

Planprogram for HOVDEN - HASLERUDSETER



FORSLAG TIL PLANPROGRAM

26.11.2021
rev. 19.12.2022

KRØDSHERAD KOMMUNE

<JpostID>
<DokumentID>

Plannavn	HOVDEN - HASLERUDSETER
Arkivsak ID	2021/1145
Plan ID	3046-108
Hensikt med planen	Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for fortetting med fritidsbebyggelse, samt fellesområder for aktiviteter og servering/pub.
Planavgrensning	Planens avgrensning følger primært eiendomsgrenser og delvis plangrenser til gjeldende planer.
Sammendrag	Planprogrammet belyser behov for konsekvensutredning av spesielt temaene som omhandler biologisk mangfold/naturtyper og landbruk. Øvrige temaer skal redegjøres for i planbeskrivelsen.
Framdriftsplan	Planprogram vedtatt lagt ut på høring: 02.02.2022. Varsel om oppstart og planprogram: 24.02.2022. Utarbeidelse av reguleringsplanforslag: Februar 2022 – Mai 2023 Høring og off. ettersyn av planforslag: Juni 2023
Organisering	Forslagsstiller er grunneiere v/Asle Bøe. MjøsPlan AS er plankonsulent.

INNHALDSFORTEGNELSE

Innledning.....	4
1.1 Bakgrunn	4
1.2 Hensikten med planarbeidet	4
1.3 Vurdering av konsekvensutredningsplikt og behov for planprogram	4
1.4 Planavgrensning.....	5
1.5 Lovgrunnlaget.....	7
1.6 Planer og utredninger som ligger til grunn for planen.....	7
2 Planprosess	8
2.1 Organisering	8
2.2 Fremdrift.....	8
2.3 Medvirkning	8
2.4 Utredningsbehov i planprosessen	8
3 Beskrivelse av planområdet.....	9
3.1 Stedet	9
3.2 Landskap.....	10
3.3 Arealbruk og størrelse	11
3.4 Bebyggelse.....	11
3.5 Kulturminner og kulturmiljø	12
3.6 Grønnstruktur.....	13
3.7 Sosial infrastruktur	14
3.8 Teknisk infrastruktur	14
3.9 Fareområde og forurensning.....	17
4 Viktige problemstillinger i forhold til miljø og samfunn	18
4.1 Biologisk mangfold/naturmangfold og myr/våtmark	18
4.2 Landskap.....	20
4.3 Landbruk.....	22
4.4 Næringsutvikling	24
4.5 Kulturminner og kulturmiljø	24
4.6 Fareområder.....	24
4.7 Forurensing.....	25
4.8 Fritidsbebyggelse, bygningsmiljø og arkitektur	25
4.9 Teknisk infrastruktur og miljø.....	26
4.10 Sosial infrastruktur/nærmiljø/bomiljø.....	26
4.11 Friluftsliv.....	27
4.12 Vannmiljø	27
5 Risiko og sårbarhet.....	27
6 Beskrivelse av planforslaget eller tidligere initiativ	27
Kildehenvisning	28
Vedlegg.....	28

Innledning

1.1 Bakgrunn

Grunneiere i området har lenge hatt et ønske om å utvikle området til en populær fritidsdestinasjon med fjell og friluftsliv som hovedkvaliteter.

Området har store kvaliteter i at det ligger i nærhet til alpin- og skisenter, samtidig som dette er et rolig område med tilgjengelighet til naturreservater. Ettersom det har vært mange dispensasjonssaker tilknyttet de gjeldende eldre reguleringsplanene i dette området, er det hensiktsmessig å inkludere disse i planleggingen for revidering og oppdatering, slik at man får en helhetlig plan for hele området.

1.2 Hensikten med planarbeidet

Hensikten med detaljreguleringen er å legge til rette for utvikling i området med fritidsbebyggelse eie/utleie, samt næringsutvikling innen reiseliv. De nye hytteområdene vil primært være lokalisert nær eksisterende hyttefelt og infrastruktur. Det vil derfor også bli vurdert noe videreutvikling innenfor de allerede regulerte områdene og det vil bli jobbet med en mer helhetlig plan for hele området.

1.3 Vurdering av konsekvensutredningsplikt og behov for planprogram

I henhold til plan- og bygningslovens § 4-1 skal det utarbeides planprogram ved varsling av oppstart av reguleringsplaner som kan ha vesentlige virkninger for miljø, naturressurser eller samfunn.

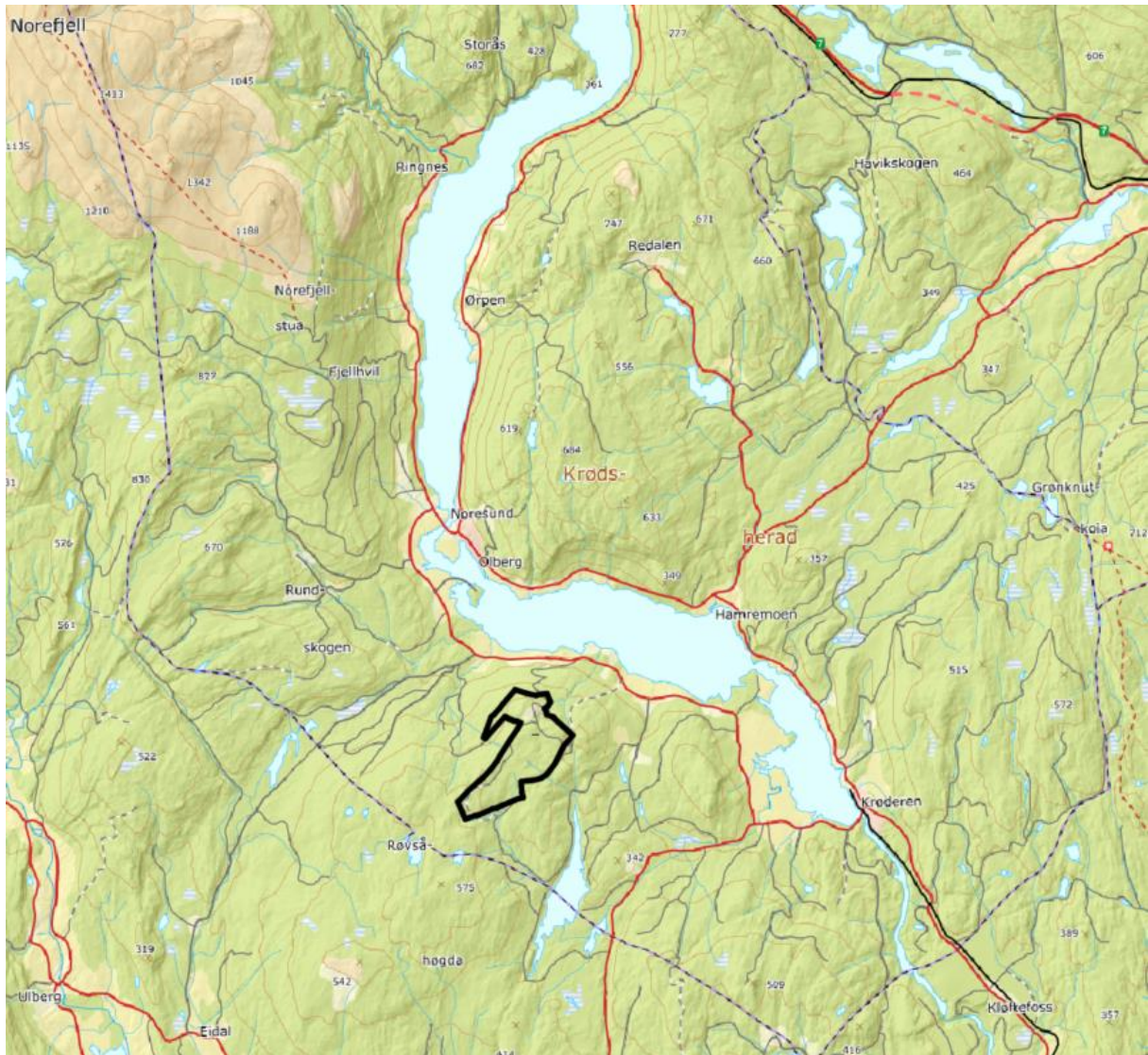
Planen legger opp til utvidelser av områder for byggeformål i områder avsatt til LNFR i kommuneplanen. Planmyndighetens vurdering er at planen kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn. Konsekvensvurderinger fra tidligere planarbeid sammenstilles og suppleres med oppdatert kunnskap. Ny konsekvensvurdering må gjennomføres for alle byggeområder som foreslås i LNFR-områder jf. KU-forskriftens §8 pkt. a og vedlegg II pkt. 25. Konsekvensutredningene tas inn i planbeskrivelsen.

Med bakgrunn i ovennevnte er planprogrammet utarbeidet for å avklare rammebetingelsene for planforslaget i henhold til forskrift om konsekvensutredning.

I henhold til KU-forskriften § 14 skal planprogrammet inneholde en beskrivelse av:

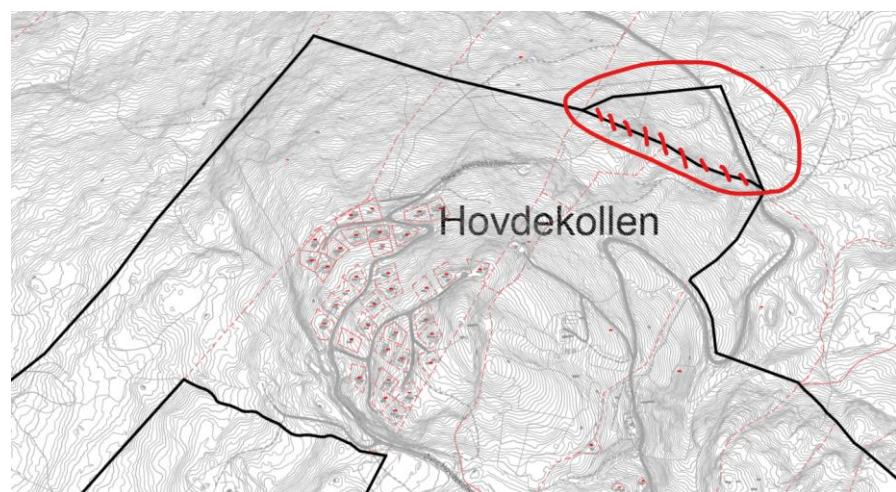
- a) Planen eller tiltaket, det berørte området og de problemstillingene som i den konkrete saken anses viktige for miljø og samfunn.
- b) Forholdene som etter kapittel 5 (innholdet i KU'en) skal utredes, og hvilke metoder som er tenkt benyttet for å skaffe nødvendig kunnskap.
- c) Relevante og realistiske alternativer og hvordan disse skal vurderes i konsekvensutredningen.
- d) Plan- eller søknadsprosessen, med frister i prosessen, deltakere og plan for medvirkning fra særlig berørte grupper og andre.

Planprogrammet eller meldingen skal også inneholde kart over det berørte området.



Oversiktskart

Plangrensen utvides noe i nord i forhold til varslet plangrense. Dette gjøres for å kunne legge til rette for en adkomstvei i dette området. Ca. 24,5 daa. Utvidelsen er avklart med kommunen. Utvidelsen er ikke med i illustrasjonene som følger, men vil ikke påvirke viktige forhold ytterligere som bl.a. kulturminner, dyrkamark, myrer eller andre registreringer som er omtalt i planprogrammet.



1.5 Lovgrunnlaget

- Lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven) av 27. juni 2008.
- Lov om vassdrag og grunnvann (vannressursloven) av 24. november 2000.
- Lov om vern mot forurensing og om avfall (forurensningsloven) av 13. mars 1981.
- Lov om forvaltning av naturens mangfold (naturmangfoldloven) 19.juni 2009

- Lov om friluftslivet (friluftsløven) av 28. juni 1957.
- Lov om kulturminner (kulturminneløven) av 09.06.1978.
- Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning av 28. september 2018
- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging av 26. september 2014
- Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen av 20. september 1995
- Regional plan for areal og transport for Buskerud 2018 – 2035
- Kulturminnekompasset: Regional plan for kulturminnevern i Buskerud 2017- 2027
- Regional plan for vannforvaltning i vannregion Innlandet og Viken 2016- 2021 (2022-2027)
- Regional plan for universell utforming - Buskerud mot 2025

1.6 Planer og utredninger som ligger til grunn for planen

- Medvirkning i planlegging, veileder
- Kommuneplanens arealdel for Krødsherad kommune 24.09.2013
- Kommunedelplaner:
 - Kommunedelplan for beitebruk i Sigdal og Krødsherad 2020-2030
- Gjeldende reguleringsplaner:
 - Hovdekollen (plan-ID 3046 49), vedtatt 4.2.2010
 - Haslerud-Hovden (plan-ID 3046 21), Vedtatt 17.12.1998
 - Haslerudseter (plan-ID 3046 63) vedtatt 19.12.2013
- Områdeplan for renovasjonsløsning for fritidsbebyggelse og ny gjenvinningsstasjon
- Universell utforming - veileder
- Energi- og klimaplan for Krødsherad kommune 25.03.10
- Planer under arbeid:
 - Områdeplan for renovasjonsløsning for fritidsbebyggelse og ny gjenvinningsstasjon
 - Kommunedelplan for vann, avløp, overvann og vannmiljø
 - Kommunedelplan for friluftslivets ferdselsårer

2 Planprosess

2.1 Organisering

Forslagsstiller er grunneiere v/Asle Bøe. MjøsPlan AS er utførende plankonsulent.

2.2 Fremdrift

Planprogram vedtatt lagt ut på høring: 02.02.2022.

Varsel om oppstart og planprogram: 24.02.2022.

Utarbeidelse av reguleringsplanforslag: Februar 2022 – Mai 2023

Høring og offentlig ettersyn av planforslag: Juni 2023

2.3 Medvirkning

Naboer og berørte instanser vil varsles etter kravene i plan- og bygningsloven. I forbindelse med at planprogrammet legges ut til offentlig ettersyn legges det til rette for medvirkning i forhold til lokalmiljøet.

Det ble varslet oppstart av planarbeid 10.06.2021 og i den forbindelse har flere kommet med innspill og behov i området.

Det ble gjennomført et møte i regionalt planforum 22.06.2021 hvor det har kommet flere innspill og krav til det videre arbeidet.

2.4 Utredningsbehov i planprosessen

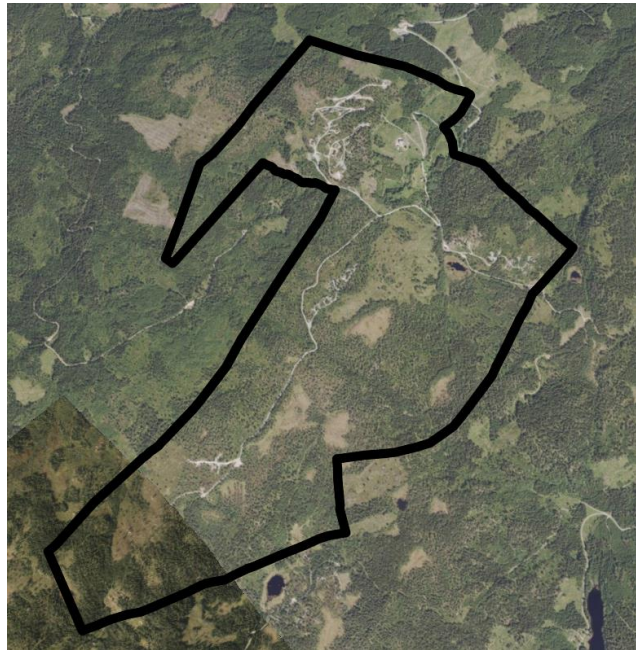
I innledende planprosess og i regionalt planforum er det konkludert med at tiltaket skal konsekvensutredes. En konsekvensutredning (KU) vil danne et vesentlig beslutningsgrunnlag. Jf. KU-forskriften § 21 skal konsekvensutredningen identifisere og beskrive de faktorer som kan bli påvirket og vurdere vesentlige virkninger for miljø og samfunn.

Oversikt/ oppsummering over utredningsbehov som skal gjøres med kort begrunnelse og forventet metode, jfr. kap. 4 i planprogrammet.

Tema	Planbeskrivelse	KU
Biologisk mangfold/naturmangfold og myr/våtmark		x
Landskap	x	
Landbruk; Dyrka-/dyrkbare jord, skog/skogbruk, matproduksjon/beitebruk og klima.		x
Næringsutvikling	x	
Kulturminner og kulturmiljø	x	
Fareområder	x	
Forurensning	x	
Fritidsbebyggelse, bygningsmiljø og arkitektur	x	
Teknisk infrastruktur og miljø	x	
Sosial infrastruktur/nærmiljø/bomiljø	x	
Friluftsliv		x
Vannmiljø	x	

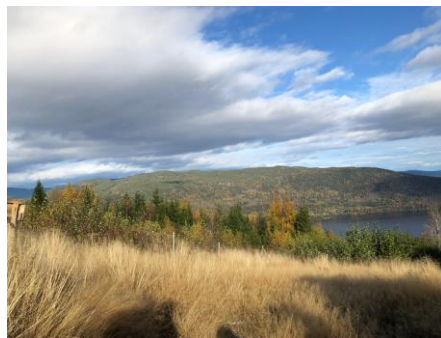
3 Beskrivelse av planområdet

3.1 Stedet



Planområdet utgjør ca. 3086 daa + utvidelsen på ca. 24,5 daa i nord, og er lokalisert på vestsiden av Krøderen, ca 1 mil sør for Noresund sentrum og ca 3km fra avkjøringen fra Fv2896. Det er tre etablerte hyttefelt som ligger ca. 400-500 moh. Fritidsbebyggelsen er pr. i dag begrenset til tre felt, men det er regulert

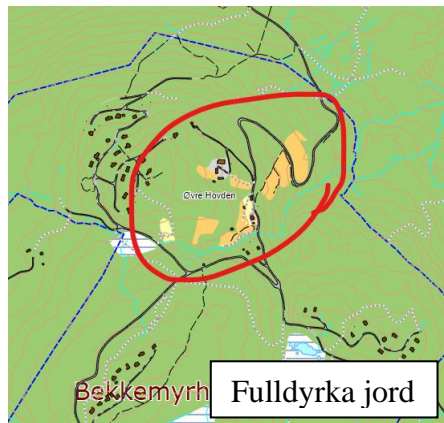
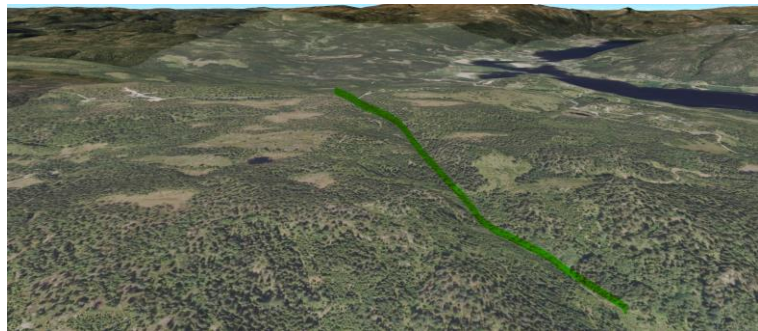
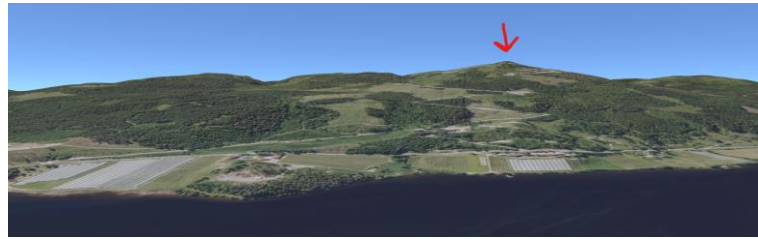
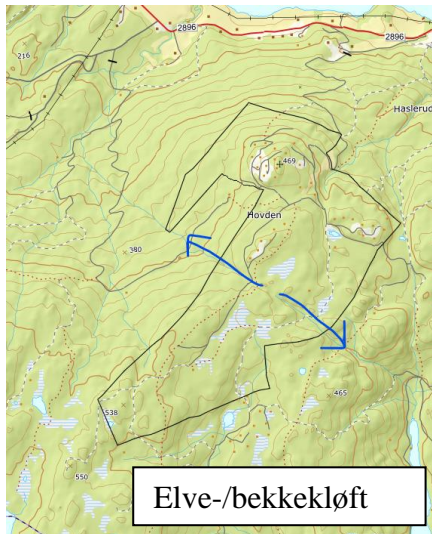
for mer. Foruten fritidsbebyggelsen og de to gårdsbrukene Øvre- og Nedre Hovden, består området primært av skog, myr, noe innmarksbeite og fulldyrka jord. Sti- og skiløypenettet bidrar gode rekreasjonsmulighet er, samtidig som området har store kvaliteter i at det ligger i nærhet til alpin- og skisenter på Norefjell. Dette er et roligere område med tilgjengelighet til naturreservater.



