



REFERAT FOR OPPSTARTSMØTE I PLANSAKER

Plannavn:

Arealplan-ID:3046-105

Arkivsak-ID: 19/917

Møtedato: 23.6.2020

| Deltakere: | E-postadresse: |
|--|--|
| Fra forslagstiller: Lars Reinsnos Ida Marie Weigård (Mjøsplan) | reinsnos@buttingsrud.no ida@mjosplan.no |
| Fra kommunen Knut Martin Glesne (tiltakssjef) Hans Ole Wærsted (enhetsleder SNU) Morten Eken (plansjef) | Knut.martin.glesne@krodsherad.kommune.no hans.ole.waersted@krodsherad.kommune.no morten.eken@krodsherad.kommune.no |

| 1. Planforutsetninger | Merknad |
|--|---|
| 1.1 Plantype Detaljregulering | <i>Privat planforslag . I hht. gjeldende lov skal arbeider igangsettes innen 5 år fra tidspunkt for godkjent plan. (Pbl § 12-4)</i> |
| 1.2 Området omfattes av følgende planer (navn og dato oppgis): Kommuneplanens arealdel, vedtatt 24.9.2013 Reguleringsplan for Noresund sentrum, vedtatt 27.4.1981 Reguleringsplan MPG Noresund sentrum, vedtatt 25.8.1994 Regional plan for vannforvaltning i vannregion Innlandet og Viken 2016-2021 Regional plan for kulturminnevern 2017-2027 Regional plan for areal og transport i Buskerud 2018-2035 Regional plan for universell utforming - Buskerud mot 2025 Fylkesdelplan for avkjørsler og byggegrenser langs fylkesvegnettet i Buskerud Del I og II | |

| | |
|---|--|
| <p>1.3 Planens avgrensning (kartvedlegg)</p> <p>Krødsherad kommune har følgende merknader til forslag planavgrensning i mottatt planinitiativ:</p> <p>Vil planen erstatte andre reguleringsplaner helt eller delvis?</p> | <p><i>Planområdet avgrenses mot Sole hotel, vegmidte for Fv280 i øst, innbefatter avsatt friområde i KDP Norefjell 2019-2035 i nord og 30m ut i Krøderfjorden mot vest.</i></p> <p><i>Vil erstatte deler av reguleringsplan for Noresund sentrum, plan-ID 3046-7 og del av Reguleringsplan MPG Noresund sentrum, plan-ID 3046-17</i></p> |
| <p>1.4 Samsvar med overordnet plan Kommuneplanens arealdel med bestemmelser.</p> <p>Ny kommunedelplan for Norefjell/Noresund (under arbeid)</p> <p>Kommuneplanens samfunnsdel 2019-2031</p> | <p><i>Planforslag i hovedsak overensstemmende med gjeldende K-plan. Noe avvik for avsatt næringsareal mot Sole hotell.</i></p> <p><i>I kommunedelplan for Norefjell/Noresund (ikke vedtatt) er hele arealet avsatt til sentrumsfunksjoner.</i></p> <p><i>Boligutvikling i Noresund bygger opp under mål og strategier i kommuneplanens samfunnsdel</i></p> |
| <p>1.5 Pågående planarbeid Kommunedelplan for Norefjell 2019-2035</p> | <p><i>Planen er i vedtaksfase, forventes vedtatt høsten 2020 etter avklaring av innsigelsepunkter.</i></p> |
| <p>1.6 Konsekvensutredning Utløser planen krav om planprogram og konsekvensutredning?</p> | <p><i>Egen KU for planene anses ikke nødvendig – relevante hensyn er vurdert tidligere i reguleringsplaner og K-plan/KDP. Hensyn til miljømessige forhold sikres ivaretatt i planarbeidet.</i></p> |
| <p>1.7 Planen berøres av følgende rikspolitiske retningslinjer og bestemmelser:</p> <p>FNs bærekraftsmål</p> <p>2019 Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging</p> <p>2018 Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning</p> <p>2014 Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging</p> <p>1995 Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen</p> | <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> |

