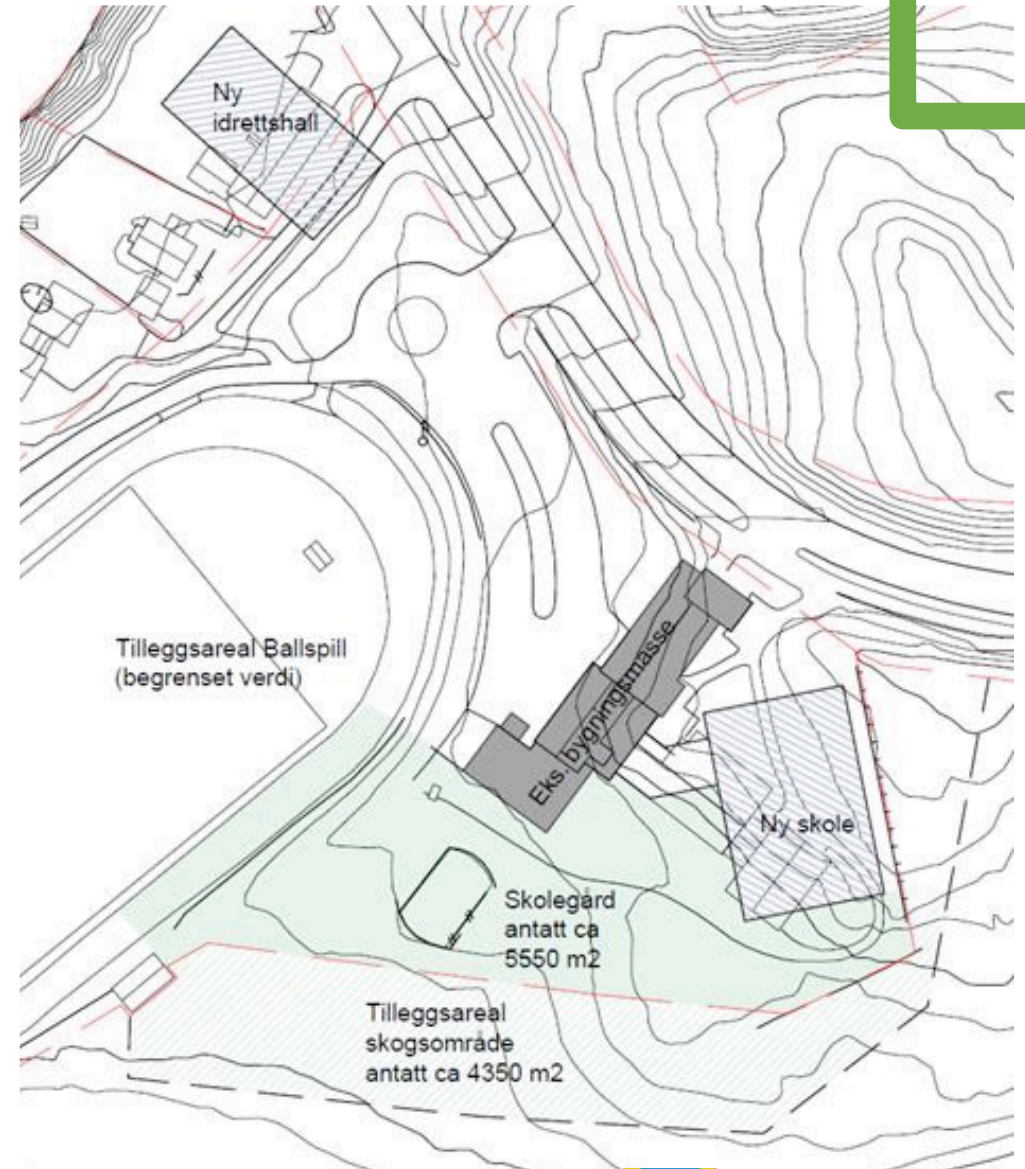


Noresundanlegget

Status reguleringsplanarbeidet, veien videre m.v.



