



MØTEPROTOKOLL

Utvalg: Kommunestyre
Dato: 11.11.2021
Tidspunkt: 17:30 - 22:30
Møtested: Kommunehuset, Kommunestyresalen

Følgende medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Repr.	Vara for
Knut Martin Glesne	Leder	NBL	
Andreas Kagiavas Torp	Nestleder	H	
Anders Bjerregaard	Medlem	H	
Stian Skinnnes Fossen	Medlem	H	
Gøril Ødegård	Medlem	H	
Gustav Kalager	Medlem	AP	
Herman Johannes Glienke	Varamedlem	AP	Wivi Braathen
Kjersti Aasen	Medlem	UA	
Fred Løvli	Medlem	UA	
Ståle Løvli	Medlem	UA	
Erling Tormod Bottolfs	Medlem	UA	
Åsne Rogstad	Varamedlem	UA	Lars Erik Raaen
Asle Martin Raaen Bøe	Medlem	NBL	
Bjørn Kristian Nim Bråten	Medlem	NBL	
Kristine Nore	Medlem	NBL	
Even Skjetne Bøe	Medlem	NBL	
Knut Skinnnes	Medlem	NBL	

Andre fremmøtte:

Stig Rune Kroken	Kommunedirektør
Merete Holen	Møtesekretær
Børre Jensen	Leder oppvekst og kultur
Anne Marit Tangen	Leder Helse og omsorg
Hans Ole Wærsted	Samfunnsplanlegger
Anette Bøe	Leder Samfunn- og næringsutvikling
Guro Dæhlen	Fagansvarlig jordbruk
Roy Andre Midtgård	Leder Teknisk
Anne Kristin Jokerud	Økonomisjef
Morten Eken	Plansjef

Møteprotokoll godkjent: 12.11.2021

Knut Martin Glesne

- Tom Wittenberg Oddby fra Buskerud Museet innledet møtet med en orientering om Buskerud museets organisering.
- Kommunedirektør Stig Rune Kroken presenterte Krødsherad sitt resultat i kommunebarometeret og ny organisasjonsmodell.

Sak 91/21; Kristine Nore (BL), Bjørn Kristian Nim Bråten (BL), Knut Skinnes (BL), Even Skjetne Bøe (BL), Åsne Rogstad (BL), Asle Martin Raaen Bøe (BL), Gøril Ødegård (H) og Anders Bjerregaard (H) ble erklært inhabile i saken etter fvl.§6 og fratro før behandlingen. Cathrine Kronstad (BL) stilte som vararepresentant for Bjørn Kristian Nim Bråten (BL) og tok plass før behandlingen. Eugen Sebastian Hovden Haush (H), deltok via teams, som vararepresentant for Anders Bjerregaard. Det møtte ingen vararepresentant for Nore, Rogstad, Skinnes, Skjetne Bøe, Raaen Bøe eller Ødegård.

Sak 94/21; Even Skjetne Bøe (BL) og Kristine Nore (BL) ble erklært inhabile etter forvaltningslovens §6, og fratro før behandling av saken. Cathrine Kronstad (BL) tok Nore sin plass før behandlingen, det deltok ingen vararepresentant for Skjetne Bøe.

Sak 107/21; Andreas Kagiavas Torp (H) og vararepresentant Åsne Rogstad (Uavhengig) som i kommunestyrets møte den 27.05.21 ble erklært inhabil i videre behandling av skolesak etter fvl. §6, fratro før behandling av saken. Cathrine Kronstad (BL) tok Rogstads plass før behandling av saken, Eugen Sebastian Hovden Haush deltok som vararepresentant for Torp via Teams..

Kommunestyre har behandla sak 94/2021 i møte den 11.11.2021

Kommunedirektørens innstilling:

Kommunedirektøren anbefaler formannskapet å gi følgende innstilling til kommunestyret:

Detaljreguleringsplan for Norelia, planID 3046-106 vedtas med de endringene som framgår av saksframstillingen.

Kommunedirektøren forhandler utbyggingsavtale og legger denne fram for kommunestyret for godkjenning samtidig med kommunestyrets sluttbehandling av planen.

Behandling

Even Skjetne Bøe (BL) og Kristine Nore (BL) ble erklært inhabile etter forvaltningslovens §6, og fratro før behandling av saken. Cathrine Kronstad (BL) tok Nore sin plass før behandlingen, det deltok ingen vararepresentant for Skjetne Bøe.

Plansjef Morten Eken orienterte kommunestyret før behandlingen.

Gustav Kalager (AP) fremmet følgende forslag:

Formannskapets innstilling vedtas med følgende endringer;

Utbyggingsavtalen sendes tilbake til kommunedirektøren for nye forhandlinger.

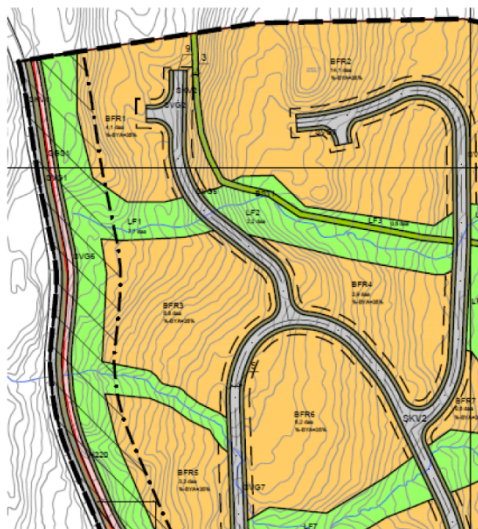
Ved avstemming ble det stemt over endringsforslaget fremmet av Kalager, som fikk 13 stemmer, opp mot formannskapets innstilling som fikk 3 stemmer.

Vedtak

Detaljreguleringsplan for Norelia, planID 3046-106 vedtas med følgende endringer:

Plankart:

Internveier i feltene BFR1-3 justeres iht nedenstående skisse.

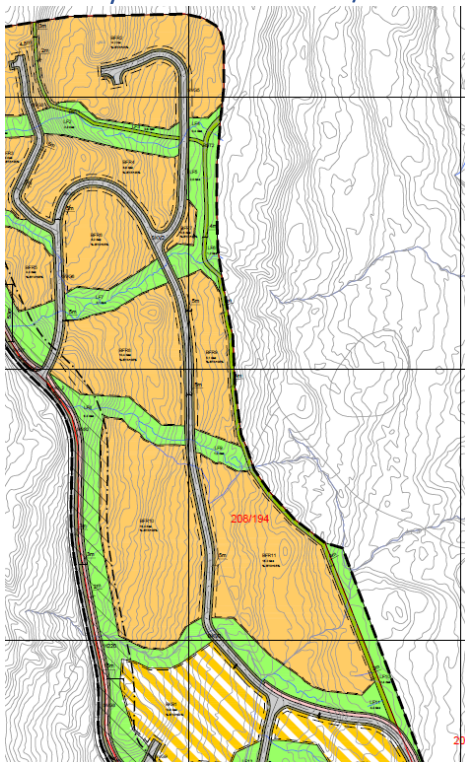


Veisituasjon – planforsalg



Justert veisituasjon

Skiløype inn i nordre del av feltet forbindes med lysløype i NØ del av planområdet, og forlenges videre sydløst til den nå G/S-vei nedenfor felt BKB4



Planbestemmelser (endringer er markert med uthevet kursivskrift og overstrykninger)

§ 2.3 Støy

Ved søknad om tillatelse til oppføring av bebyggelse skal det dokumenteres at grenseverdier i tabell 3 2 i Klima- og miljøverndepartementets retningslinje T-1442/2021, og senere oppdateringer av denne blir ivare tatt. Avvik fra disse skal vurderes særskilt.