Plangrense m/ortofoto ø.t.h. Øvrige foto er tatt fra ulike steder innenfor planområdet. Fotoserie nederst er fra en befarig 14.oktober 2021.

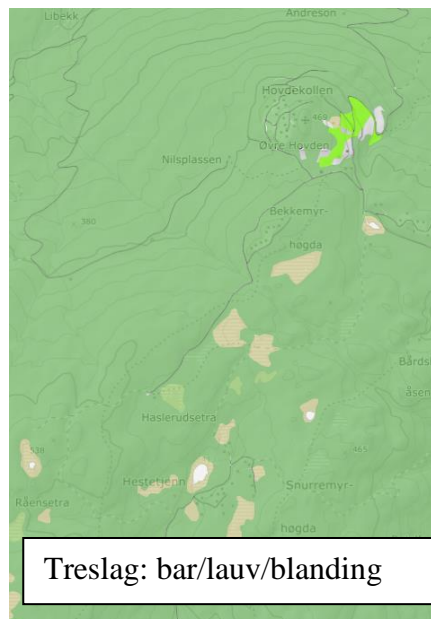
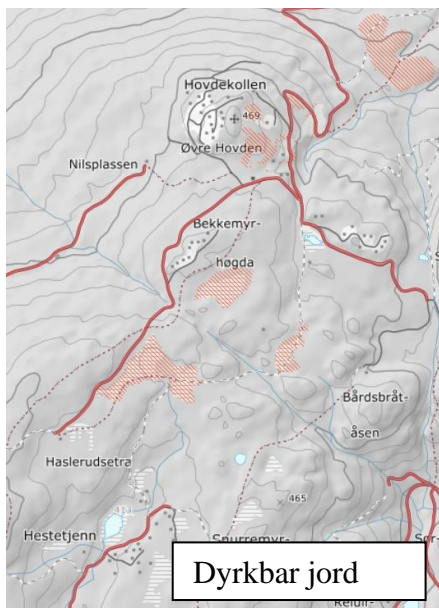
3.2 Landskap

Planområdet ligger i et noe kupert skogsområde. En elve-/bekkekløft (Fyranelva) strekker seg tvers gjennom planområdet fra nordvest til sørøst.



Det er to mindre vann som inngår, Kittiltjenn og Eivindsrudtjenn. Det er også registrert flere myrer og vannveier i området.

Rundt Øvre og Nedre Hovden er det registrert ca. 21 daa med fulldyrka jord, ellers er det mest skog. Det er imidlertid lenge siden det har blitt dyrket noe her og det meste av arealet er gjengrodd og ikke i bruk.



Planområdet inngår i et svært viktig friluftslivsområde og det er i dag godt tilrettelagt for friluftsliv med både turstier (ut.no) og skiløyper (skisporet.no) i nærområdet. I tillegg finnes det kulturhistoriske momenter som Prestveien, Øvre og Nedre Hovden samt Haslerudsetra.

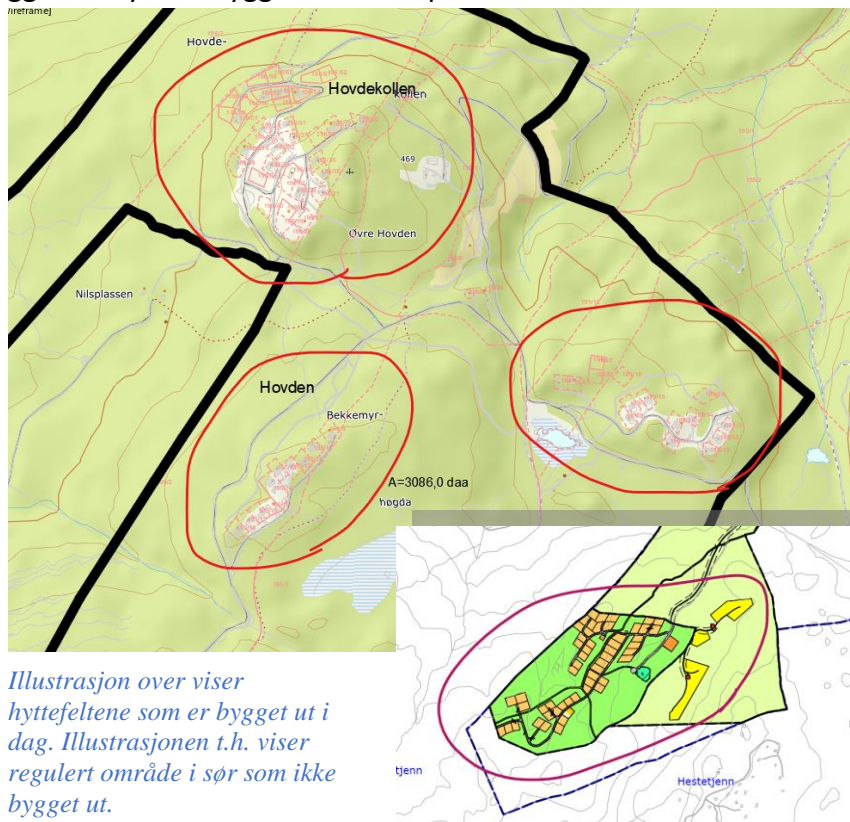
3.3 Arealbruk og størrelse

Planområdet består av frittliggende hyttebebyggelse fordelt på tre felt i nordre del av området. I søndre del er det regulert for fritidsbebyggelse, men dette området er pr. i dag ikke bygget ut. Tomtenes størrelse ligger på 1-2 daa.

Følgende utnyttelseskrav er gitt innenfor de gjeldende planene:

- For Haslerud-Hovden tillates maks utnyttelse på 125m² BRA.
- For Hovdekollen hytteområde tillates maks %BYA=30%.
- For Haslerudsetra tillates maks %BYA=15%.

Maks mønehøyde for alle planene er satt til 6,5m. (For Hovdekollen tillates 7,5m v/underetasje).

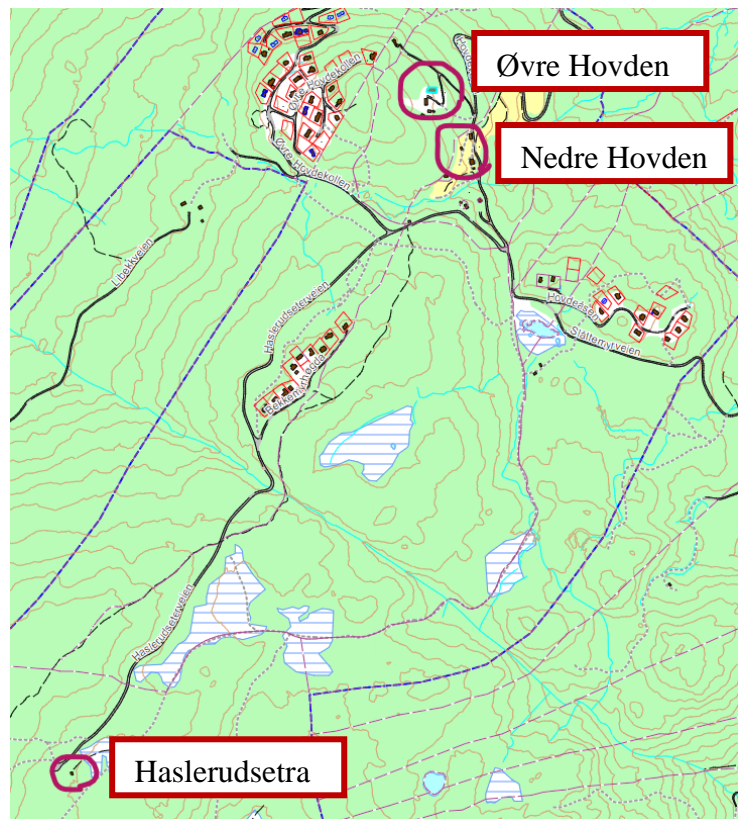


Illustrasjon over viser hyttefeltene som er bygget ut i dag. Illustrasjonen t.h. viser regulert område i sør som ikke bygget ut.

Gårdsbrukene Øvre Hovden (Gbnr. 195/1 og Nedre Hovden Gbnr. 195/2, er lokalisert i enden av Hovdeveien, «inngangen» til hyttefeltene, øst for Hovdekollen.

3.4 Bebyggelse

Området som ønskes regulert er delvis utbygget med fritidsboliger (frittliggende). Hyttebebyggelsen er primært fordelt på tre felt i nordre ende av planområdet, men det er også regulert for fritidsbebyggelse i søndre del, men her er det pr. i dag ikke bygget ut noe med unntak av en eldre seter, Haslerudsetra som består av ei eldre laftet seterbu fra 1901. Det ligger også to gamle gårder i området, Øvre og Nedre Hovden.



Lokalisering av Øvre Hovden, Nedre Hovden og Haslerudsetra.

3.5 Kulturminner og kulturmiljø



Prestveien, som strekker seg gjennom planområdet, er en eldre ferdselsveg som i sin tid har vært benyttet av prest Jørgen Moe, hvor han bl.a. samlet inn sagn og historier til norske folkeeventyr. Prestveien knyttes av denne grunn opp til den norske kulutrarven gjennom folkeeventyrene.

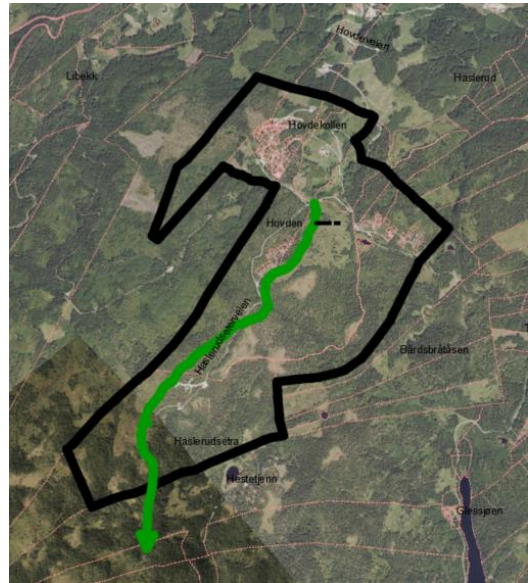
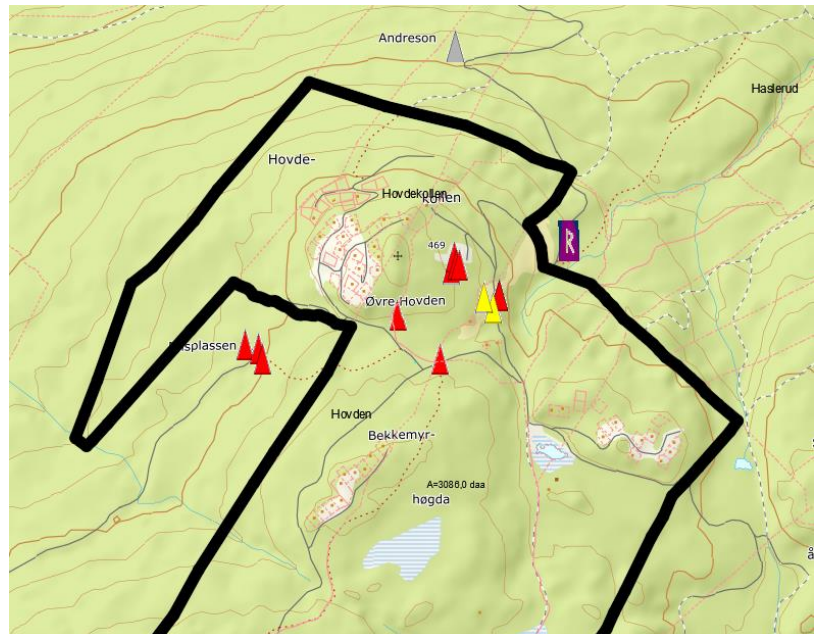


Foto og illustrasjon over viser Prestveien.

I tillegg til den eksisterende hyttebebyggelsen, befinner det seg to eldre gårder i området, Øvre og Nedre Hovden. Øvre Hoven fra midten 1600-tallet og Nedre Hovden fra 1800-tallet.

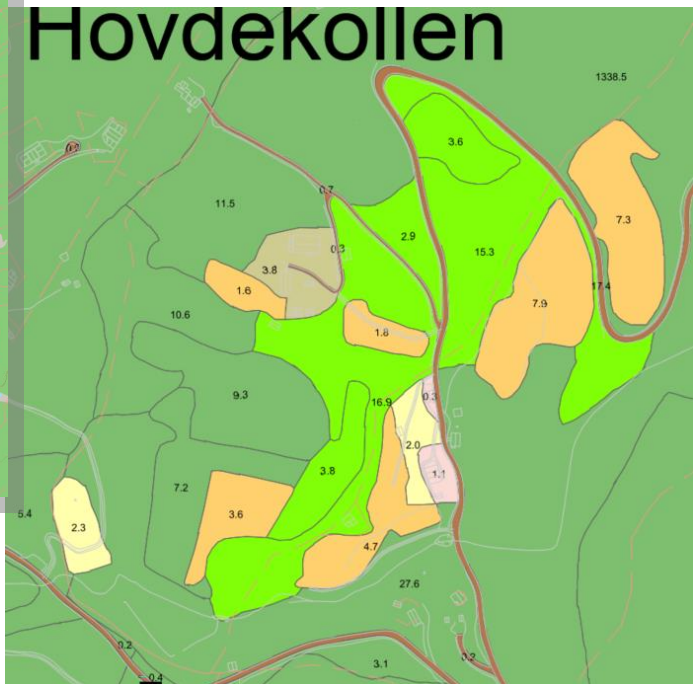
Haslerudsetra som ligger sør for Hovden-gårdene består av ei laftet seterbu fra 1901.

Som røde og gule symboler viser i utsnittet t.h, er det en del SEFRAC-bebyggelse i området, primært ulike landbruksbygninger tilhørende gårdsbrukene. I tillegg er det registrert et kulturminne like utenfor planområdet, en haug med ID 74879-1 og vernestatus uavklart. Dette kulturminnet ligger langs adkomstveien til hyttefeltet.



Lokasjon SEFRAC-bebyggelse og nærliggende kulturminne.

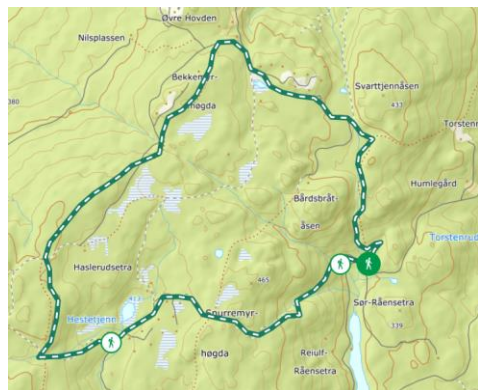
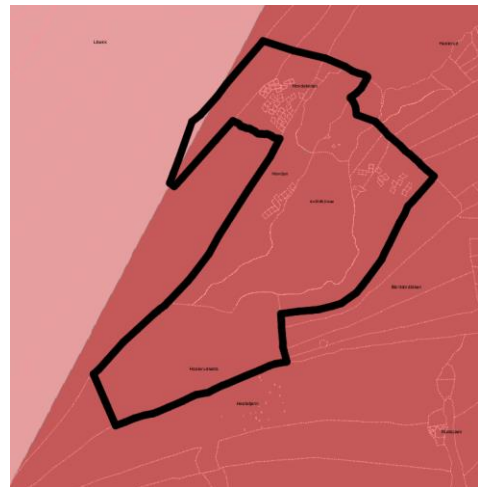
3.6 Grønnstruktur



Utsnittet over t.v. viser myrområdene innenfor planområdet. Utsnittet t.h. viser fordelingen av fulldyrka jord (oransje), innmarksbeite (gul), skog (grønn) og åpen fastmark (grå).

Det meste av grønnstrukturen i området består av skog (løv og bar) med innslag av større partier med åpent terreng. Det er også flere myrpartier i området. Mot nord, nær gårdsbrukene, er det innslag med fulldyrka jord, innmarksbeite, skog og åpen fastmark (utsnitt ø.h.).

Ifølge Miljødirektoratets naturbasekart, inngår planområdet i det kartlagte friluftsområdet Fyranflaget – Hovdekollen (utsnitt t.h.). Innenfor dette området er det ifølge beskrivelsen flere merka stier til Fyranflaget. Det er også merka turer i området Hovdekollen, Hestetjenn, Glessjøen. I tillegg finnes skiløyper fra Hovdekollen til Røvåstjenn. Ifølge ut.no sitt turkart,



Utsnittet ø.t.h. viser planens avgrensning i forhold til det kartlagte friluftsområdet Fyranflaget – Hovdekollen. Illustrasjon til venstre er hentet fra skisporet.no og viser skiløypene i området (grå linjer), mens illustrasjon nederst t.h. er fra ut.no og viser turløypa Glessjøen-Prestveien-Hestetjenn.

er det flere turløyper i området, herunder Glessjøen-Prestveien-Hestetjenn og i følge skisporet.no er strekker det seg skiløyper fra Røvåshøgda og helt ned til Fv2896/Vestsiddeveien.

3.7 Sosial infrastruktur

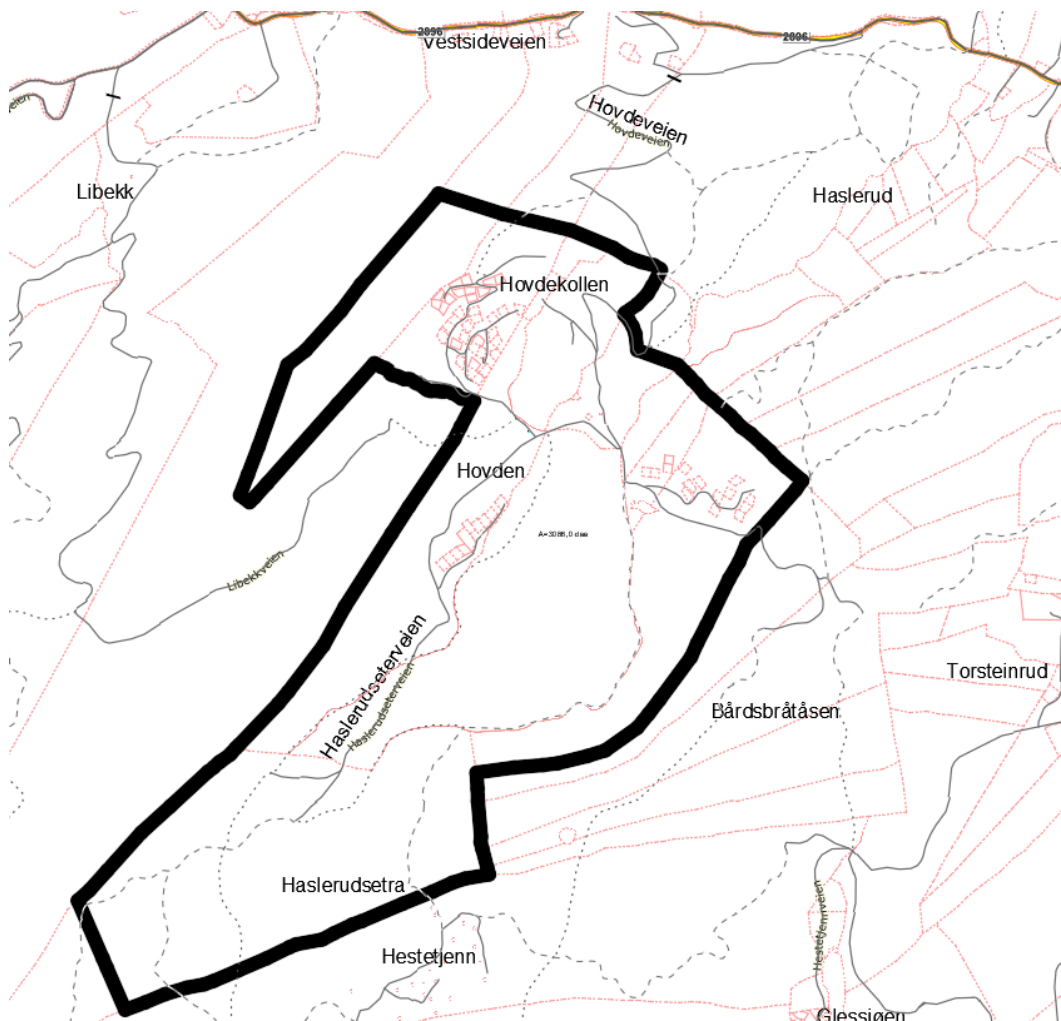
Det er ingen skoler, barnehager, eldrecenter el.l. innenfor planområdet.

3.8 Teknisk infrastruktur

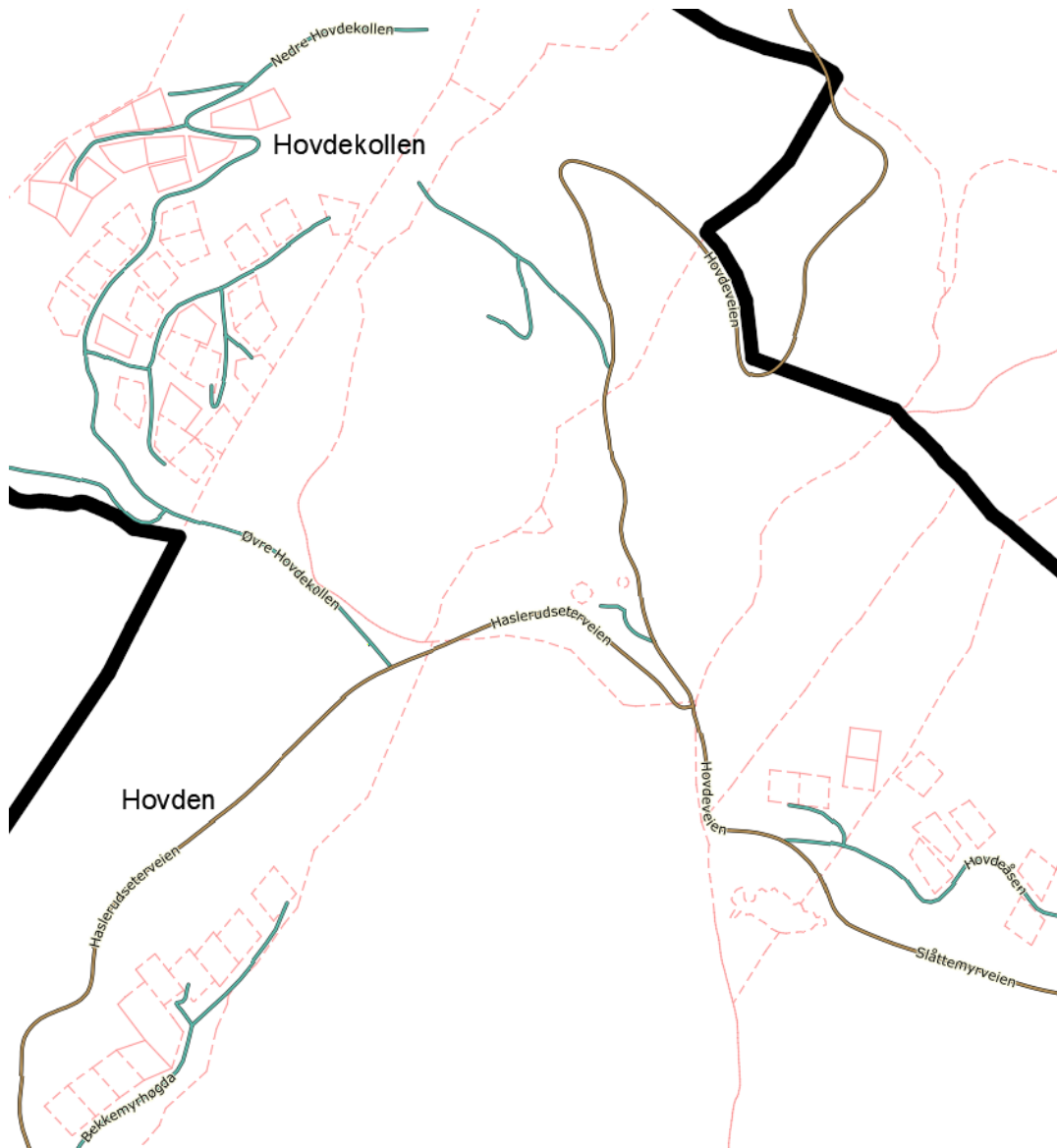
Veistruktur:

Områdene har tilknytning til- eller ligger nært eksisterende vegnett. Hovdeveien som leder frem til planområdet har avkjøring fra Fv2896/Vestsiddeveien. Vegen er ifølge vegvesenets vegkart definert som en skogsbilveg, er plassert i bruksklasse 10 – 50tonn og med maks vogntoglengde 19,50m. Det samme gjelder Haslerudseterveien som strekker seg videre sørover i området frem til Haslerudsetra. Begge har grusdekke.

Øvrige veger som Øvre- og Nedre Hovdekollen er private adkomstveger som leder frem til hyttefeltet Hovdekollen.



Illustrasjon over viser det eksisterende veisystemet i området.



Illustrasjonen over viser eksisterende veisystem med veinavn for nordre del av området.

Kollektivtilbud:

Det er ikke kollektivtilbud i nærområdet. Nærmest busslomme ligger ifølge google.no/maps langs Fylkesveien, ca 450m øst for avkjøringen.



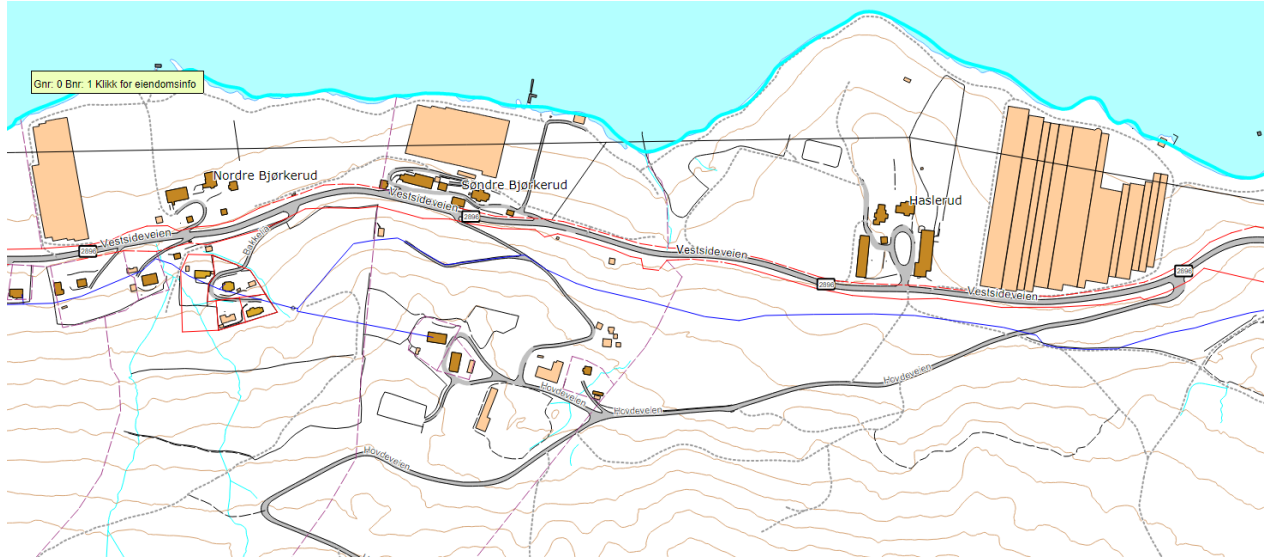
Stiplet linje viser gangavstanden (450m/5min) fra avkjøringen til planområdet og frem til nærmeste busslomme.

Vann og avløp:

Området ligger forholdsvis langt unna kommunal avløpsløsning i dag. Det jobbes med en løsning for å pumpe kloakk mellom Krøderen og Noresund, men dette ligger noe fram i tid.

I nærheten av planområdet er det kun offentlig vannforsyning (jfr. utsnitt under).

Ledningen følger i hovedsak Vestsidveien.

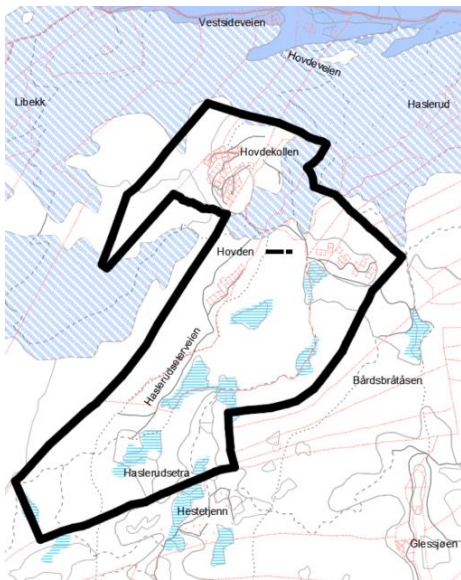


Eksisterende ledningsnett langs fylkeseveien (blå linje).

