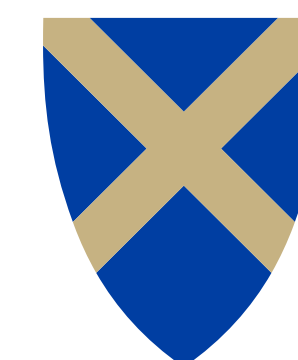




## Områderegulering Krøderen - konsekvenser vedtak om skole på Krøderen

Formannskapet – 18. januar 2024



Krødsherad  
kommune

# Formål av dialogen i dag



Får avklart «tolkning» av kommunestyrets vedtak i desember, hva skal prosjektgruppe jobbe videre med, legge til rette for:

- Skolestruktur avklares 2. mai (en eller to skoler, 1-4 eller 8-10 skole på Krøderen)
- Flerbruk, flere funksjoner knyttet til skole og Krøderens hjerte
- Samfunnshus - alternativer
- Se på konsekvenser for planarbeidet og dialog med Sør arkitekter – våre anbefalinger
- Andre signaler og råd til prosjektgruppe
- Oppfølging i ny sak til kommunestyre 8. februar



# Skole som del av Krøderens hjerte

- Viktig med sammenheng innenfor Krøderens hjerte og resten av tettstedet /Vengardslia – overordnede veistruktur og (ny) funksjoner (bla nye boligområder)
- Skolen blir en del av detaljregulering for Krøderens hjerte
- Det kan skisseres og lages nye sammenhengende og funksjonelle uteområder, adkomst, bussholdeplass og parkering (bilfritt hjertesone?)

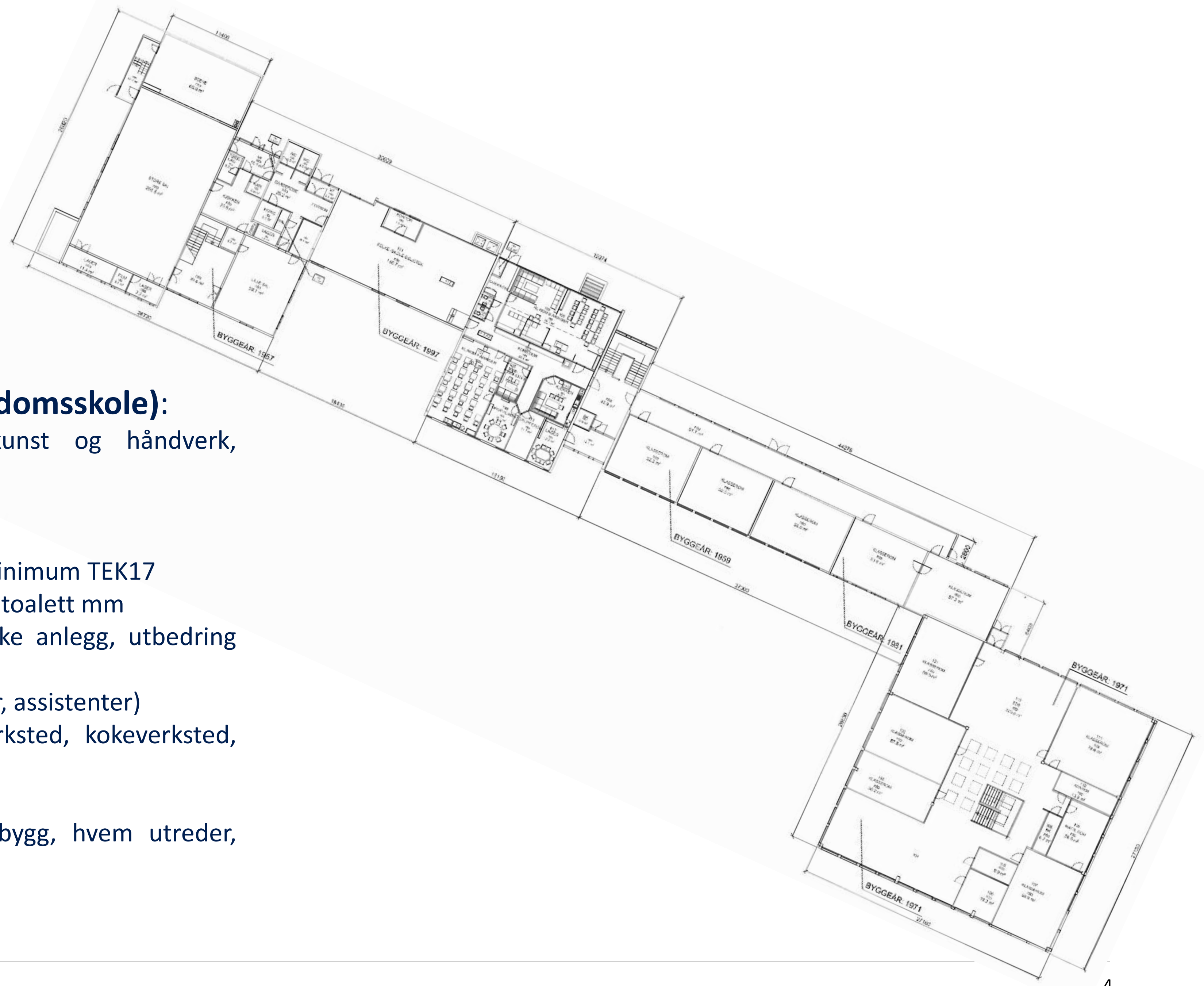
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Videreutvikling av skole-eiendommen med nye funksjoner som en moderne møteplass for opplevelser, aktivitet og fritid.</li> <li>- Ev. utvidelse av idrettshallen, koblingen av turstier, møte og lekeplassen, m.fl.</li> <li>- Dette område skal detaljreguleres</li> </ul>
<p><b>2. Vengardslia – kransen rundt</b></p>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Transformasjon og fortetting av sentrumsnære tomter med nye og attraktive boligkonsepter, ikke bare i «kransen rundt» men også for andre ledige tomter innenfor tettstedet og rundt Briksåsen skal vurderes</li> <li>- Oppheving av prosjektert fylkesvei i gjeldende reguleringsplan</li> <li>- Sikring av grønnstruktur, tursti og skiløype nettverket</li> <li>- Hele tettstedet skal detaljreguleres</li> </ul>

