

Endelig

SAMFUNNS-

UTVIRKLING



Krødsherad
kommune

«Sektoren som leverer forutsetningene for vekst og det gode liv»

Budsjett-workshop, kommunestyret,
Krødsherad kommune, september 2023

- Jørgen Moe, kommunalsjef



Krødsherad
kommune





Krødsherad
kommune

Organisering – Sektor samfunnsutvikling

Sektor samfunnsutvikling organiserer virksomhet på områdene:

- Eiendom (formål og bolig)
- Infrastruktur
- Renhold*
- Plan
- Forvaltning
- Næringsutvikling
- *..(ikke uttømmende)*

Sektoren er delt i tre virksomheter:

- Plan og Forvaltning
- Eiendom og Infrastruktur
- Næringsutvikling





Næringspolitisk strategi

Næringspolitisk strategi «framover sammen» og Krødsherad kommune sin handlingsplan peker på tre forhold som har **stor påvirkning** på lokal verdiskaping, hvor **kommunen** også har **samfunnsoppdrag og myndighet**:

- 1) **Proaktiv arealforvaltning** (areal- og planberedskap)
- 2) **Infrastruktur i planområder** (veier, VAR, fiber mm)
- 3) **Skatter, gebyr og avgifter**

Sektorens oppspill til budsjettprosessen er forankret i vedtatt vekstpolitikk, men er like viktige for «det gode liv»





Status arealberedskap

- Foruten kommunedelplan Norefjell, har **Krødsherad** kommune svært **lav areal- og planberedskap**
- Planavdelingen har over flere år «holdt unna» med **et utdatert planverk**, og bruk av dispensasjoner
- **Muligheten** for bruk av **dispensasjon er begrenset**, og er en **lite hensiktsmessig styringsmodell**
- Det er igangsatt **områderegulering** for **Krøderen og på Bøseter**
- Det er et løpende og to varslede, **private planinitiativ** på **Noresund**,
- og en **større privat planprosess** på **Hovdekollen**

Målet er at vi til enhver tid skal ha en generasjon arealberedskap for industri/næring, fritid og befolkningsvekst.

Planarbeid er ressurskrevende og langsiktig arbeid



Skatter og avgifter

- **Avgiftnivået** på VAR i Krødsherad er **høyt**
- Totale etablerings- og **levestandarder er lave**
- I Krødsherad er **selvbyggerprosjekt** i «bygda» **avgiftsfrie**,
- mens det er et **gebyr for private** planinitiativ
- **Hvordan** private **plangebyr** «**treffer**» kan være tilfeldig, og **slå negativt** ut på **utvikleres** likviditets**behov** i prosjektenes ulike faser

Gebyrinntekter fra private planinitiativ er ca 300´ kr i et normalår. Vi bør vurdere å redusere/kutte/endre dette, for å senke terskelen for at private initiativ når kommunen.

Det vil kunne redusere utredningskostander i egne planer, dersom mer planarbeid blir privat.



Infrastruktur i planområder (veier, VAR, fiber mm)

- Det er et betydelig ***vedlikeholdsetterslep*** på kommunale ***veier***
- ***Kollektivtilbudet*** er «nærmest ***fraværende***»
- Totalt bør ***mobiliteten*** til «Kryllingene» ***forbedres***
- Det er gjort mange større investeringer i infrastruktur på V/A, men den er ***mangelfull*** i ***begge tettstedene*** og på ***industriområdene*** på Krøderen.
- ***Slukkevannskapasitet*** med dagens magasiner og ledninger vil være ***begrensende*** for antatte ***utviklingsområder*** i begge tettsteder
- ***Fiberdekningen*** er ***god og tilgangen*** på ***kraft*** er antatt ***god***, men ***distribusjon*** og ***redundans*** må ***sikres*** over tid

Vi må sikre god infrastruktur i tettstedene, og redundant tilgang til kraft i industriområdene. Regionens prioriterte samferdsels-satsinger bør også prioriteres og følges opp av Krødsherad



Akkumulerende vedlikeholdsetterslep

- Krødsherad kommune *har dobbelt så mange m2* med formålsbygg, som er vurdert som «beste praksis»
- Vi eier *mange boliger*, hvor en relativt stor andel vurderes som «*utdatert*»
- Historisk har *rammetildelingen* vært gjort «ovenfra og ned», *uten vurdering* av reelt *behov*. Vi må endre dette, slik at behovet er kjent i budsjettprosesser.

Vi bør se på muligheten til å redusere eiendomsmassen ganske betydelig, og vi bør vurdere å selge eldre boliger, for å aktivt bidra til at nye boligprosjekt realiseres.

Administrasjonen vil fortløpende vurdere tilstand og behov i eiendomsmassen.



Investeringsprosjekter og kapasitet

- Sektor ***samfunnsutvikling*** forvalter i størrelsesorden **90 %** av alle ***investeringsmidler*** i Kommunen.
- Vi har en ***stor prosjektportefølje***, og relativt god kontroll i prosjektene, men
- ***Prosjektledelse*** og prosjektoppfølgning blir en ***flaskehals*** ved gjennomføring av parallelle prosjekt

**Sektoren mangler kapasitet for å sikre gjennomføring og oppfølging.
Vi bør sikre økt kapasitet for gjennomføring av prosjekt, slik at vi
kan gjennomføre deres vedtak**



Krødsherad
kommune

Spørsmål?

Jørgen Moe

Kommunalsjef

Samfunnsutvikling

Krødsherad kommune

Jorgen.moe@krodsherad.kommune.no

+47 930 33 907

