

NORESUND 2030

”mellom fjord og fjell”

EN VEKSTSTRATEGI FOR SENTRUM



Den gamle mester (eika) og en fremtidig vekstplan for Noresund sentrum frem mot 2030.

INNHold

0. INNLEDNING	
Eksisterende kvaliteter	04 - 05
Omgivelser	06 - 07
1. KONSEPT	
Strategi	10 - 11
2. HELHETSPLAN	
Helhetsplan	14 - 15
3. PLANENSLAG	
Møteplasser	18 - 19
Blågrønn forbindelse	20 - 21
Mobilitet	22 - 23
Bebyggelse	24 - 25
4. TRE PROSJEKTER	
Kryllingodden	28 - 29
Rådhusorget	30 - 31
Camp Noresund	32 - 33

”Den gamle mester”



Bildet på forsiden viser kjempeeika i Krødsherad som eventyrforfatteren Jørgen Moe skrev dikt om i 1865. Vi har gjengitt deler av diktet nedenfor. Treet er nærmere 1000 år gammelt. Påfølgende er en strategi for en vekstplan for sentrum frem mot 2030.

*Der stander en Eg paa Prestens Jord,
Hans Øie til dagligt Mærke;
Den løfter sig op over Dal og Fjord
Og strækker Grenene stærke.
Den bærer paa flere hundrede Aar,
Men frodig den løves Vaar for Vaar,
Hver rindende Morgenlue
Kun meer ærværdig at skue.*

*Om Vaar, naar Livet vil vaagne op,
Og Stormstød rase fra Fjeldet,
Da bøier sig ydmyg Ungtræets Top,
Selv maalfør Gran vorder fældet -
Men da min gamle, min kjære Eg
Staar ret og rank i den vilde Leg
Med knudrede Arm mod Veiret,
Og hidtil saa har den seiret.*

*Men glider og lider det frem mod Vaar
Langs Krøderens tause Strande,
Og Foraarsbudet i Vindstød gaar
Og pidsker de rørte Vande:
Saa lær mig at staa med sindigt Mod,
Som du i mangen en Vaarstorm stod,
Og splitte med Ordets Værge,
Hvad der vil fælde og hæрге.*



POTENSIALER

Bygg videre på kulturen og potensiale i folk fra Noresund

Noresund har en tradisjonsrik historie og en rik kultur som har hatt en spennende utviklet over tid. Noresund er nå inne i en brytningstid og det kreves grep for fortsatt å være et godt sted å vokse opp i fremtiden. Ved å bygge videre på eksisterende kvaliteter samtidig tilføre nye elementer og ny tenkemåter, kan Noresund ligge i forkant og styre denne utviklingen mot det best for bygda og innbyggerne.

Mulighetstudien er gjort i forbindelse med Krødsherad kommune sitt arbeid med KDP-Norefjell. Det er avholdt fire åpne medvirkningsverksteder med innbyggere, grunneiere og administrasjon. Sammen er det kommet frem til et knippe anbefalinger og en helhetsplan for Noresund sentrum. Dette er en vekstplanen peker fremover mot 2030.

Vi har gjennom dette arbeidet erfart at Noresund har initiativet som skal til for å skape en positiv utvikling av sentrum. Det er spesielt næringslivet, kulturlivet og de frivillige som bygger stedets identitet.

Den senere utvikling av tilbudene på fjellet er et tilskudd til livet i Noresund. Både når det gjelder arbeids-tilbud, næringsliv og fritidsmuligheter. Selv om den beste markedsføringen av Noresund de siste årene har vært Norefjell ligger det et stor potensiale i en tydeligere lokalbefolkning med en klar stemme og holdning.

Bærekraftig stedsutvikling er avhengig av å bygge på et samarbeid om en felles visjon for Noresund sentrum. Visjonen om "Landsbyen mellom fjord og fjell" er robust og sterk. Ved å holde fast i denne kan Noresund ta en klar posisjon i regionen og bli en sentral og viktig del av Norefjell - "Et fjell"



Norefjellporten, fremtidig kommunehus?