# Skole på Krøderen

## Elevtall/framtidsprognose?

### Funksjonskrav/romprogram (ungdomsskole):

- «Spesiell rom»: naturfag, musikk, kunst og håndverk, Skolekjøkken og kantine
- Lokale for helsesykepleier
- Bibliotek (skolebibliotek)?
- Tekniske oppgradering/rehabilitering – minimum TEK17
  - Universell utforming/heis/arealkrav til toalett mm
  - Energi, ventilasjon/inneklima , tekniske anlegg, utbedring av lekkasjer mm
- Administrasjon og møterom (lærer, rektor, assistenter)
- Sambruk – ungdomsklubben, mekkeverksted, kokeverksted, SFO, andre?
- Roller skoleutvalg, arkitekter, andre?
- Omorganisering av areal, gjenbruk, påbygg, hvem utreder, prosess (hvem involveres)?



# Videre arbeid - diskusjon

- To alternativer eller skisser utredes (1-4 og 8-10) som inkluderer volumstudie, arealdisponering og alt av uteområdene, eller?
- Det framlegges skisser som visualiserer og viser sammenhengen innenfor Krøderens hjerte og resten av tettstedet /Vengardslia (nye boligområder) ++
- Det innarbeides forslag
  - hvor SFO kan plasseres best
  - til flerbruk som f. eks ungdomsklubben, storkjøkken (kokeverksted) og mekkeverksted...
- Det foreslås innarbeidet 2 alternativer (beholde dagens samfunnshus eller utvide idrettshallen med nye funksjoner) hvor det synliggjøres fordeler og ulemper.
- Det organiseres medvirkning/samspill med brukerne (skole), idrettshallen og andre brukere i Krøderens hjerte.
- Alternativene legges fram brukerne og behandles politisk. Valgt konseptløsning blir en del av detaljreguleringen for Krøderens hjerte og områdeplanen
- Andre signaler og råd til prosjektgruppe
- Oppfølging i ny sak til kommunestyre

## Mellomsteg - overordnet planforslag (skisse) – ulike konseptløsninger

