



Krødsherad kommune
Kommunehuset, 3536 Noresund
Rådmannen

EIENDOMSSKATT

Du som mottar dette brevet står registrert som hjemmelshaver av eiendom i Krødsherad kommune.

Vedtaket

Kommunestyret i Krødsherad har vedtatt å utvide virkeområdet for eiendomsskatt til å omfatte alle eiendommer i hele kommunen fra 1. januar 2017.

Eiendomsskatt som kommunal inntekt

I Norge har det blitt utskrevet eiendomsskatt i over 100 år. Dette er den eneste skatten der alle inntekter går til kommunen. Kommunen gir innbyggerne mange viktige tjenester, og eiendomsskatten brukes til å sikre disse. Kommunen skriver ut skatten som baseres på taksering av hver enkelt eiendom.

Retningslinjer for verdivurderingen

Kommunestyret i Krødsherad kommune har utnevnt en sakkyndig nemnd som skal arbeide med eiendomsskatten. Nemnda utarbeider retningslinjer for takseringen, og vedtar alle skattetakster.

Fastsetting av takst og offentlig ettersyn

Kommunen har inngått samarbeid med takstfirma Verditaksering Kjell Larsen AS, som vil utføre besiktigelse av alle eiendommer i kommunen, samt fremlegge forslag til takst for sakkyndig nemnd. Det er sakkyndig nemnd som endelig vedtar disse.

Takster og utregnet eiendomsskatt vil bli lagt ut til offentlig ettersyn innen 1. mars 2017. Du vil da få tilsendt informasjon om taksten på din eiendom og eiendomsskatten du skal betale, samt informasjon om vurderingsgrunnlaget.



Krødsherad kommune
Vår framtid, mitt ansvar!



Befaring

I forbindelse med skattetakseringen vil det bli foretatt utvendig besiktigelse av alle eiendommer med tilhørende bygninger. Det er derfor ikke nødvendig at noen er hjemme når besiktigelsen skjer. Ønsker du å gi informasjon om eiendommen, eller være til stede under befaringen sender du en skriftlig melding til eiendomsskattekontoret om dette så snart som mulig – gjerne pr. epost. Husk å oppgi gårds- og bruksnummer samt kontaktinformasjon. Du vil da bli kontaktet når det nærmer seg tid for befaring.

Metode for taksering

Metode for skattetakseringen bygger på faktaopplysninger og skjønnsmessige vurderinger av eiendommen.

På mange eiendommer vil det være manglende faktaopplysninger fra matrikkelen.

Her vil informasjonen bli innhentet ved utvendig oppmåling under befaringen. Det blir gjort en skjønnsmessig vurdering av eiendommen hvor det blir tatt hensyn til eiendommens beliggenhet, solforhold, sjenerende faktorer, tilstand, alder, vedlikehold osv.

Kontroll av faktaopplysninger

I god tid før 1. mars 2017 vil det sendes ut informasjon om faktaopplysninger. Hjemmelshaver har da mulighet til å gi tilbakemelding ved eventuelle feil, og takst blir satt på riktig grunnlag.

Landbrukseiendommer

Konsesjonspliktige landbrukseiendommer med aktiv landbruksdrift har obligatorisk fritak fra eiendomsskatt etter §5h. Fritaket er kun gjeldende for bygninger som tilhører driften. Boliger, garasje, fritidsbygning og næringsbygg med annet formål skal takseres som normalt.

Verdisetting

Følgende paragraf danner utgangspunktet for verdsettingen av eiendommene:

Eiendomsskatteloven § 8 A-2

(1) Verdet av eiegen skal setjast til det beløp ein må gå ut frå at eiegen etter si innretning, brukseigenskap og lokalisering kan bli avhenda for under vanlege salstilhøve ved fritt sal.

Kontaktinformasjon

Ved spørsmål vedrørende eiendomsskatt eller taksering, bruk kontaktinformasjon under. Ytterligere informasjon om eiendomsskatt og taksering vil være tilgjengelig på kommunen sine hjemmesider.

Epost

Krodsherad.kommune@Krodsherad.kommune.no
eskatt@Krodsherad.kommune.no

Hjemmeside:

www.Krodsherad.kommune.no

Postadresse:

Eiendomsskattekontoret Krødsherad kommune
Kommunehuset
3556, Noresund

Telefon:

Servicetorget: 321 50 000