| | |
|---|--|
| Støyretningslinje T-1442/2016 | X |
| Lov om diskriminering og tilgjengelighet | X |
| Andre relevante retningslinjer, rundskriv og veiledere | X |
| 2. Lokale vedtekter og retningslinjer som gjelder for planområdet: | |
| Vekststrategi for Noresund Norefjellvarden | X X |
| Kommunalt gebyrregulativ finnes på kommunens hjemmeside. Plangebyr skal være innbetalt før planen legges ut til første gangs høring. | X |
| 3. Varsel om oppstart av planarbeid | Merknader: |
| <p>Forslagstiller skal varsle oppstart av planarbeidet i form av avisannonse og kunngjøring på Krødsherad kommunes hjemmeside. Brev sendes til alle berørte parter med kopi til Krødsherad kommune.</p> <p>Varslet skal inneholde:</p> <p>3.1 Orientering om hensikten med planforslaget, dagens og fremtidig planstatus og formål. Vurdering i forhold til forskrift om konsekvensutredning.</p> <p>3.2 Oversiktskart for stedfesting hvor planområdet er avmerket eller beskrivelse av beliggenhet (i varselbrev).</p> <p>3.3 Kart 1:1000 – 1:5000 med avmerket planavgrensning (i varselbrev)</p> <p>3.4 Adresseliste</p> <p>3.5 Planprogram dersom konsekvensutredning blir krevd</p> | <p><i>Krødsherad kommune levere naboliste i excel-format.</i></p> <p><i>Følgende, tentative tidsplan er satt opp:</i></p> <p><i>Varslingsperiode: Juni-August 2020</i></p> <p><i>Oversendelse av plan fra forslagsstiller: Innen 25. august</i></p> <p><i>Plansak meldes opp til regionalt planforum 15. september.</i></p> <p><i>1 gangs behandling: F-skap 15. oktober</i></p> <p><i>Offentlig ettersyn: ca. 20.10-10.12</i></p> <p><i>2. gangs behandling: Januar 2021</i></p> <p><i>Egengodkjenning: Februar 2021</i></p> <p><i>Etter egengodkjenning er det 3 ukers klagefrist på vedtaket.</i></p> |
| 4. Viktige momenter for planarbeidet | <i>Merknader /forhold som bør vurderes/utredes i forbindelse med planarbeidet:</i> |
| 4.1 Planfaglige vurderinger | <i>Arealformål og bestemmelser må tilpasses aktiviteter og tiltak det planlegges for.</i> |
| 4.2 Miljø (transportbehov, støy, energiløsninger, forurensning) | <i>Innarbeides i planbeskrivelse og bestemmelser</i> |

| | |
|--|---|
| 4.3 Kulturlandskap og kulturminner | <i>Avklares med kulturminnemyndighetene i planarbeidet</i> |
| 4.4 Naturens mangfold (dyre- og planteliv) | <i>Vurderinger iht. naturmangfoldlovens miljørettslige prinsipper tas inn i planbeskrivelse</i> |
| 4.5 Jordvern- og landbruksfaglige vurderinger | <i>Avklart tidligere gjennom kommuneplan/kommunedelplan</i> |
| 4.6 Barn, unge, eldre, funksjonshemmedes interesser. Herunder skole og barnehager. | <i>Krav om universell utforming, må tas inn i planbeskrivelse og bestemmelser</i> |
| 4.7 Arkitektonisk og estetisk utforming | <i>Landskapsvirkning, tilpasset byggeskikk ift. Omkringliggende bebyggelse/hotell tas inn i planbeskrivelse og bestemmelser</i> |
| 4.8 Beredskapsmessige vurderinger, samfunnsikkerhet og ROS-analyse. | <i>Utredes – tas inn som eget kapittel i planbeskrivelsen</i> |
| 4.9 Trafikksikkerhet- og trafikkavvikling | <i>Tas inn i planbeskrivelse og bestemmelser</i> |
| 4.10 Kommunaltekniske anlegg, herunder overvannshåndtering | <i>Tas inn i planbeskrivelse og bestemmelser, avklares med kommune, e-verk m.fl. underveis i planprosessen</i> |
| 4.11 Hensyn til strandlinje og vannmiljø | <i>Tas inn i planbeskrivelse og bestemmelser</i> |
| 4.12 Hydrologiske og geotekniske hensyn | <i>Tas inn i planbeskrivelse og bestemmelser</i> |
| Annet | |

5. Planframstilling

Plandokumenter leveres i digitalt format:

1. Reguleringsbestemmelser (Word og PDF)
2. Plankart i A4 og A3 format (PDF)
3. Planbeskrivelse (Word og PDF)
4. Gode illustrasjoner (3-dimensjonale om nødvendig) (PDF, evt. annet format)

I tillegg kommer plankart i full målestokk (normalt 1:1.000), dersom det ikke passer inn i de nevnte formatene.

Krav til leveranse av digitale plandata

1. Planer skal konstrueres på kopi/uttrekk av kommunens grunnkart, uttrekk av grunnkart må ikke være for gammelt.
2. Omriss av planområdet skal leveres digitalt på gjeldende SOSI-format samtidig som varsling av oppstart.
3. Plandata skal leveres digitalt på gjeldende SOSI-format og følge kravene beskrevet i Kart- og planforskriften kapittel 3, Fremstilling av arealplan

Kart- og planforskriften (2009-06-26 nr 851 (MD): [Forskrift om kart, stedfestet informasjon, kommunalt planregister og arealformål](#)

6. Bekreftelser

Prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger under oppstartsmøtet.

Kommunen oversender til forslagstiller:

- Liste over naboer/gjenboere som skal varsles i planarbeidet
- Liste over regionale myndigheter og «obligatoriske» parter i planprosessen
- Kommuneplanens samfunnsdel, vedtatt 18.6.2020
- Vekststrategi for Noresund (DRMA)
- Norefjellvarden
- Kommunedelplan Norefjell , kart i SOSI-format

Forslagstiller oversender til kommunen:

- Planavgrensning i SOSI-format

Verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Naboprotester, protester fra velforeninger/organisasjoner, krav fra offentlige myndigheter mv. vil kunne føre til krav om endring av prosjektet, evt. endring av fremdriften av prosjektet.

Noresund, 23.6.2020

Saksbehandler: Morten Eken, plansjef

Referatet er godkjent og mottatt.

For forslagsstiller: Moelv 23.06.20 Ida M. Kleigaard

Foreslått planavgrensning



Område for varsling av naboer/gjenboere:

