



## Oppsummering

– møte om boligutvikling 09.04.2024

***Områderegulering Krøderen***

Innledning ved ordføreren og SØR arkitekter. Deretter introduksjonsrunde blant deltakere.

Ønsket resultater, eller målene for verkstedet, var prioritering av områder til boligformål og et forslag til hvilke boligtyper som egner seg til hvert område. Det ble i tillegg presisert viktigheten av strategiske boligutvikling.

31 deltakere til sammen, som representerte følgende grupper:

Krødsherad kommune, plankonsulenter, Råd for eldre, Råd for mennesker for funksjonsnedsettelse, Pensjonistforening, Velforening, grunneiere og utbyggere/utviklere.

Deltakere ble fordelt i 5 arbeidsgrupper, med representanter fra kommunen og utbyggere på hvert bord.

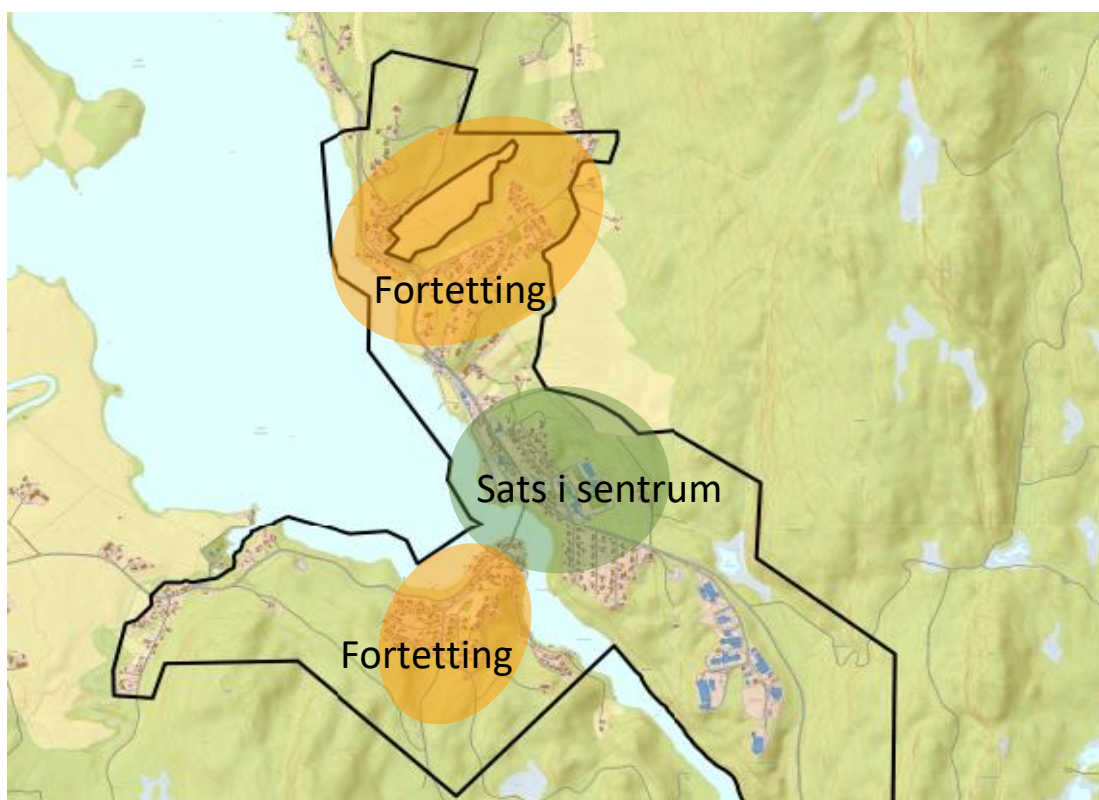


Figur 1: Bilder fra gruppearbeidet

## DEL 1: Områder

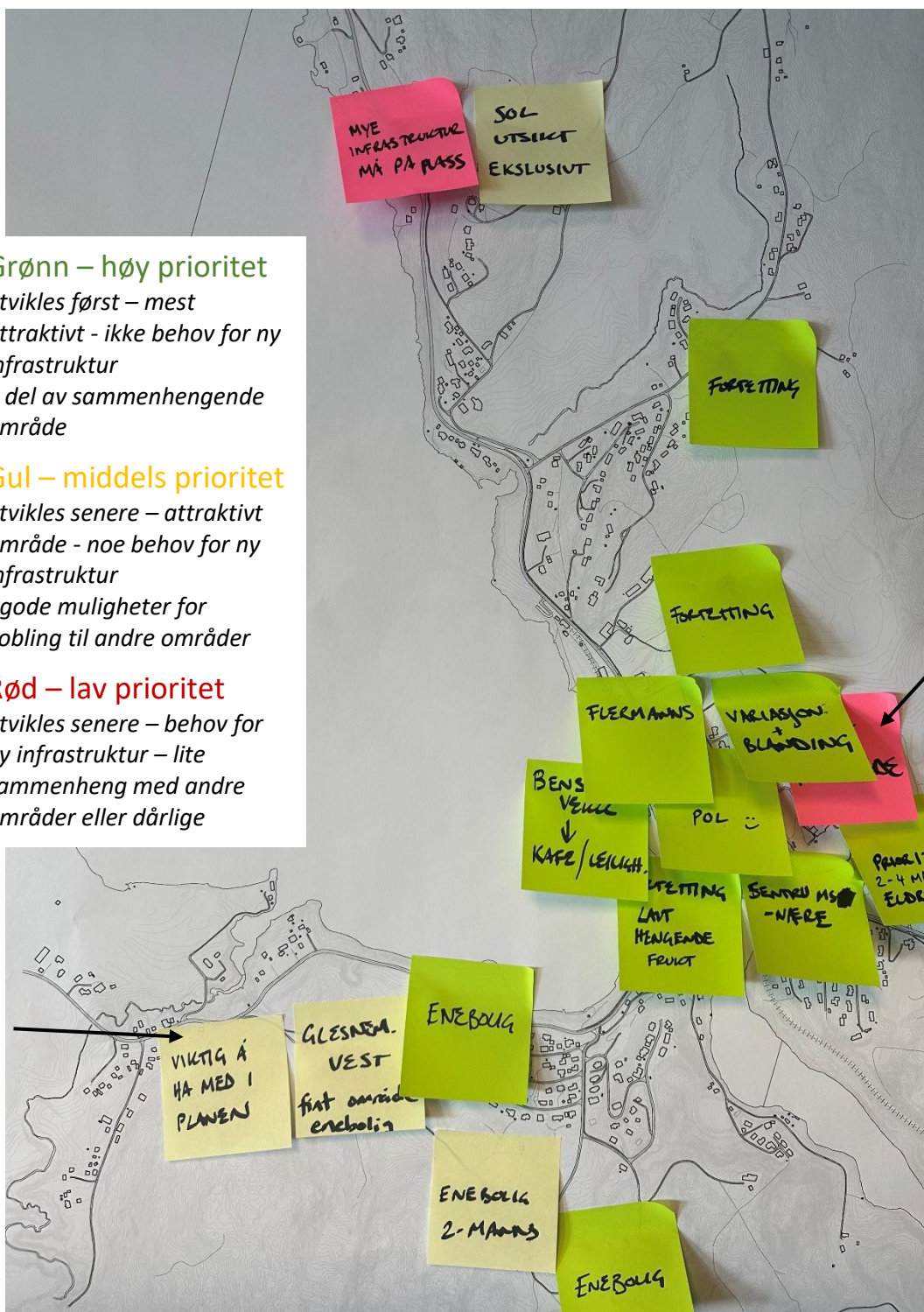
Til første delen av verkstedet ble det presentert en oversikt over planområdet og de ulike delområdene, deretter en gjennomgang av boligplan for kommunen og andre føringer for prioritering av områdene: kommuneplanens arealdel, VA-infrastruktur, veginfrastruktur og frilufts- og grønne områder.

SØR arkitekter viste følgende bilde (figur 2) med forslag til prioritering av områdene, der utvikling i sentrum får høyest prioritet, samt fortetting av ledige tomter i eksisterende boligområder på Glesnemoen, Briskåsen og Rikhaugen.



Figur 2: Plankonsulentenes forslag til prioriterte områder

Etter presentasjonen fikk arbeidsgruppene i oppgave å prioritere områdene til boligutvikling ved å tegne eller markere på et kart over tettstedet. Grønn ble brukt til områder med høyest prioritet, gul til områder med middels prioritet, og rød til områder med lav prioritet. Figur 3 viser en oppsummering av gruppearbeidet i del 1, med eksempler av ulike kriterier til prioritering i tekstboksen.



**Grønn – høy prioritet**  
 utvikles først – mest attraktivt - ikke behov for ny infrastruktur  
 – del av sammenhengende område

**Gul – middels prioritet**  
 utvikles senere – attraktivt område - noe behov for ny infrastruktur  
 - gode muligheter for kobling til andre områder

**Rød – lav prioritet**  
 utvikles senere – behov for ny infrastruktur – lite sammenheng med andre områder eller dårlige

Viser til regulert område på Glesnemoen vest, som ikke prioriteres høyt, men bør tas med

Figur 3: Oppsummering av gruppearbeid del 1

Utover informasjonen som kom fram av gruppearbeidet, kom følgende kommentarer i diskusjonsrunden:

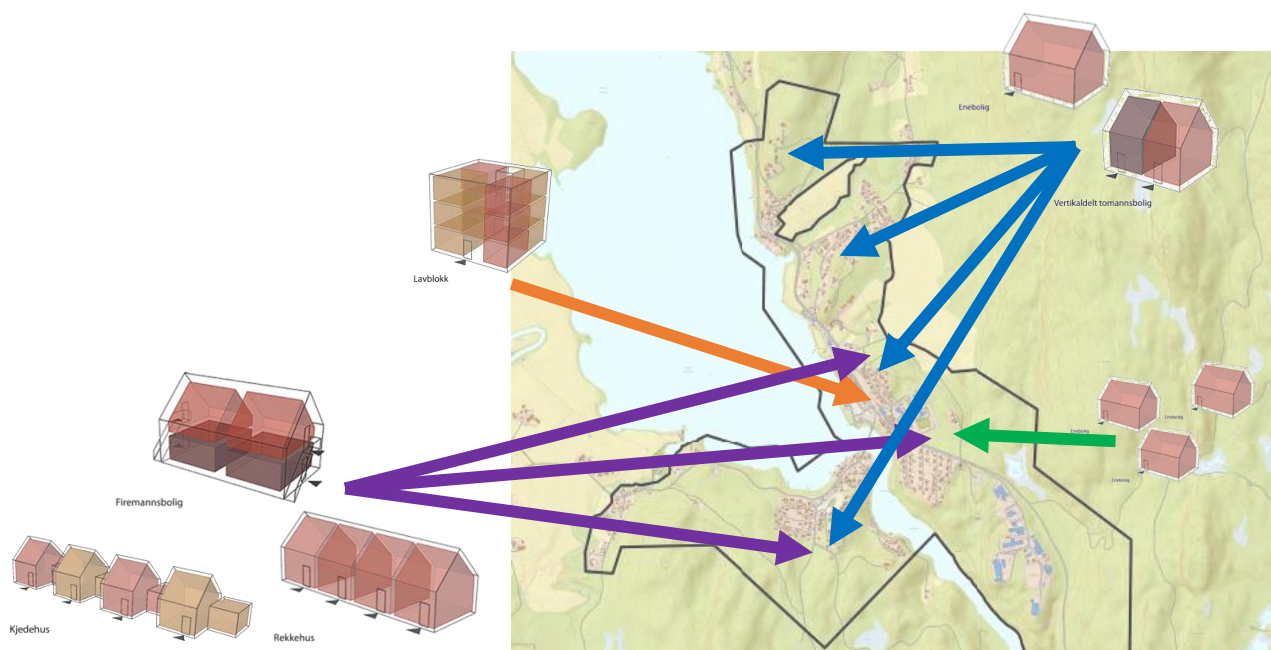
- Ønske om bolig utleie til fornuftig pris
- Det må bygges etter terrenget
- Ikke for mange begrensninger i planen
- Nye leiligheter, gjerne med moderne uttrykk, ved butikken og ny skole
- Fokus på estetikk og byggeskikk, kan gjerne være ulike byggestil i ulike soner

## DEL 2: Boligtyper

I andre delen av verkstedet ble det presentert forslag til ulike boligtyper, inkludert referansebilder, som kan etableres i hvert av områdene. I tillegg ble gruppene oppfordret til å tenke ulike type beboere og på hvilke områder det skal etableres bolig tilpasset disse ulike beboergrupper.

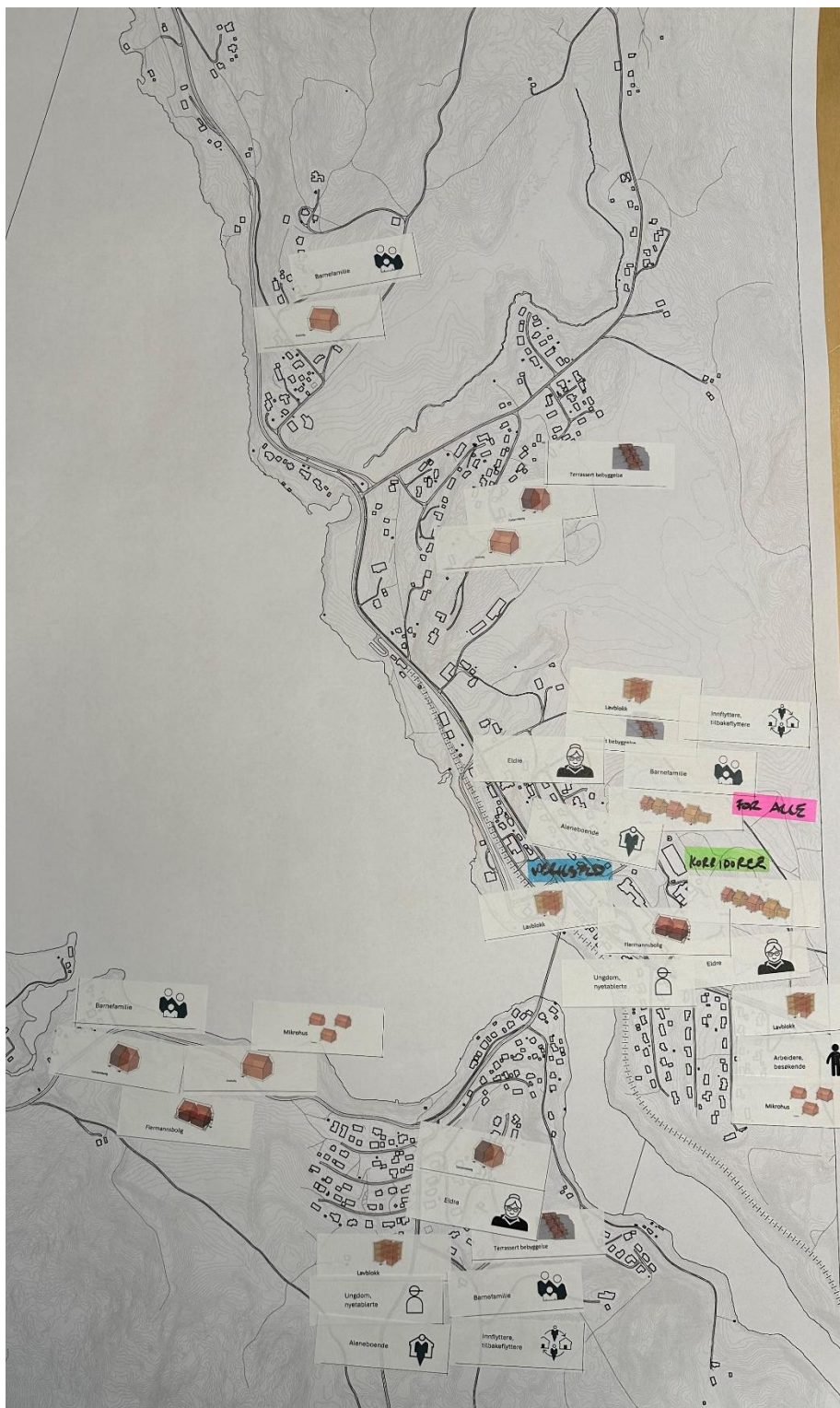
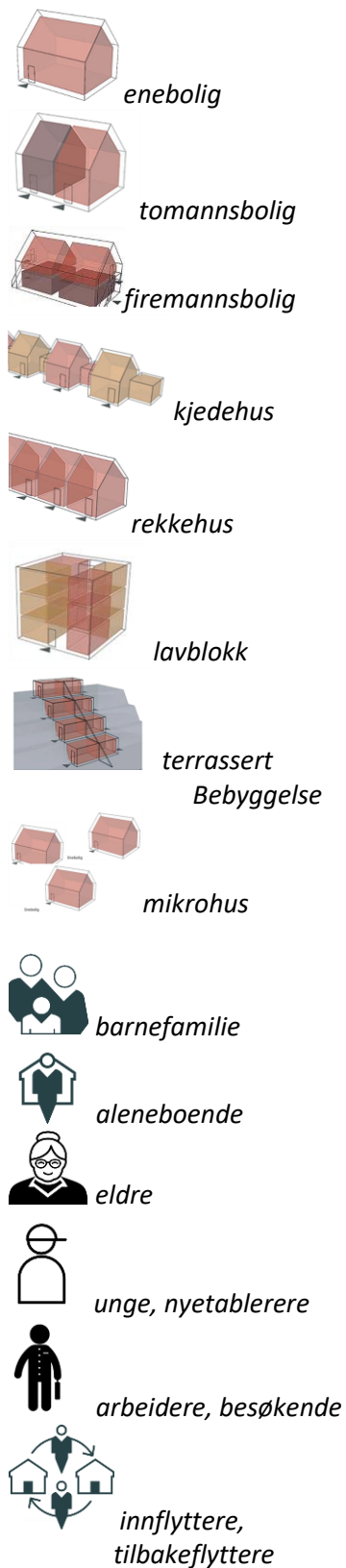
SØR arkitekter viste også tre alternativer for framtidig boligutvikling, og grovt antall boenheter for hvert av alternativene:

- Dagens utvikling (fortetting i takt med dagens utvikling) – ca. 50 boenheter ila. 10 år
- Utvikling av småhus med lav utnyttelse i tråd med boligplanen – ca. 80 – 100 boenheter
- Konsentrert utvikling med høy utnyttelse, med utgangspunkt i mulighetsstudien – ca. 150 – 200 + boenheter



Figur 4: Plankonsulentenes forslag til prioritering av boligtyper

Under gruppearbeidet ble deltakerne oppfordret til å markere på kartet der de mente de ulike boligtypene hørte hjemme. I tillegg kunne de vise hvilke områder er best egnet til de ulike typer beboere ved hjelp av



Figur 5: Oppsummering av gruppearbeid i del 1

klistremerker. Figur 5 viser en oppsummering av gruppearbeidet i del 2, med liste over boligtyper og type beboere i tekstboksen.

Utover informasjonen som kom fram av gruppearbeidet, kom følgende kommentarer i diskusjonsrunden:

- Hva gjør at utbyggerne skal satse?
  - o Variasjon i tilbudet
  - o Tett nok i sentrum
- Ønskelig med gangveier til bruk vinterstid, og ikke bare skiløyper
- Hvordan skal Vengardslia nord og Krøderen syd møtes?
- Forslag om demenslandsby som «Strømmehaven» eller boligtilbud som «Boverian»