Det er per i dag fire private drikkevannsanlegg innenfor planområdet. Noen hytteeiere har gått sammen om felles brønner. Det er imidlertid planer om å legge til rette for at vann og kloakk skal kunne føres frem til kommunalt VA-anlegg på sikt. Dette må imidlertid skje i dialog med- og gjennom utbyggingsavtaler med kommunen.

3.9 Fareområde og forurensning

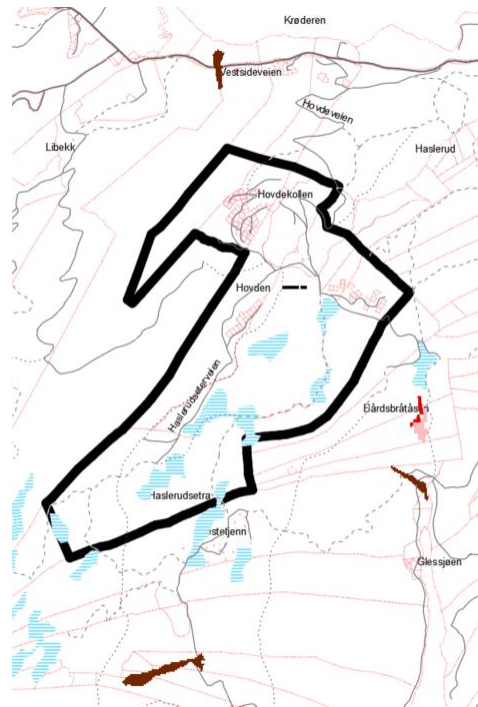
- Planområdet ligger ikke innenfor aktsomhetsområder for hverken jord-/flomskred, snøskred eller steinsprang.
- Planområdet ligger i et område hvor det ifølge NVE stort sett aldri eller sjelden kan finnes marin leire
- Planområdet er lite berørt av aktsomhetsområder for flom.
- Det meste av planområdet er registrert med høy radonaktsomhet.



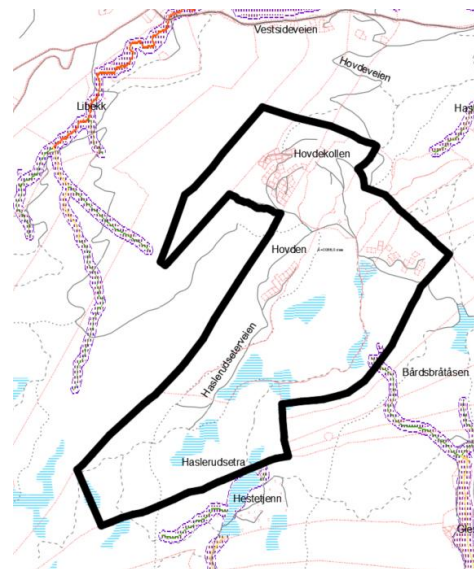
Planområdets lokasjon i forhold til områder med mulig marin leire.



Radonaktsomhetsgraden innenfor planområdet er høy (rosa = aktsomhetsgrad 2).



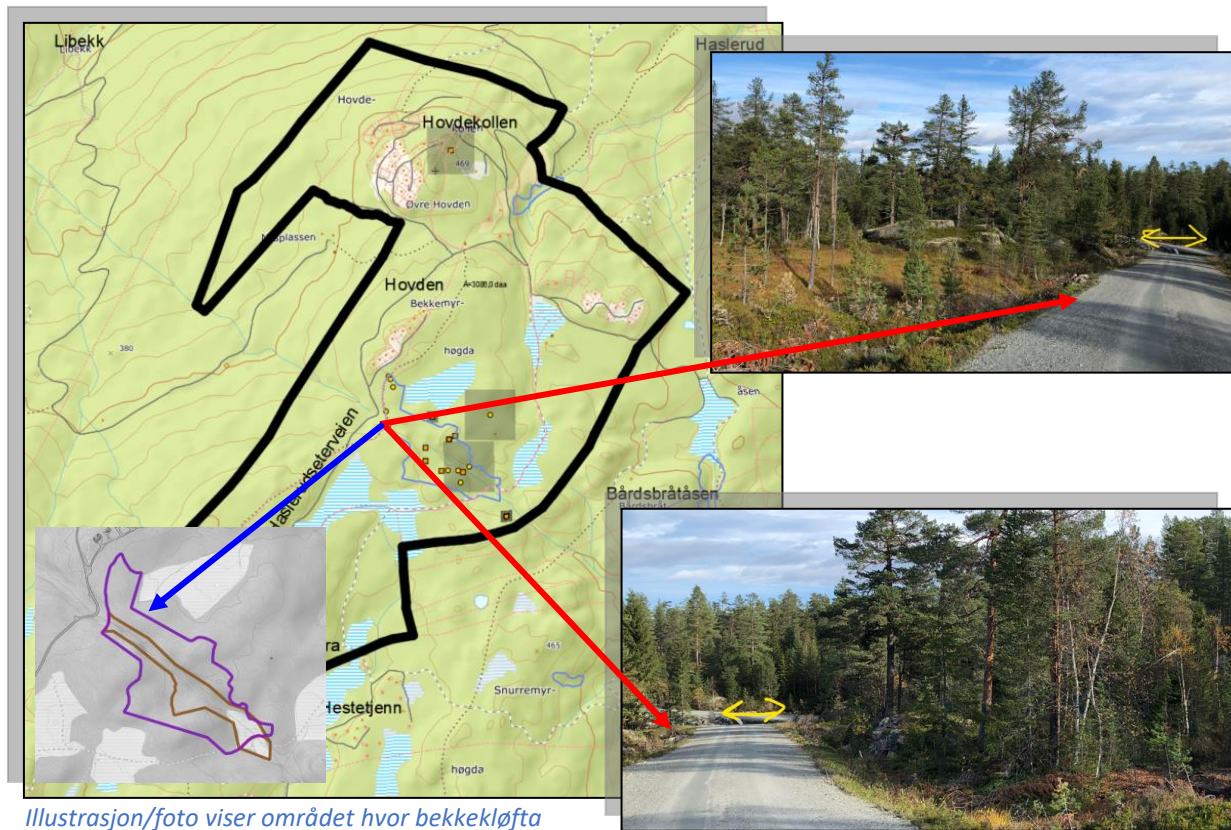
Planområdets lokasjon i forhold til aktsomhetsområder for snø, jord- og flomskred.



Planområdets lokasjon i forhold til aktsomhetsområder for flom.

4 Viktige problemstillinger i forhold til miljø og samfunn

4.1 Biologisk mangfold/naturmangfold og myr/våtmark



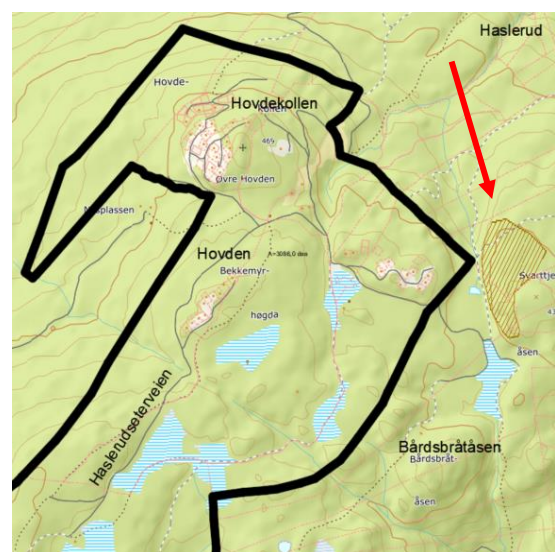
Illustrasjon/foto viser området hvor bekkekløfta krysser veien nær nøkkelbiotoper i øst (NIBIO – Kilden).

Det er registrert noen truede arter innenfor planområdet (artskart/artsdatabanken), for det meste sopp og lav. Disse er primært lokalisert langs en bekkekløft, som også delvis er registrert som et nøkkelbiotop. Liste over artsfunnene vises i tabell på neste side.

Kommunen nevner i planformmøte 22.06.21 at det er registrert tiurleik opp mot området, Svarttjennåsen. Ifølge Miljødirektoratet og artsdatabanken.no så ligger dette funksjonsområdet for arter, tiurleik, like utenfor nordøstre plangrense.

I forbindelse med KU og planprosessen for øvrig skal temaet vurderes i henhold til naturmangfoldlovens §8-12.

Ytterligere registreringer av naturtyper i området utover det som er registrert i dag – fagkyndig NIN-kartlegging - gjennomføres om det blir stilt krav til dette. Statsforvalteren mener det bør stilles krav til egen kartlegging hvis det legges opp til utbygging utover rammene i gjeldende planer.



Lokasjonen til funksjonsområdet for tiurleik (brunskravert område øst for plangrensen).

Områder av verdi for friluftsliv, landskap og biologisk mangfold innarbeides i plankartet som en del av grøntområdene. Enten som videreføring av egnet LNFR-formål, grunnstrukturformål evt. med aktuell hensynssone i tillegg. Temaet konsekvensutredes og fagkyndig innhentes for å bistå med kartlegging og vurdering. Miljødirektoratets digitale veileder for konsekvensutredning av klima- og miljøtema skal legges til grunn for konsekvensutredningen.

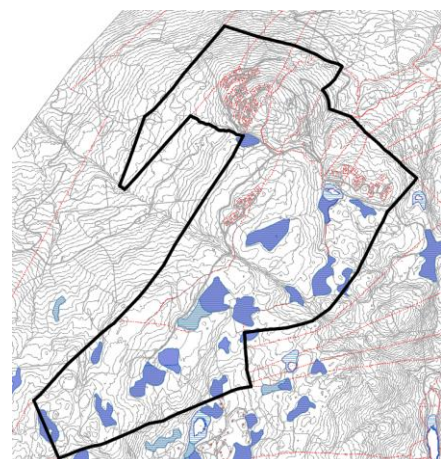
Institusjon	Kategori	Vitenskapelig navn	Norsk navn	Artsgruppe
Norsk Ornitologisk Forening	Livskraftig (LC)	Poecile montanus	granmeis	Fugler
Norsk Ornitologisk Forening	Livskraftig (LC)	Garrulus glandarius	nøtteskrike	Fugler
Norsk Ornitologisk Forening	Nær truet (NT)	Emberiza citrinella	gulspurv	Fugler
Norsk Ornitologisk Forening	Livskraftig (LC)	Turdus philomelos	måltrost	Fugler
Miljødirektoratet	Livskraftig (LC)	Lyrurus tetricus	orrflugl	Fugler
Naturhistorisk Museum - UiO	Livskraftig (LC)	Botrychium lunaria	marinøkkel	Karplanter
Naturhistorisk Museum - UiO	Livskraftig (LC)	Cerastium arvense	storaer	Karplanter
Naturhistorisk Museum - UiO	Livskraftig (LC)	Viscaria vulgaris	engtjæreblom	Karplanter
Naturhistorisk Museum - UiO	Livskraftig (LC)	Carex pilulifera	bråtestarr	Karplanter
Naturhistorisk Museum - UiO	Livskraftig (LC)	Alchemilla glaucescens	fløyelsmarikåpe	Karplanter
Naturhistorisk Museum - UiO	Sårbar (VU)	Evernia divaricata	mjuktjafs	Lav
Naturhistorisk Museum - UiO	Sårbar (VU)	Evernia divaricata	mjuktjafs	Lav
Naturhistorisk Museum - UiO	Sterkt truet (EN)	Usnea longissima	huldrestry	Lav
Naturhistorisk Museum - UiO	Sterkt truet (EN)	Usnea longissima	huldrestry	Lav
Naturhistorisk Museum - UiO	Sårbar (VU)	Evernia divaricata	mjuktjafs	Lav
Naturhistorisk Museum - UiO	Nær truet (NT)	Bryoria nadvornikiana	sprikeskjegg	Lav
Naturhistorisk Museum - UiO	Livskraftig (LC)	Bryoria fremontii	furuskjegg	Lav
Naturhistorisk Museum - UiO	Sårbar (VU)	Evernia divaricata	mjuktjafs	Lav
Norsk botanisk forening	Nær truet (NT)	Alectoria sarmentosa	gubbeskjegg	Lav
Norsk botanisk forening	Sterkt truet (EN)	Usnea longissima	huldrestry	Lav
Norsk botanisk forening	Sårbar (VU)	Evernia divaricata	mjuktjafs	Lav
Norsk botanisk forening	Sårbar (VU)	Evernia divaricata	mjuktjafs	Lav
Norsk botanisk forening	Sårbar (VU)	Evernia divaricata	mjuktjafs	Lav
Norsk botanisk forening	Sårbar (VU)	Evernia divaricata	mjuktjafs	Lav
Norsk botanisk forening	Sårbar (VU)	Evernia divaricata	mjuktjafs	Lav
Norsk botanisk forening	Sårbar (VU)	Evernia divaricata	mjuktjafs	Lav
Norsk botanisk forening	Sårbar (VU)	Evernia divaricata	mjuktjafs	Lav
Norsk botanisk forening	Livskraftig (LC)	Lobaria pulmonaria	lungenever	Lav
Norsk botanisk forening	Nær truet (NT)	Alectoria sarmentosa	gubbeskjegg	Lav
Norsk botanisk forening	Livskraftig (LC)	Hypogymnia vittata	randkvistlav	Lav
Norsk botanisk forening	Sårbar (VU)	Evernia divaricata	mjuktjafs	Lav
Norsk botanisk forening	Sårbar (VU)	Evernia divaricata	mjuktjafs	Lav
Naturhistorisk Museum - UiO	Nær truet (NT)	Phlebia centrifuga	rynkeskinn	Sopper
Naturhistorisk Museum - UiO	Livskraftig (LC)	Phellinus ferrugineofuscus	granrustkjuke	Sopper
Norges sopp- og nyttevekstforbund	Nær truet (NT)	Fomitopsis rosea	rosenkjuke	Sopper
Norges sopp- og nyttevekstforbund	Nær truet (NT)	Phlebia centrifuga	rynkeskinn	Sopper
Norges sopp- og nyttevekstforbund	Nær truet (NT)	Phlebia centrifuga	rynkeskinn	Sopper
Norges sopp- og nyttevekstforbund	Nær truet (NT)	Fomitopsis rosea	rosenkjuke	Sopper
Norges sopp- og nyttevekstforbund	Nær truet (NT)	Fomitopsis rosea	rosenkjuke	Sopper
Naturhistorisk Museum - UiO	Nær truet (NT)	Fomitopsis rosea	rosenkjuke	Sopper

Tabell hentet fra artskart.artsdatabanken.no

Myr/våtmark

Det er flere myrer innenfor planområdet. Inngrep i myrer skal unngås og alle myrer skal ivaretas med egne hensynssoner. Grunnkart, lokalkunnskap og andre offentlig tilgjengelige databaser benyttes for å lokalisere myrene.

Temaet Landbruk med tilhørende underkategorier, konsekvensutredes og vurderes i samarbeid med grunneiere og kommunen. Det skal fremkomme hvordan

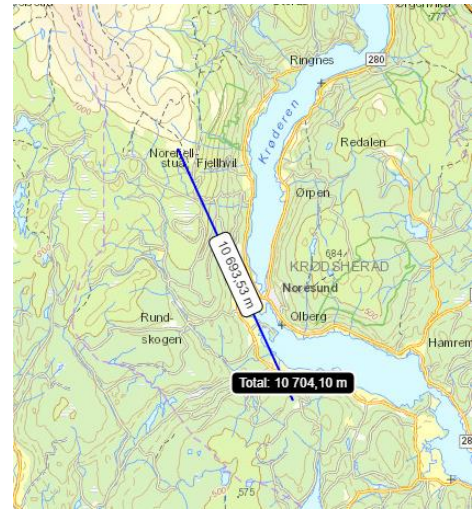


utbyggingen vil påvirke lokalklimaet, hvordan myrene blir ivaretatt og hvilke hensyn som er tatt i forhold til skog- og beitemark. Det skal utarbeides et arealregnskap.

4.2 Landskap

Planområdet ligger solrikt til ca. 400-500 moh, godt under tregrensa, og hvor nærmeste snaufjell er Norefjell, ca. 1 mil nord for planområdet. Det er gode utsiktsmuligheter flere steder i området, både mot Norefjell og Krøderen. I og med at hovedtyngden av ny fritidsbebyggelse vil være lokalisert sør for Hovdekollen, vil fjernvirkningen fra f.eks. Krøderfjordveien, som strekker seg langs østsiden av Krøderen, være minimal. Unntaket vil være en evt. mindre utvidelse nord for det eksisterende hyttefeltet på Hovdekollen. Ellers er det nærliggende å tro at hyttefeltet også vil være noe synlig fra enkelte punkter rundt Norefjell. Det er imidlertid mye vegetasjon og kupert terreng i områdene rundt og langs vegene som skjærer og demper synligheten. På sikt vil også ny vegetasjon innenfor planområdet bidra til å dempe fjernvirkningen. Fritidsboligene blir trukket noe nedenfor åstoppen slik det er påstartet i dag, og man vil således unngå silhuettvirkningene. Fritidsbebyggelsen og vegfremføringen vil tilpasses terrenget og følge kotene så langt som mulig for å unngå unødvendige skjæringer og fyllinger i terrenget. Noen inngrep må imidlertid til for å få til en god tilpasning av både bebyggelse og veg, spesielt i det bratteste terrenget mot nord/nordvest. Skråninger istandsettes med stedlig vegetasjon.

Illustrasjonene til høyre viser henholdsvis oversiktskart med avstanden til Norefjell øverst, vegnettet på Hovdekollen (kommunekart.com) og planområdets synlighet sett fra Krøderfjordveien (google.no/maps).



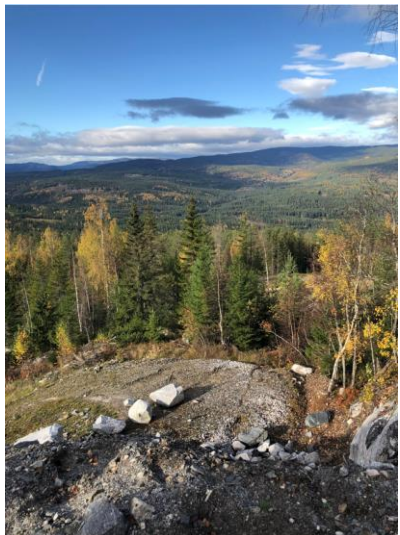


Foto over viser deler av planområdet og eksempel på utsikt pr. i dag.

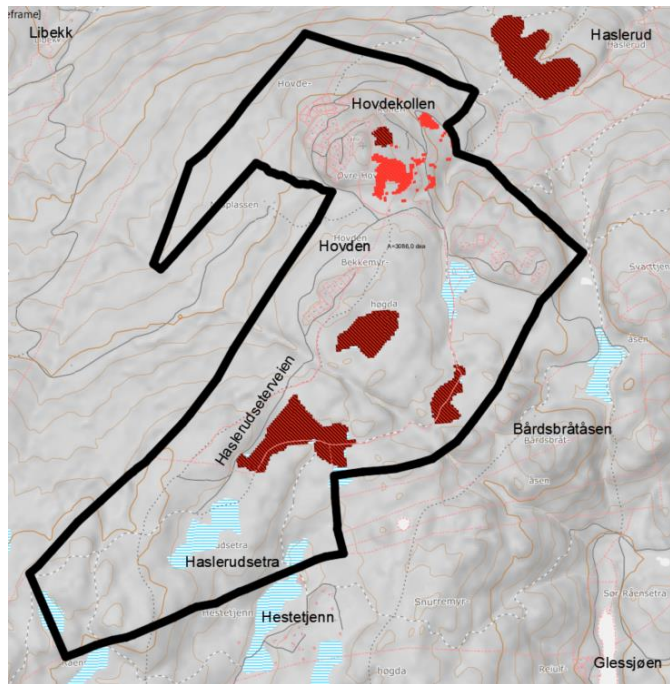
Det skal utarbeides illustrasjoner med mulig utbygging av området for å visualisere hvordan bebyggelsen sammenfaller med landskapet og bygningsmiljøet i området. «Rettleiar om planlegging av fritidsbustader» skal legges til grunn for arbeidet. Temaet skal omtales i planbeskrivelsen.