Krøderne og ressursene



Lokale krefter

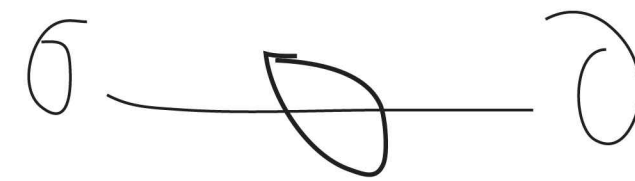


Bjertnes prestegård



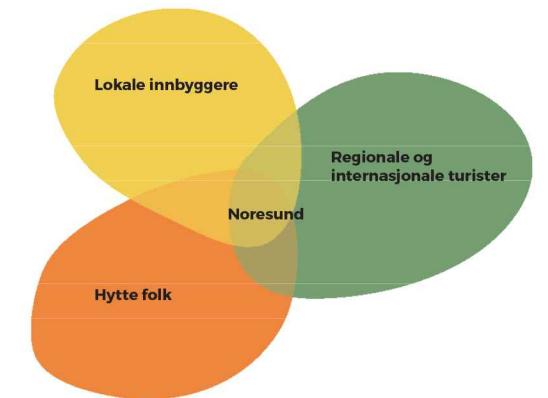
Eventyrmuseet, Villa Fridheim

Eksisterende situasjon



OMGIVELSENE

Noresund midt i Krødseherad
En landsby ved foten av Norefjell. Stedet som forbinder fjor og fjell.



Norefjell - Et Fjell



Noresund, ved foten av Norefjell

Dagens og morgendagens arbeidsliv og livsstil gir oss færre begrensninger og større frihet til å viske ut grensen mellom fritid og hverdagsliv.

Med beliggenhet midt norges raskest voksende hytteregion er Noresund i en unik posisjon til å påvirke morgendagens fjell- og fritidssamfunn.

Vi trekkes mot "lifestyle oriented leisure" og "lifestyle oriented workplaces". Noresund og Norefjell har muligheten til å sette en ny norsk standard for sammensmeltingen av arbeid og fritid.

Et levende sentrum er et naturlig sted å møtes for innbyggere, hyttegjester og tilreisende. Torg og møteplasser i Noresund framstår som attraktive og skalert for menneskelig aktivitet. Det er lett å komme til Noresund med bil, og enda lettere å spasere rundt i sentrum til fots. Det er avgjørende for å lykkes med god sentrumsutvikling at de som kommer til sentrum setter fra seg bilen, og deretter tar seg dit de skal til fots.

STRATEGI

Noresund sentrum får sitt lille torg og intime handelsplass. Klump sammen kommunehuset og de kommersielle krefter rundt torget i sentrum



Kommunetorget

Bygg videre på Norefjellporten. Flytt kommunehuset til handelen. Legg her til rette for et fantastisk levende og funksjonelt torg. En møteplass for hele bygda.

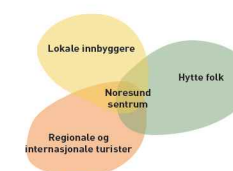
Vi anbefaler fem strategiske grep som tilsammen vil kunne danne en helhetlig og bærekraftig utviklingsplan for Noresund frem mot 2030.

Mål for prosessen har vært å meisle ut et knippe strategier som samlet vil kunne trekke utviklingen i samme retning. Fem strategier som vil kunne være strende for de involverte parter i tiden som kommer. Med involverte parter mener vi kommuner, utviklere, brukere av fjellet og ikke minst innbygger i Noresund.

Dette dokumentet er et resultat av fire åpne planverksteder hvor det det sammen er utviklet et forslag til en helhetsplan for Noresund sentrum.



1. Foren alle kommersielle krefter i sentrum rundt torget.



2. Bygg fremtidens fritidssamfunn gjennom et velfungerende hverdagssentrum.



3. Sats på grønn mobilitet, som løser daglige gjøremål og høysesong mobilitet



4. Forbind fjorden på tvers av Noresund, skap et aktivt grøntdag.



5. Forsterk Noresunds nettverk av møteplassene. binde de sammen med en Noresundrunde



HELHETSPLAN

Noresund for fremtiden



Sentrumsringen

Illustrasjonen viser et utvalg av planens foreslåtte prosjekter. Alle prosjektene utgjør til sammen den nye ringen, som i fremtiden vil binde Noresunds mange kvaliteter sammen i et kompakt og levende sentrum

SENTRUMSRINGEN

Helhetlig plangrep for fremtidens Noresund 2030

Noresund vil være selve nøklene for en vellykket transformasjon og økt aktivitet på fjellet.

Den foreslått plan for Norefjellbyen er ambisiøs og vil i fremtiden generere mer enn gjennomgangstrafikk og enkelt handlende hytteturister. Norefjell vil komme til å være avhengig av et velfungerende Noresundsamfunn og vil ha behov for et økende antall støttefunksjoner og et utvidet tilbud av servicefunksjoner.

Utviklingen på fjellet vil derfor påvirke livet i Noresund radikalt. Endringen vil medfører flere arbeidsplasser og dermed flere innbyggere. Dette vil øke press på eksisterende infrastruktur, både teknisk og sosial.

Plangrepet legger til rette for den fremtidige veksten uten at Noreseund mister sin egenart og kvalitet.



Nye servicefunksjoner



Grønn mobilitet

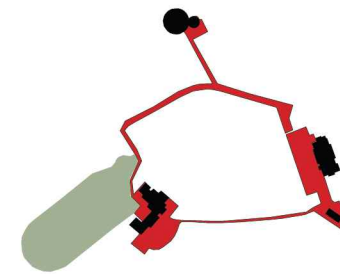
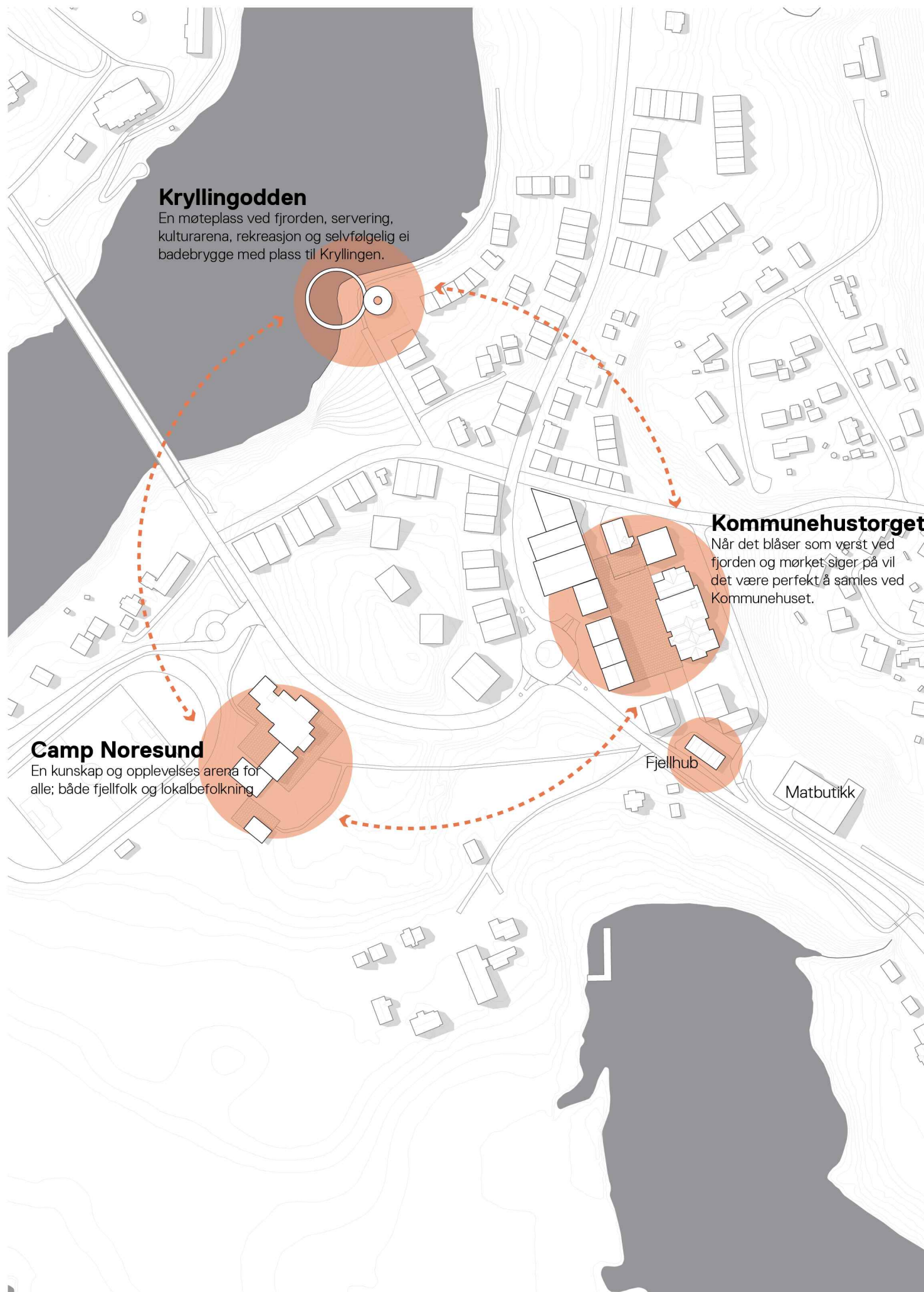


