen av om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger, og hvordan kravene i tilfelle vil kunne bli ivaretatt.

Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding, jf. KU-forskriften § 6	JA	NEI
Faller inn under kriteriene i § 6, første ledd, bokstav a)? Begrunnelse: Tiltaket faller ikke innenfor Forskrift om KU, § 6, 1. ledd bokstav a, vedlegg I og II.		X
Faller inn under kriteriene i § 6, første ledd, bokstav b)? Begrunnelse: Tiltaket faller ikke innenfor Forskrift om KU, § 6, 1. ledd bokstav b.		X
Planer og tiltak som skal konsekvensutredes dersom de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn, men ikke ha planprogram, jf. KU-forskriften § 8		
Faller inn under kriteriene i § 8, første ledd, bokstav a)? Begrunnelse: Tiltaket faller innenfor Forskrift om KU, § 8, 1. ledd bokstav a, vedlegg II.	X	
Opplysninger som skal legges fram av forslagsstiller som grunnlag for ansvarlig myndighets vurdering etter § 11, jf. KU-forskriften § 9		
Planområdet består av kommunehus, idrettsplass og boliger. Det skal legges til rette for ny skole og idrettshall, lekeområde tilknyttet skolen, opparbeiding av adkomstvei(er) og parkering. Kommunehus, idrettsplass og enkelte boliger har blitt vurdert til å ha høy verneverdi som kulturminner og kulturmiljø og antas å bli berørt og kreve særskilte hensyn. Planen har ingen forventede virkninger som følge av reststoffer, utslipp og produksjon av avfall ut over den mengde som blir produsert av husholdningene. Det er ingen forventede virkninger som kan følge av bruk av naturressurser.		
Forslagstillers foreløpige vurdering av om planen eller tiltaket kan få vesentlig virkninger for miljø eller samfunn etter KU-forskriften § 10		
Det vurderes at planen kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn etter KU-forskriften § 10 på bakgrunn av tiltakets lokalisering i et område hvor bygninger og anlegg er vurdert til å ha høy verneverdi som kulturminner og kulturmiljø.		

Utredningsteama som er aktuelle

Det vil gjennomføres konsekvensutredning for tema kulturminner og kulturmiljø i henhold til Riksantikvarens veileder «Kulturminne og kulturmiljø i konsekvensutgreiingar».

Arbeidet med konsekvensutredning for tema kulturminner og kulturmiljøer består i å samle inn relevant kunnskap, systematisere og tolke denne kunnskapen. Neste skritt består i å avklare verdien til kulturminnene og kulturmiljøene og fastslå konsekvensene for disse av de aktuelle arealbruksendringene/tiltakene, og ev avbøtende tiltak.

8 Planprosessen og samarbeid/medvirkning

Er det vesentlig interesser som berøres av planinitiativet?

Foreløpige vesentlige interesser som berøres er hensynet til planområdet som kulturmiljø. For øvrig kan følgende interesser bli et tema; adkomst og byggegrense mot vei, byggehøyder og volum.

Hvilke berørte offentlige organer og andre interesserte som skal varsles om planoppstart?

Foruten naboer/gjenboere vil det være naturlig å varsle bl.a. følgende instanser:

Statsforvalteren, Fylkeskommunen, Statens vegvesen, NVE, Mattilsynet, Brannvesen, Hallingdal renovasjon IKS, Idrettslag, Brakar m.fl.

Omtal prosesser for samarbeid og medvirkning fra berørte fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte

Varsel om oppstart sendes til alle berørte interesser som nevnt ovenfor, hvor alle har mulighet til å komme med innspill til planforslaget. Det varsles i en lokalavis. Varselet kunngjøres også på kommunens hjemmeside. På hjemmesiden gjøres plandokumenter tilgjengelig.

Det søkes samarbeid med interessenter, berørte grunneiere og naboer, fagmyndigheter, samt andre fagkyndige ved behov. Andre fagkyndige skal rådføres der det er behov for dette. Etter at planforslaget er behandlet politisk vil planforslaget bli sendt på høring. Det blir mulighet for å uttale seg til planforslaget under offentlig ettersyn.

Tentativ tidsplan for planprosessen:

- Varsel om oppstart pr. brev: juni 2022 – Merknadsfrist: august 2022
- Kunngjøring om oppstart i Bygdeposten: juni 2022
- 1. gangs behandling: jan/feb 2023
- Egengodkjenning: høst 2023

Vedlegg

1. Plankart med plangrense