§ 2.7 Parkering

Nytt punkt om sykkelparkering tas inn

	Sykkelparkering
Boliger	1,2 sykkelplass pr. boenhet

§ 5.2 Frittliggende og konsentrert fritidsbebyggelse og leilighetsbebyggelse (felt BKB1-4)

- a. I områdene BKB1-4 kan det oppføres frittliggende og konsentrert fritidsbebyggelse, leilighetsbebyggelse, bebyggelse og anlegg for sport, idrett og lek, service, bevertning, handel og bolig med tilhørende anlegg og parkering. ~~Maks størrelse på handel begrenses til 300 m² BRA pr. virksomhet.~~ **Maks størrelse på handel begrenses til 200 m² BRA pr. virksomhet. Innenfor områdene BKB1-4 tillates det samlet sett totalt etablert maksimum fem virksomheter.**
- b. Dersom det planlegges boliger innenfor ett av feltene BKB1-4, må hele feltet avsettes til kun boligformål.

§ 6.3 Kjøreveg (felt SKV2-3)

- a. Felt SKV 2 og 3 reguleres til privat kjøreveg. Vegene kan benyttes for kjøring og trafikk til hele planområdet. Veiene prosjekteres med normalbredde 5 meter og maks stigning 12,5 %. **For kortere strekninger, der terrengforholdene tilsier det, kan kravet til bredde og maks stigning avvikes etter avklaringer gjort i forbindelse med utomhusplan.**

§ 10 Rekkefølgebestemmelser (andre ledd)

Før det gis byggetillatelse for utbygginger som overstiger **16 enheter** ~~utbyggingsomfang i tidligere plan for Norelia (32 bruksenheter)~~ skal følgende være sikret gjennom en utbyggingsavtale:

- G/S-vei fra dagens krysningspunkt ved Norefjellveien, fv. 2896 i retning Noresund, fram til Norekrysset, i samsvar med reguleringsplan for Grunnvannskilde Sunnelykkja (Plan ID 3046-40) og i henhold til gjeldende veinormal for G/S-veier langs fylkesveier i Viken FK.
- Returpunkt for kildesortert avfall fra bruksenhetene i planområdet skal være etablert iht. kommunens standard, eller avklart gjennom avtale med kommunen hvordan dette skal bringes i orden.

Utbyggingsavtale

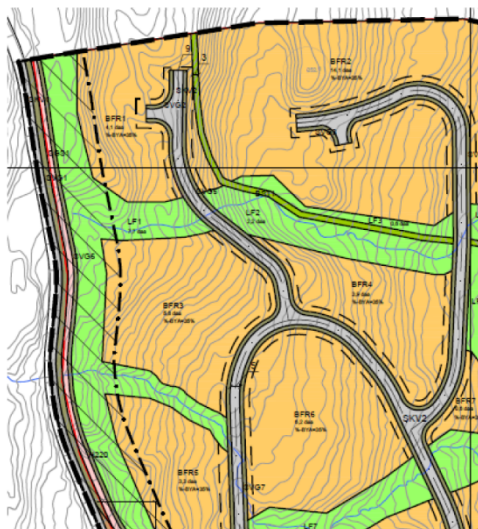
Kommunedirektøren forhandler utbyggingsavtale og legger denne fram for kommunestyret for godkjenning samtidig med kommunestyrets sluttbehandling av planen.

Formannskapetets innstilling til kommunestyret:

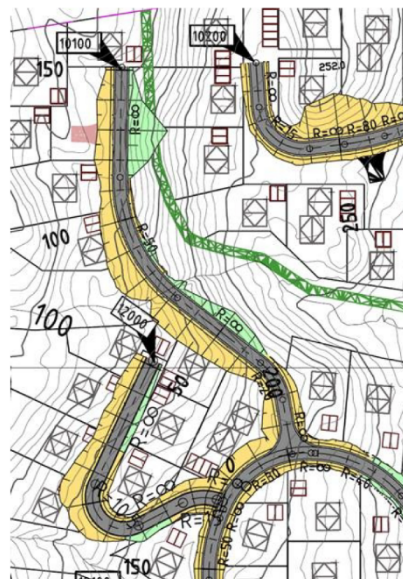
Detaljreguleringsplan for Norelia, planID 3046-106 vedtas med følgende endringer:

Plankart:

Internveier i feltene BFR1-3 justeres iht nedenstående skisse.