Illustrasjon bebyggelsesplan



PLANLAG

Påfølgende er en forklaring på hvordan plangrepet styrker møteplasser, blå og grønne kvaliteter, ny og gammel bebyggelse og grønn mobilitet.



MØTEPLASSER

Tre forsterkede møteplasser, forbundet med en setrumsring

Tre forsterkede møteplasser, forbundet med en setrumsring

Noresund har et sterkt ønske om å styrke møteplassene. Planen legger til rette for tre viktige plasser som skal prioriteres fremover.

Skolen blir sentral møteplass for utdanning, aktivitet, samhold og et blomstrende foreningsliv. Ved en eventuelle oppgradering/ombygging av skolen vil det være nærliggende og tenke nytt og kanskje utvikle en skole som er mer integrert i Noresundsamfunnet og kanskje også fremtidig aktivitet på fjellet.

Kommunetorget vil bli selve hjerte i Noresund og det er her det daglige livet i sentrum vil kunne utfolde seg. Godt skjermet for hardt vær og omsluttet av handel, service, servering, arbeidsplasser, kommunehus, og leiligheter. Her på torget er det plass og aktiviteter til alle. Det vil også være et perfekt slutt punkt for 17. mai toget.

På Kryllingodden vil være det stedet som kommer tettest på Noresunds natur og omgivelser. Her vil et kveldsbad i fjorden være fristene eller noe forfriskende på bryggeknuten mens man ser solen gå ned bak Norefjellbyen.



Muligheter for gode samlingsteder nede ved fjorden



Referanse - overbygd handelsmiljø



Serveringsteder med utsikt oppover fjorden og til Norefjell



Bryggeaktivitet

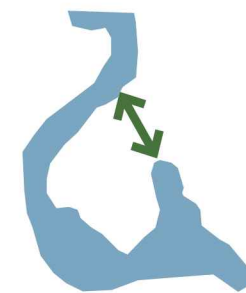


Nye inviterende lekeplasser



Stiforbindelse langs fjorden

Knytter sentrum sammen med Olberg kirke og Villa Fridheim.
Til glede for lokalbefolkning og turister



BLÅGRØNN FORBINDELSE

Forbindelse på tvers fra bukt i syd til sunde i nord.

De blågrønne og rekrative elementer rundt sentrum, er kanskje et av Nore Sunds viktige kvaliteter. Vi har utviklet en plan som løfter frem bevisstheten og tilgjengeligheten til disse kvaliteter. Den nye planen for Nore Sund løfter frem kvalitetene som ligger mellom bukta i syd og Iryllingodden i nord.

Tilgjengeligheten til fjorden blir sentral og legger tilrette for lett påkobling vannet med bading og båt liv samt og til fjordstien som følger fjordenkanten og tilbyr fiskeplasser og gode bade og rekreasjonsmuligheter. Sentralt vil også furulunden på toppen med klatrepark og lekplasser for barn i alle aldre. Løvslogen i syd vil også kunne by på kvaliteter.

Tilsammen vil dette gi et grøntareal og en "bypark" med mangfoldige tilbud og funksjoner. Et friareal tilpasset alle sommer som vinter.



Tilrettelagt for fremkomst



Enkel tilgang til elven



Naturområder mikset med boliger



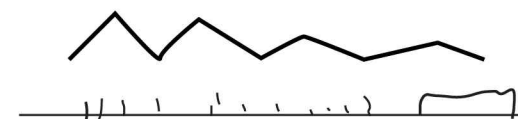
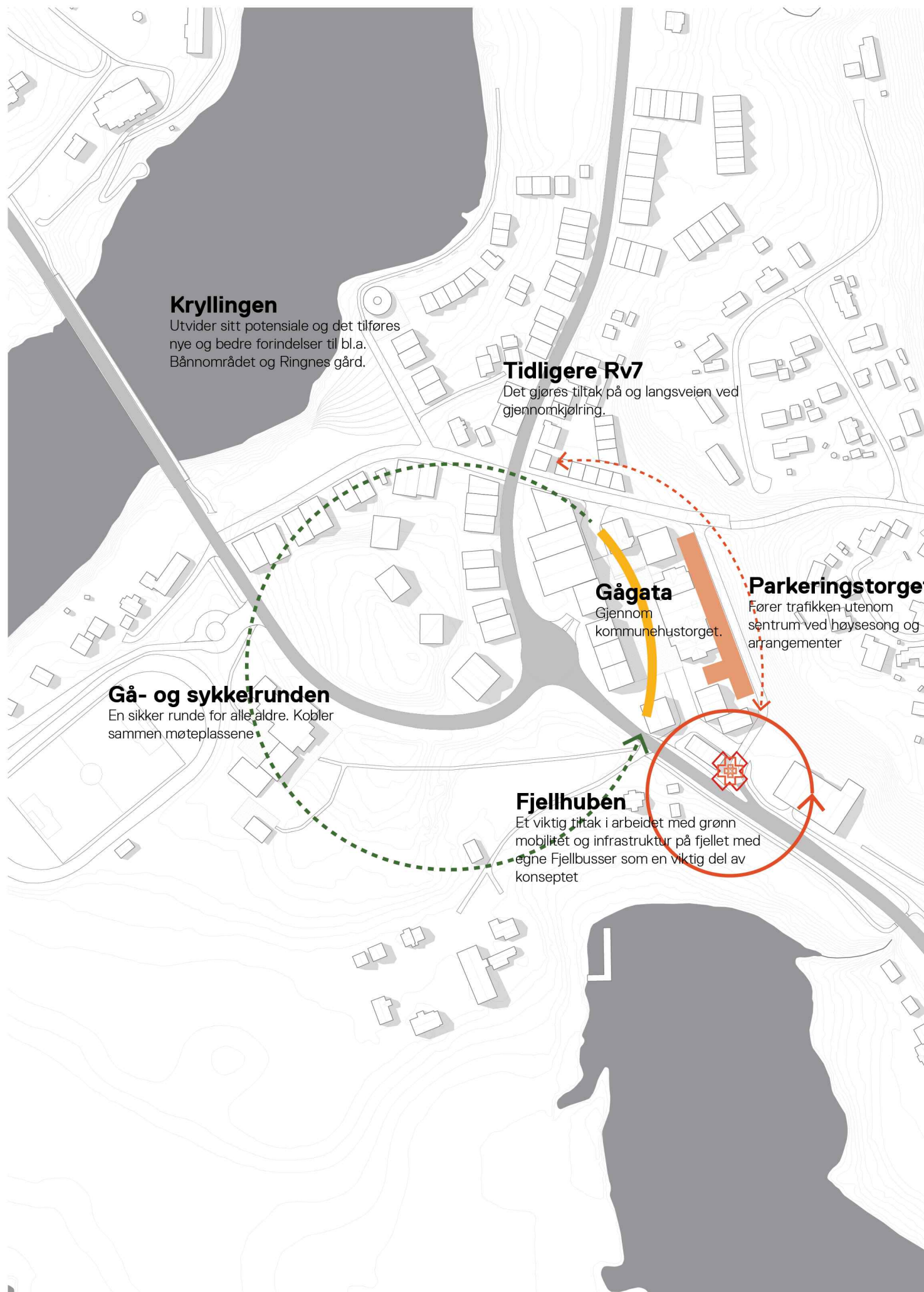
Klatrepark



