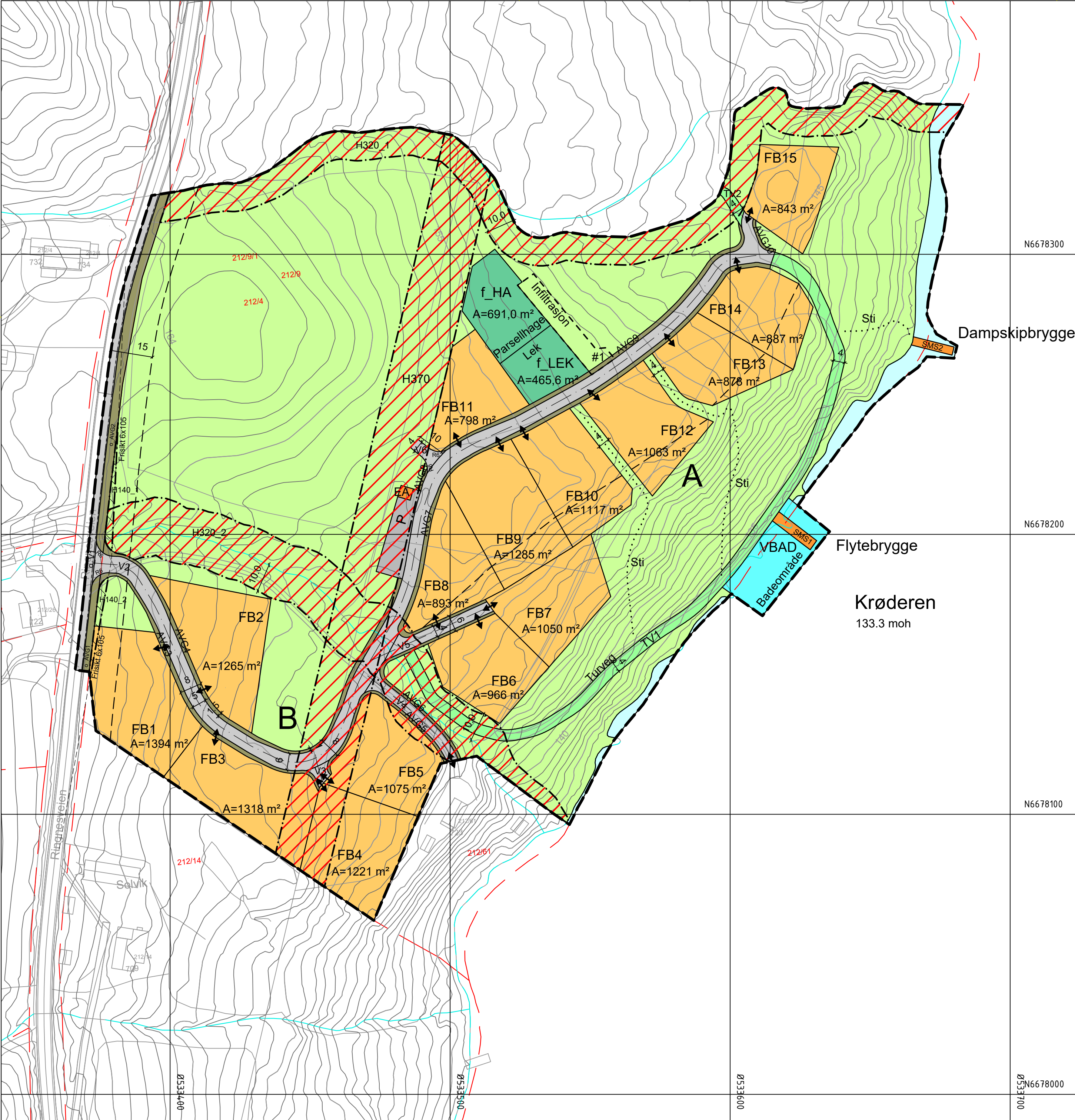




Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

FB1-15

Fritidsbebyggelse

EA

Energianlegg

SMS1-2

Småbåtanlegg i vassdrag med tilhørende strandsone

LEK

Lekeplass

HA

Parselhage

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

V1-6

Veg

AVG1-10

Annen veggrunn - grøntareal

P

Parkering

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

TV1-2

Turveg

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift

LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

VBAD

Badeområde

§12-6 - Hensynssoner

H1401-2

Frisikt

H3201-2

Flomfare

H370

Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)

§12-7 - Bestemmelseområder

#1

Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg

Linjesymbol

Plangrense

Formålgrense

Bestemmelsegrense

Grense for sikringszone

Grense for faresone

Byggegrense

Regulert senterlinje

Frisiktlinje

Regulert kant kjørebane

Måle og avstandslinje

Punktsymboler

Avkjørsel-både inn og utkjøring

Illustrativt (ikke juridisk bindende)

Sti

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Ambita AS

Dato for basiskart: 16.06.21

Koordinatsystem: ETRS89.UTM-32N

Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m

Kartmålestokk: 1:1000

0

25.0

50m

N

Krødsherad kommune

Detaljregulering

Sortebergstranda

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID: 3318_110

Forslagsstiller: Tor Fretland

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

SAKS-NR

DATO

SIGN

Dato

Revisjon

Dato

Revisjon

Dato

Revisjon

Kommunestyret sitt vedtak

2. gangs behandling

19.06.25

1. gangs behandling

06.02.25

Kunngjøring av oppstart av planarbeid

07.04.22

Oppstartsmøte

02.04.22

PLANEN ER UTARBEIDET AV: Knut Sterud v/ Grinaker Utvikling AS & Anne Gro Haviken

TEGNNR.

DATO

SIGN.

13.05.25

MEF

Det bekrefteas at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak

23.06.2025

Anne Gro Haviken

Dato

Plansjef