Vedtak - planoppstart

12.05.22 Vedtak i kommunestyret – Krødsherad kommune varsler oppstart av detaljregulering.

Formål:

«Legge til rette for bygging av skole og idrettshall, aktivitetsområde tilknyttet skolen, opparbeiding av adkomstvei(er) og parkering. Samt legge til rette for videre bruk av eksisterende kommunehus, idrettsanlegg og boliger i området»

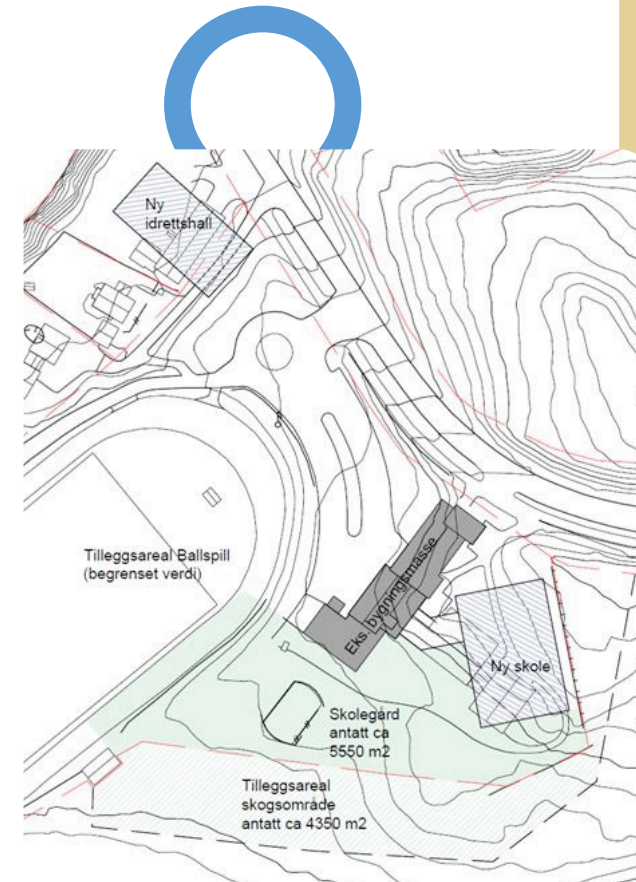
Plankonsulent: Asplan Viak



Krødsherad kommune
- Vertskap i verdensklasse

Premisser for planarbeidet

- Ny skole dimensjoneres for 320 elever
- Bruksareal for nye skole = ca. 4000 m²
- Bruksareal for ny idrettsanlegg = ca. 1000 m².
- Skolebygget må plasseres bak den eksisterende bygningsmassene
- Ny idrettshall må oppføres fristilt fra skolebygget
- Trafikkløsning for anlegg tar utgangspunkt i dagens struktur med bl.a. bussoppstilling og rundkjøring
- Skolegården må være minimum 9.600 m² (320 elever x 30 m²)



Innspill til varsel om oppstart - *oppsummert*

20.08.22 Frist for innspill til varsel om planoppstart – 10 innspill mottatt

- Uteoppholdsareal
- Trafikkforhold (trafikksikkerhet/ trafikkavvikling/ parkering)
- Verneverdi
- Støy
- Medvirkning
- Stedsvalg



Innspill Viken Fylkeskommune

Inn- og utkjøring buss/oppstillingsplass:

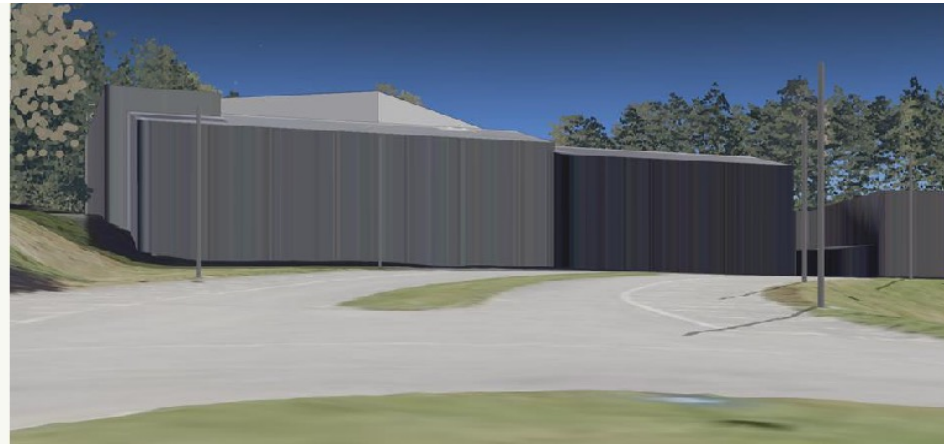
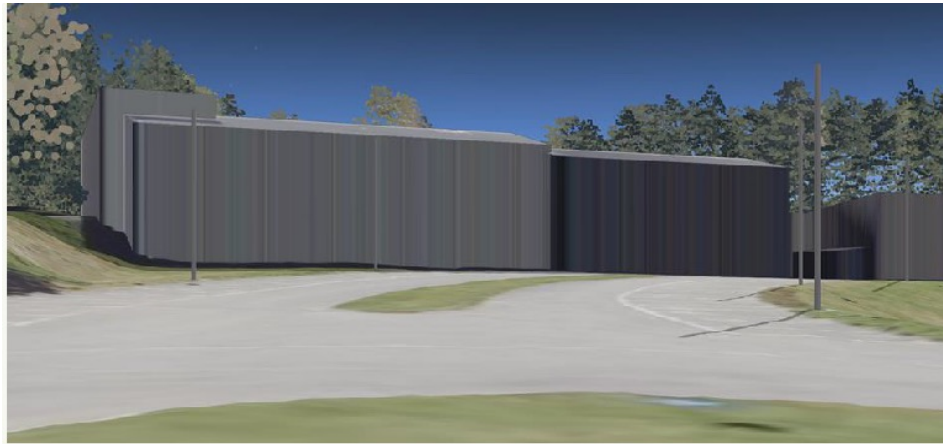
*«..Viken fylkeskommune vil ikke
akseptere at bussene står i
fylkesveien eller arealer knyttet til
fylkesveien..»*



