

BESTEMMELSER OG RETNINGSLINJER TIL KOMMUNEDELPLAN FOR STIER OG LØYPER PÅ NOREFJELL

Med hjemmel i plan- og bygningslovens §§ 11-9, 11.10 og 11.11 er det fastsatt bestemmelser til kommunedelplan for stier og løyper på Norefjell. Planbestemmelsene er juridisk bindende. Hjemmel med henvisning til plan- og bygningsloven (pbl) for den enkelte bestemmelse er angitt i parentes. For enkelte tema er det i tillegg utarbeidet retningslinjer som ikke er juridisk bindende, men som kan ha veiledende funksjon overfor tiltakshavere, eiere, brukere og myndigheter. Tiltak som ikke er i samsvar med bestemmelser må behandles som dispensasjon, og enkelte av retningslinjene gir veiledning for kommunens behandling av disse dispensasjonene. Retningslinjene er kun veiledende og kan ikke brukes som selvstendig begrunnelse for vedtak, men er ment som en klargjøring av hvordan planen skal forstås.

Bestemmelsene er knyttet til plankart til kommunedelplanen datert 13.6.2013 vedtatt i kommunestyret 27.6.2013

BESTEMMELSER**1. Generelle bestemmelser****1.1 Universell utforming (pbl §11-9 nr 5)**

Ved utbygging og gjennomføring av tiltak skal det sikres god tilgjengelighet for alle gjennom universell utforming.

1.2 Bevaring av kulturmiljøet og biologisk mangfold (pbl 11-9 nr 6)

Dersom man ved anleggsarbeid eller gjennomføring av andre tiltak framkommer automatisk fredede kulturminner av noen art skal arbeidet straks stanses, og fylkeskommunen varsles J.fr. Kulturminneloven § 8 annet ledd.

Det skal gjennomføres en samlet arkeologisk registrering for løypenettet. Tiltak kan ikke iverksettes før Buskerud fylkeskommune skriftlig har gitt tilbakemelding om at området er undersøkt og klarert for utbygging. Ved konflikt mellom kulturminner og planlagte trase kan ikke utbygging finne sted før det foreligger utbyggingsløsning som aksepteres av Buskerud fylkeskommune.

1.3 Terrengbehandling (pbl 11-9 nr 6)

Ved alle tiltak i terrenget skal det umiddelbart ryddes opp og tiltaket ferdigstilles. Alt areal med unntak av opparbeidet kjøreveg skal tilsåes med egnet vegetasjon. Maksimal høyde på skjæringer og fyllinger er 1,5 meter.

2. Bebyggelse og anlegg, turveg- idrettsanlegg (§11-7 nr 1),**2.1 Fysisk utforming av anlegg (pbl 11-10 nr 2.)**

I områder avsatt til turveg- idrettsanlegg (I1 –I3) kan det opparbeides turveg med fast dekke på en bredde på maksimalt 5 meter. Total bredde på traseen inkludert sideplanering uten fast dekke er maksimalt 12 meter. Maksimal anleggsbredde er 15 meter.

2.2 Lysløype (pbl 11.9 nr 1)

Kommunedelplanen gir ikke hjemmel til å anlegge lysløype uten at det gjennomføres reguleringsplan for prosjektet. Vedlikehold av eksisterende anlegg tillates.

2.3 Snøkanonanlegg (pbl. 11.9 nr 1)

Kommunedelplanen gir ikke hjemmel til å anlegge snøkanonanlegg uten at det gjennomføres reguleringsplan for prosjektet.

2.4 Konkurranseløype og Skistadion (pbl 11.9 nr 1)

Før det gis tillatelse til opparbeiding av traseen I3 og skistadion, må det utarbeides og foreligge detaljreguleringsplan for området. Arealet som skal inngå i detaljreguleringsplanen er markert med bestemmelsesgrense på plankartet.

Traseen I3 skal opparbeides i henhold til FIS sine standarder for konkurranseløyper.

3 Grøntstruktur- turdrag

3.1 Fysisk utforming (pbl 11.10 nr 2)

3.1.1 Sommer- og vintertrasseer (T1- T13)

I områder avsatt til sommer- og vintertrasseer kan det opparbeides turveg med fast dekke på en bredde på maksimalt 3 meter. Total bredde på traseen inkludert sideplanering uten fast dekke er maksimalt 8 meter. Maksimal anleggsbredde er 12 meter.

Traseen T12 skal opparbeides i henhold til FIS sine standarder for konkurranseløyper.

3.1.2 Sommertrasseer (TS1 og TS2)

I områder avsatt til sommertrasseer kan det opparbeides turveg med fast dekke på en bredde med maksimalt 2 meter. Sideområdene skal ikke planeres for å kunne kjøre traseen med tråkkemaskin. Maksimal anleggsbredde er 5 meter.

3.1.3 Vintertrasseer (TV1- TV4)

I områder avsatt til vintertrasseer tillates det ikke opparbeidet turveg med fast dekke. Området skal tilrettelegges slik at det enkelt kan prepareres med tråkkemaskin. Myrer skal i størst mulig grad ligge urørt. Maksimal bredde på traseen 8 meter, maksimal anleggsbredde 12 meter.

4. Rekkefølgebestemmelser

4.1 Rekkefølgebestemmelse for trase T 10 (pbl §11- 9 nr 4)

Når turløype T11 har blitt opparbeidet og blir preparert vil del av T10 ikke lenger være viktig for sti- og løypenettet. Dette gjelder området mellom kryss T10/T11 og Norefjellvegen. Denne traseen vil da ikke være en del av det overordnede hovedløypenettet.

5. Hensynssone hvor gjeldende reguleringsplaner fortsatt skal gjelde (pbl § 1-5 og 11-8f).

Reguleringsplan for Bøseter Fjellandsby vedtatt 6.4.2006. Området syd for adkomstveg til hotellet og leiligheter F1 og F2. er justert.

Planer som fortsatt skal gjelde, spesifisert på plankartet:

1. Bebyggelsesplan felt F1 og F2 Bøseter Fjellandsby	31.5.2007
2. Reguleringsplan Bøseter Fjellandsby	6.4.2006
3. Reguleringsplan H6	22.1..2007
4. Bebyggelsesplan AP3	28.8.2008
5. Reguleringsplan H2	30.06.2011
6.reguleringsplan S2 infrastruktur	26.4.2007
7. Huldrakollen	7.4.2011
8. Puttanseter vest	18.05.2006
9. Puttanhaugen	11.5.1999
10 Fossliseteråsen	19.10.2006
11 Norehammeren område A	7.4.2011
12. Norehammeren område B	28.6.2012

RETNINGSLINJER

6. Veiledende retningslinjer

Retningslinjene under er veiledende og kan ikke brukes som selvstendig grunnlag for vedtak etter planen. I forhold til planbestemmelsene gir retningslinjene ytterligere holdepunkt og føringer for praktisering av planen.

6.1 Retningslinjer for oppbygging av idrettsanlegg (I1-I3)

I kommunedelplanen er det lagt inn to konkrete turveger, I1 og I2 som kan opparbeides mer enn øvrige turveger. Dette skyldes en vurdering rundt mulig fremtidig behov for ekstra tilrettelegging i disse områdene.

I kommunedelplanen er det innarbeidet et område hvor det kan utarbeides et skiløypenett tilpasset konkurranser for langrenn og skiskyting, I3. Løypenett og skistadion skal prosjekteres innenfor dette området, og muligens over grensen til Sigdal kommune. Inntegnet løypenett og skistadion er således kun veiledende, og kan justeres innenfor dette området.