Fjordpark med bademuligheter



Skli



Fjellhub

Lett synlig og tilgjengelig, fjellhuben er et setralt møtepunkt i sentrum og et symbol på Norefjells ambisiøse satsning på grønn mobilitet.

Stadig flere miljøkrav og en rask teknologisk utvikling innenfor transport og mobilitet gjør det viktig å tenke nytt også på mindre steder som Noresund. Sett i lys av fremtidig utvikling på fjellet vil Noresund spille en sentral rolle som porten til fjellet og vil kobles tett opp mot et aktive fjellområder med stort behov for forflytning lokalt og inn og ut av området.

Vi foreslår at Noresund går foran på når det gjelder grønn mobilitet koplet opp mot fremtidig mobilitet i den norske fjellheimen. Sentralt for utviklingen står miljøfokus i delingsøkonomi, grønn mobilitet, energieffektivitet, lavutslippmaterialer og fellesskapsløsninger.



Fjellhub



Elsykler og en ny sykkelhverdag



Grønn mobilitet, ref. føreløse busser



Mulighet for å stenge torget for biltrafikk

MOBILITET

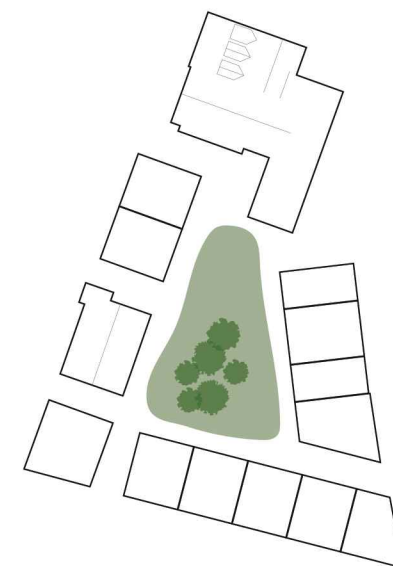
Gode fleksible løsninger for parkering og trafikk samt gode forbindelser for sosial infrastruktur.