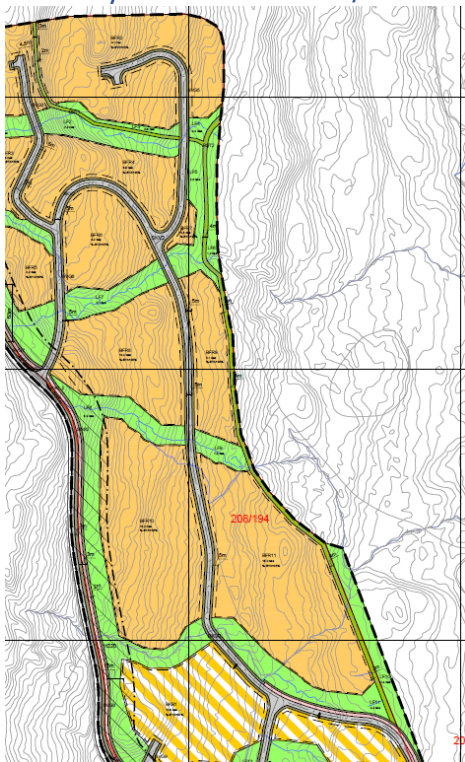


Veisituasjon – planforsalg



Justert veisituasjon

Skiløype inn i nordre del av feltet forbindes med lysløype i NØ del av planområdet, og forlenges videre sydløst til den nå G/S-vei nedenfor felt BKB4



Planbestemmelser (endringer er markert med uthevet kursivskrift og overstrykninger)

§ 2.3 Støy

Ved søknad om tillatelse til oppføring av bebyggelse skal det dokumenteres at grenseverdier i tabell 3 2 i Klima- og miljøverndepartementets retningslinje T-1442/2021, og senere oppdateringer av denne blir ivare tatt. Avvik fra disse skal vurderes særskilt.

§ 2.7 Parkering

Nytt punkt om sykkelparkering tas inn

	Sykkelparkering
Boliger	1,2 sykkelplass pr. boenhet

§ 5.2 Frittliggende og konsentrert fritidsbebyggelse og leilighetsbebyggelse (felt BKB1-4)

- a. I områdene BKB1-4 kan det oppføres frittliggende og konsentrert fritidsbebyggelse, leilighetsbebyggelse, bebyggelse og anlegg for sport, idrett og lek, service, bevertning, handel og bolig med tilhørende anlegg og parkering. ~~Maks størrelse på handel begrenses til 300 m² BRA pr. virksomhet.~~ **Maks størrelse på handel begrenses til 200 m² BRA pr. virksomhet. Innenfor områdene BKB1-4 tillates det samlet sett totalt etablert maksimum fem virksomheter.**
- b. Dersom det planlegges boliger innenfor ett av feltene BKB1-4, må hele feltet avsettes til kun boligformål.

§ 6.3 Kjøreveg (felt SKV2-3)

- a. Felt SKV 2 og 3 reguleres til privat kjøreveg. Vegene kan benyttes for kjøring og trafikk til hele planområdet. Veiene prosjekteres med normalbredde 5 meter og maks stigning 12,5 %. **For kortere strekninger, der terrengforholdene tilsier det, kan kravet til bredde og maks stigning avvikes etter avklaringer gjort i forbindelse med utomhusplan.**

§ 10 Rekkefølgebestemmelser (andre ledd)

Før det gis byggetillatelse for utbygginger som overstiger **16 enheter** ~~utbyggingsomfang i tidligere plan for Norelia (32 bruksenheter)~~ skal følgende være sikret gjennom en utbyggingsavtale:

- G/S-vei fra dagens krysningspunkt ved Norefjellveien, fv. 2896 i retning Noresund, fram til Norekrysset, i samsvar med reguleringsplan for Grunnvannskilde Sunnelykkja (Plan ID 3046-40) og i henhold til gjeldende veinormal for G/S-veier langs fylkesveier i Viken FK.
- Returpunkt for kildesortert avfall fra bruksenhetene i planområdet skal være etablert iht. kommunens standard, eller avklart gjennom avtale med kommunen hvordan dette skal bringes i orden.

Utbyggingsavtale

Utbyggingsavtalen sendes tilbake til kommunedirektøren for nye forhandlinger.