Krødsherad kommune
- Vertskap i verdensklasse

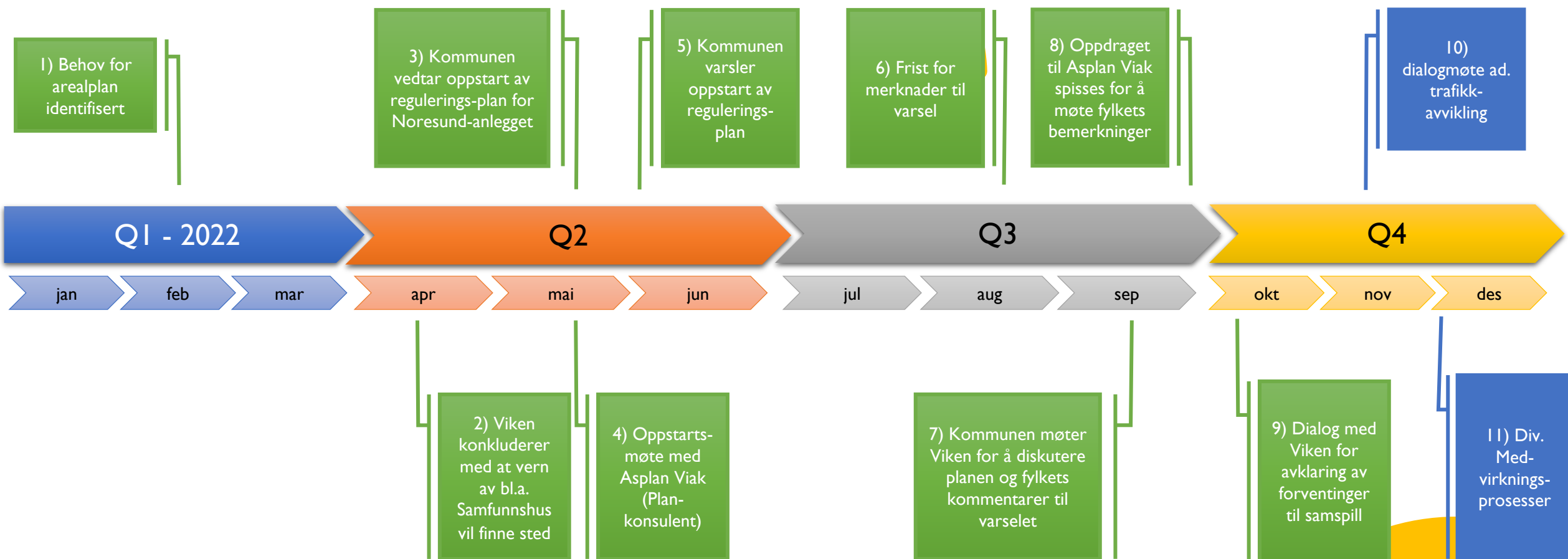
Innspill Viken Fylkeskommune

- Kulturminnefaglige anbefalinger



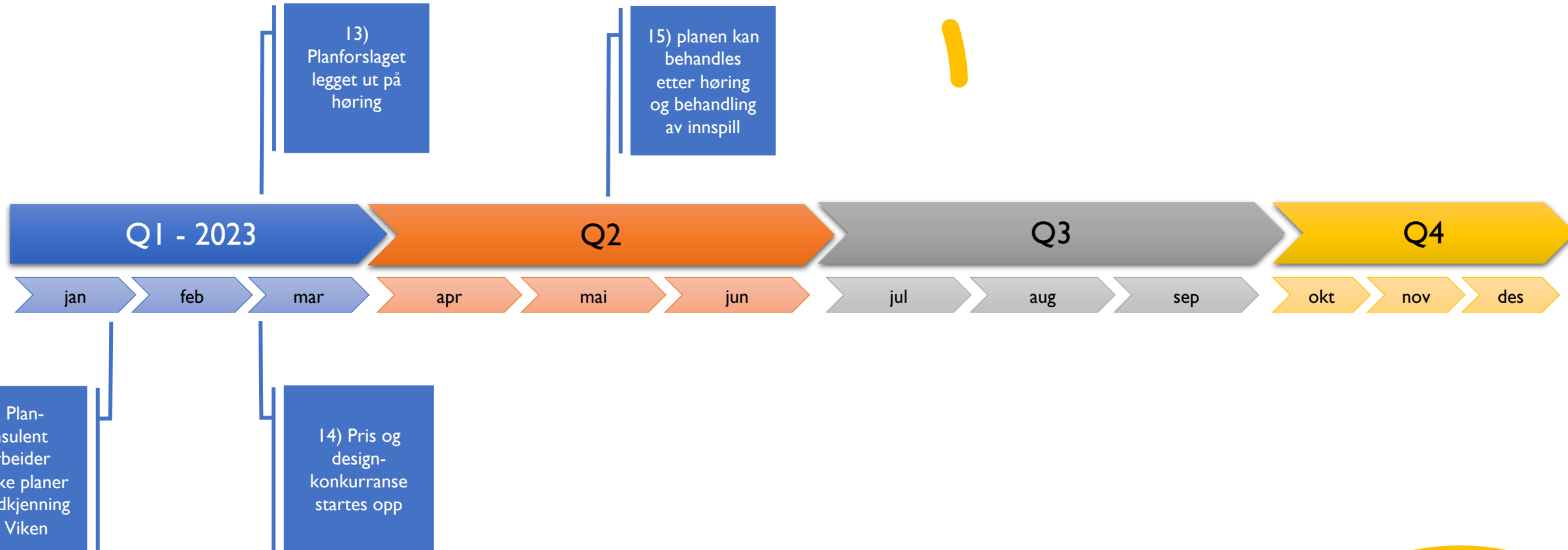
Krødsherad kommune
- Vertskap i verdensklasse

Milestolper – Planarbeidet så langt



Milestolper – Planarbeidet etter nyttår

(Premiss er at ting går som planlagt...)



Krødsherad kommune
- Vertskap i verdensklasse

Pris- og designkonkurranse – våre vurderinger

- Vår plan er at **vi setter i gang konkurransen** når vi har hatt noe **medvirkning**,
- når vi har hatt **planforum/samarbeidsmøter** med Viken, og fått **positive tilbakemeldinger**,
- og så fort vi har et politisk vedtak på å **legge planen på høring**.

Det er krevende og risikofylt å iverksette en prekvalifisering før vi har dette rammeverket på plass.

- Lov om **offentlig anskaffelse** krever at «**det meste**» er **kjent** ved prekvalifisering.
- Dersom det **startes opp før reguleringsplanen** er kommet på høring, risikerer kommunen at **konsept** som kommer inn i en konkurranse, må **endres** kraftig – noe som kan bli **kostbart**.
- Denne **risikoen er også tilstede etter at en plan er lagt på høring** – men ikke egengodkjent – men risikoen er da noe **mindre**.
- Sett i lys av **vern** er det også en risiko inn mot **byggesak** uavhengig av planstatus fordi fagmyndighet i Viken ikke tar stilling til en konsept før det **foreligger tegninger**.





Krødsherad kommune
- Vertskap i verdensklasse