Noresund er i dag preget av en trafikkspagetti som ligger igjen fra tidligere infrastruktur da Hallingdalstrafikken gikk gjennom sentrum. Vi tror en nedskalering av veianlegg og overgang til mer bymessig logikk og skal bli viktig of rå gjennerobre menedkelig skala og fremheve småbyen Noresund. dette for å gjøre sentrum mer attraktivt for fotgjengere og syklist. Vi foreslå derfor å bygge inn torget foran Norefjellporten og gi mulighet for å føre biltrafikken utenom torget og bak Norefjellporten.

Det som av mange kan oppfattes som hindringer for vekst, kan utvikles til nye forretningsmuligheter med et spennende potensial.



BEBYGGELSE



Tunprinsipp:

tunprinsipp styrker felleskapet
øker lesbarheten av byen og skaper gode gater og
møteplasser i mellomrommene

Det legges opp til lav bebyggelse, fra 2-3 etasjer,
Enkelt steder åpnes det for 4. Eksisterende bebyg-
gelse vil bli forsøkt bevart der det lar seg gjøre. Ny
bebyggelse vil støtte opp under eksisterende. Det
legges opp til variasjon i form og farger innefor et
lokalt vokabular.

rundt sentrumstorget vil det være naturlig å bygge
opp underhandles torget med utadrettet virksomhet
i 1. etasje og leiligheter/kontorer i 2-3 etasje.



Bygg videre på klassiske bygdetunprinsipper



Mindre utleieenheter mot fjorden



Indre gårdsrom



Mindre enheter på
Furutoppen



Matbutikk, nedskalert og stedstilpasset



Større atraktive leilighetsbygg

1. Kryllingodden

Brygge, badeplass og spisested

TRE PROSJEKTER

- muligheter i fase 1

2. Kommunehustorget

Nytt kommunehus, lekeplass, torg leiligheter og handel

3. Camp Noresund

Skole, idrettsplass og flerbrukshall

mobilitetspunkt

Matbutikk



KRYLLINGODDEN

Et sted for kultur, rekreasjon, aktivitet, nydelig mat og fantastisk utsikt til fjellet.

Her legges det til rette for et samlingsted for hele Noresund. Kryllingodden vil ha en unik sirkulær bryggeplass med mulighet for bading og badstue. Først og fremst er dette et stoppested for M/S Kryllingen, og en fin måte å koble seg på reisen videre oppover fjorden. Det vil også være enkel tilgang til båt- og Kajakkutleie som vil kunne betjenes av spisestedet her illustrert med en rund paviljong. som utgangspunkt of rfisketuren vil Kryllingodden være et godt utgangspunkt for profesjonelle og nybegynner. Det vil bli lagt til rette for fiskeplasser med gode forbindeleser. Med sin naturlige form som amfi, ut mot fjorden og med utsikt til fjellet, vil det årlig være arrangert festivaler og spel for både lokal befolkning, hytteforl og turister.



badehus



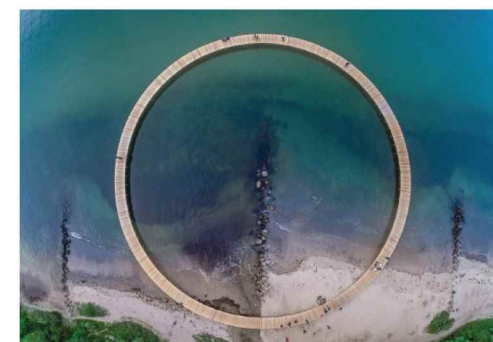
amfi



bygdespel



Kryllingen



sirkulær brygge



Sjømat





CAMP NORESUND

Det tar en hel bygd for å utdanne et barn

Camp Noresund utvikles som "den tredje lærer". Modellen har som mål å styrke den kommunale skolestrukturen og integrere skole, landsby og livet på fjellet tettere sammen i hverdagslivet.

