Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- B — Boligbebyggelse
- BF — Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse
- BK — Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse
- SF — Sentrumsformål
- T — Offentlig eller privat tjenesteyting
- BH — Barnehage
- FTU — Fritids- og turistformål
- NÆ — Næringsbebyggelse
- HO — Hotell/overnatting
- IDR — Idrettsanlegg
- EA — Energianlegg
- VA — Vann- og avløpsanlegg
- ØK — Øvrige kommunaltekniske anlegg
- SMS — Småbåtanlegg i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
- UTE — Uteoppholdsareal
- LEK — Lekeplass
- NÆ/F — Kombinert bebyggelse og anleggsformål: Næring/forretning
- NÆ/R — Kombinert bebyggelse og anleggsformål: Næring/renovasjon
- SM/NÆ — Kombinert bebyggelse og anleggsformål: Massetak/næring
- EA/LNFR — Angitt bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre angitte hovedformål: Energianlegg/LNFR
- FTU/P — Angitt bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre angitte hovedformål: Fritids- og turistformål/parkering
- ØK/P — Angitt bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre angitte hovedformål: Øvrige kommunaltekniske anlegg (renseanlegg)/Parkering (ØK/P)

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- V — Veg
- KV — Kjøreveg
- FO — Fortau
- GS — Gang-/sykkelveg
- GG — Gangveg/gangareal/gågate
- AVT — Annen veggrunn - tekniske anlegg
- AVG — Annen veggrunn - grøntareal
- BAN — Bane (nærmere angitt baneformål)
- KH — Kollektivholdeplass
- P — Parkering
- PP — Parkeringsplasser

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- BG — Blå/grønnstruktur
- TD — Turdrag
- FRI — Friområde
- PA — Park
- VS — Vegetasjonsskjerm
- PA/T — Angitt grønnstruktur kombinert med andre angitte hovedformål: Park/Tjenesteyting (PA/T)
- PA/UTL — Angitt grønnstruktur kombinert med andre angitte hovedformål: Park/Utleiehytter (PA/UTL)

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsformål samt reindrift

- LNFR — LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag
- FL — Friluftsformål

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

- BSV — Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
- VBAD — Badeområde

§12-6 - Hensynssoner

- H110 — Nedslagsfelt drikkevann
- H210 — Rød sone iht. T-1442
- H220 — Gul sone iht. T-1442
- H310 — Ras- og skredfare
- H320 — Flomfare
- H370 — Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)
- H410 — Krav vedrørende infrastruktur
- H560 — Bevaring naturmiljø
- H570 — Bevaring kulturmiljø
- H730 — Båndlegging etter lov om kulturminner
- H810 — Krav om felles planlegging

§12-7 - Bestemmelseområder

- # — Utforming
- # — Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg
- # — Sikre verneverdier i bygninger, andre kulturminner og kulturmiljøer

Linjesymbol

- Plangrense
- Formålgrense
- Bestemmelsegrense
- Grense for sikringssone
- Grense for støysone
- Grense for faresone
- Grense for infrastruktursone
- Grense for angitt hensynssone
- Grense for båndleggingssone
- Grense for gjennomføringssone
- Bygg, kulturminner, mm. som skal bevares
- Byggegrense
- Bebyggelse som inngår i planen
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Regulert senterlinje
- Frisiktlinje
- Regulert fotgjengerfelt
- Måle og avstandslinje

Punktsymboler

- Vegstenging\fysisk sperre
- Stenging av avkjørsel
- Avkjørsel - både inn og utkjøring
- Avkjørsel - kun innkjøring
- Avkjørsel - kun utkjøring

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: KRØDSHERAD KOMMUNE
Dato for basiskart: 02.11.2023
Koordinatsystem: ETRS89.UTM-32N
Høydegrunnlag: NN2000
Ekvidistanse: 1m
Kartmålestokk: 1:1500
0 37.5 75m
N

Krødsherad kommune

Områderegulering

Områderegulering Krøderen

Kart 2 av 5

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID: 3318_115

Forslagsstiller: Krødsherad kommune

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

			SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato 27.06.2025	Revisjon C	Etter sluttbehandling og vedtak i kommunestyret			RD
Dato 13.06.2025	Revisjon B	Etter 2. gangs behandling			RD
Dato 23.05.2025	Revisjon A	Etter 1. gangs behandling			RD
Kommunestyret sitt vedtak			52/2025	19.06.2025	HK
Ny 2. gang behandling					
Offentlig ettersyn fra ..... til					
2. gangs behandling			63/2025	05.06.2025	HK
Offentlig ettersyn fra 28.02.2025 til .31.03.2025					
1. gangs behandling			4/2025	06.02.2025	HK
Kunngjøring av oppstart av planarbeid				30.08.2023	
Oppstartsmøte...				24.10.2023	
PLANEN ER UTARBEIDET AV: sør arkitekter			TEGNNR.	DATO	SIGN
			v.0	21.01.2025	RD

Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

Dato Plansjef