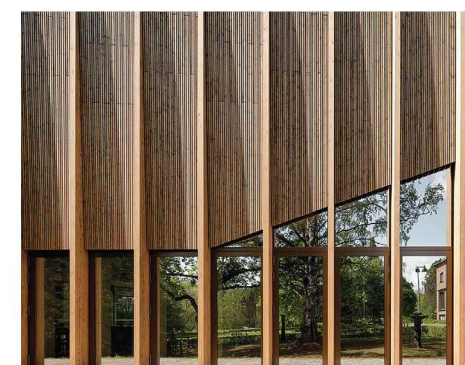
Landsbyen som den tredje lærer, betyr dels at kulturminner og eksisterende bebyggelse integreres som en viktig del av skoleopplevelsen. Historisk bebyggelse og naturområder transformeres og brukes som undervisningsfasiliteter både innendørs og utendørs, kall det fleksible klasserom. Men det kan også bety at lokalt næringsliv tilrettelegger og skreddersyr opplegg for talenter innenfor et bredt

spekter av fag. Dermed vil Noresund samfunnet og kanskje aktører på fjellet få en egen liten talentfabrikk.

Idrettslag er ofte en viktig drivkraft for et sted som Noresund. Samarbeidet mellom idrettslagene og Noresundskolen blir en viktig faktor i arbeidet. Idrett bidrar med identitet og bereder grunnen for nødvendig dugnadsmentalitet. Noresund må være et idrettslag som tar ansvar for gode møteplasser i sentrum. Eksempelvis ved å arrangere "Street"-varianter av fotball og landhockey eller klatrekonkurranse osv. linken til fjellet vil her også by på mange potensialer



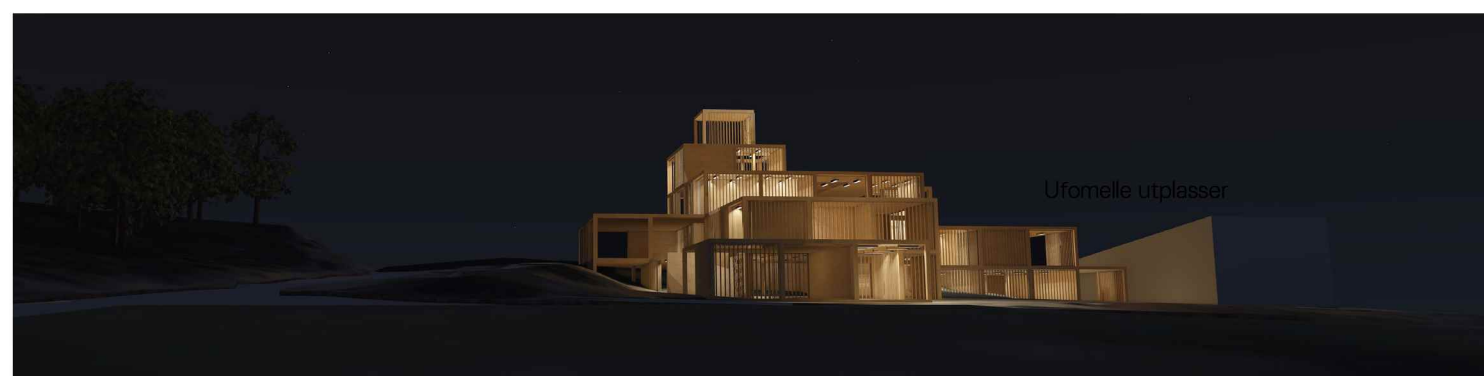
Klatretår



Trefasader



Nisjer



Camp Noresund, forslag til byggdas egen varme.



Møtesteder



TORGET

Demokratisk og lun

Ved å flytte kommunehuset til Norefjell-porten samles mange arbeidsplasser på et å samme sted. Dette styrker sentrumpotensialet og legger et grunnlag for en videre utvikling av Circle K-tomten og arealene rundt et potensielt torg.



Høy 1. etasje med leiligheter i 2. og 3. etasje



Fjellhub



Innbydende og åpne fasader



Kontorhotell / startup