4.3 Landbruk

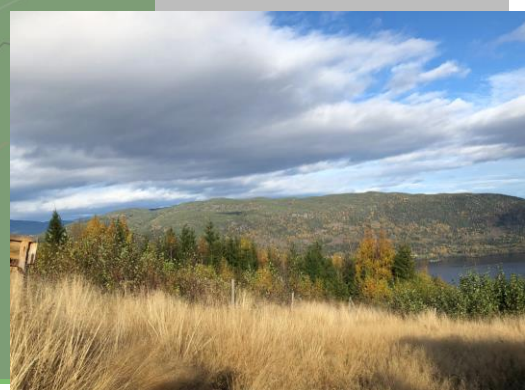
Dyrka og dyrkbar jord

Planområdet består av ca. 168 daa dyrkbar jord. Den dyrkbare jorda er spredt på større og mindre felt i hele området, jfr. oversiktskart t.h.

I tillegg er det registrert ca. 21 daa med fulldyrka jord innenfor planområdet jfr. utsnittet under (Arealer med fylldyrka jord er benevnt med «F» og arealene er hentet fra AR5). Disse arealene er kun lokalisert nær Øvre- og Nedre Hovden gård. Det er lenge siden det har blitt dyrket noe i området og det meste fremstår her som gjengrodd arealer. Av arealet på 7,3daa som vises lengst mot nordøst, er det kun noe areal langs vegen som er innlemmet, ca 1daa.



Illustrasjonene viser områdene hvor det er registrert dyrkbar jord og fulldyrka jord i området.

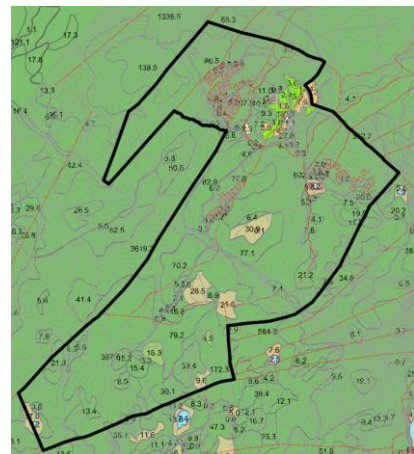


Det ble vedtatt ny jordvernstrategi i mai hvor det er satt en grense for årlig omdisponering på 3000 mål. Den dyrkbare/dyrka jorda vil bli bevart så langt dette er mulig. Det vil kunne bli aktuelt å omdisponere noen arealer. Spesielt vil dette være aktuelt rundt Øvre Hovden gård/Hovdekollen. Evt. matjord skal ivaretas og benyttes andre steder og en matjordplan kan bidra til å sikre behandlingen. Som vist på illustrasjonsbildet under punkt 4.8. vil de fleste områdene med dyrka og dyrkbar jord sør-/sørøstover i planområdet bestå, da disse områdene også er tilknyttet myrområder.

Evt. omdisponering av områdene omkring Øvre Hovden gård vil bli vurdert i den videre planprosessen. Egen matjordplan skal følge planforslaget. Grunnkart, NIBIOs gårdskart og lokalkunnskap benyttes for å lokalisere de aktuelle områdene.

Skog/skogbruk

Store deler av planområdet inneholder granskog med noe innslag av løvskog. Det er i liten grad skogsdrift der nå, og i følge grunneier ikke det beste område med bonitet. Området består av mye eldre furuskog, samt noe eldre granskog. For deler av området er det svært lite som er hogstmodent siden mye er hugget tidligere. Det kan være noe i utkanten av planområde som kan tas ut. Lokalkunnskap og NIBIOs databaser benyttes for å kartlegge og innhente kunnskap.



Matproduksjon/beitebruk

I følge NIBIOs kartbaser Kilden, er det registrert to områder med innmarksbeiter. Beitet i øst er lokalisert på Nedre Hovden gård og omfatter ca. 2,0 daa. Beitet i vest utgjør ca. 2,3 daa. Det er ingen konkrete planer om å endre forholdene for beitemarka på Nedre Hovden gård. Beitemarka i vest vil bli vurdert innlemmet i et friområde som tenkes tilrettelagt for bl.a. aking og lek. Lokalkunnskap og NIBIOs databaser benyttes for å kartlegge og innhente kunnskap.



Klima

Jfr. «Rettleiar om planlegging av fritidsbustader» vil utbygging og bruk av fritidsboliger påvirke utslippet av klimagasser. Dette er knyttet til nedbygging av skog og myr som gir utslipp av klimagasser, og reduserte utsikter til framtidig CO₂-opptak. Flere fritidsboliger medfører også økt trafikk og energibruk.

Miljødirektoratets digitale veileder for konsekvensutredning av klima- og miljøtema skal legges til grunn for konsekvensutredningen. For landbruk skal metode for ikke-prissatte konsekvenser fra Statens vegens håndbok Konsekvensanalyser - V712, utarbeidet februar 2018, oppdatert 2021. For de forholdene hvor metodikken er mangelfull, eller hvor metode gitt i Statens vegvesens håndbok V712 synes omfattende, vil det bli utført en skjønnsmessig vurdering av konsekvensene.

4.4 Næringsutvikling

Det er ingen regulerte næringsområder i området fra før. Næringsinteressene i området er primært rettet mot gårdsdriften og tidligere utbygginger av hyttefelt.

Det er ønske om å avsette noe areal til en mindre pub/serveringsted i området. I utgangspunktet er dette tenkt på Øvre Hovden gård (foto t.h.). Dette skal fungere som et treffpunkt for beboerne.

Det er også et ønske om å tilrettelegge for felles hagebruk for fritidsboligene her.

Det skal avsettes egne egnede arealer til nevnte formål i plankartet. «Rettleiar om planlegging av fritidsbustader» skal legges til grunn for arbeidet.

Temaet omtales i planbeskrivelsen.



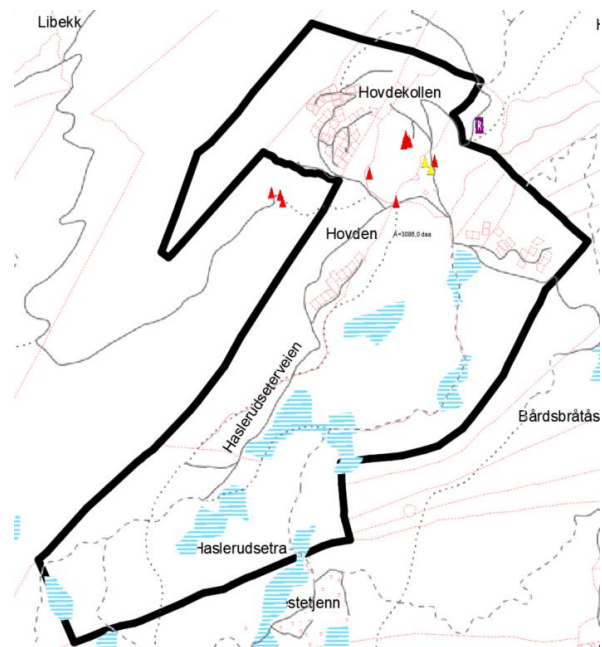
Låven og utsikten på Øvre Hovden gård.

4.5 Kulturminner og kulturmiljø

Det er ingen registrerte arkeologiske kulturminner innenfor planområdet. Det ligger ett like utenfor nordøstre plangrense. Dette er en haug/grop lokalitet med uavklart vernestatus ifølge kulturminnesøk. Øvrige trekantsymboler markerer SEFRAK-registrerte bygg.

Videre har Viken Fylkeskommune anbefalt følgende for planforslaget i sin merknad til oppstartsvarslingen:

- *Øvre og Nedre Hovden reguleres til hensynssone c) kulturmiljø, og at det legges en sammenhengende hensynssone over de to gårdene.*
- *Haslerudsetra reguleres til hensynssone c) kulturmiljø.*
- *Prestveien reguleres til hensynssone c) kulturmiljø, og at det reguleres en buffersone på 25m på hver side av stien slik at det ikke anlegges fritidsboliger eller andre tekniske installasjoner nærmere enn 25m.*



Oversiktskart – kulturminner/SEFRAK-bygg innenfor og nær planområdet.

Forslagene blir vurdert og fulgt opp i plankart og bestemmelser. Det vil være behov for å avklare muligheten for en mindre buffersone enn 25m enkelte steder. Ytterligere registreringer av området vil skje som følge av et evt. krav fremsatt av fylkeskommunen og gjennomføres da av fagkyndige. Omtales i planbeskrivelsen. Ved evt. nye funn vil det på nytt bli vurdert om temaet må konsekvensutredes.

4.6 Fareområder

Jfr. punkt 3.9 er det få faresoner/aktsomhetssoner som er registrert i området.

Radonaktsomhetsgraden her er imidlertid vurdert som høy (aktsomhetsgrad 2).

Det skal utarbeides egen ROS-analyse som skal følge planforslaget og iht. DSBs veileder Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging. Her vil mulige farer i området bli

identifisert gjennom f.eks. offentlige tilgjengelige kartbaser, NVEs kartbaserte veileder, og/eller gjennom lokal kunnskap og andre kilder som f.eks. tilbakemeldinger fra oppstartsvarslingen. Fagkyndige vurderinger skal innhentes der dette viser seg nødvendig og dokumentasjon vedlegges planforslaget. Tiltak tilknyttet evt. funn av mulige hendelser skal omtales i planbeskrivelsen og sikres i bestemmelsene og evt. plankartet.

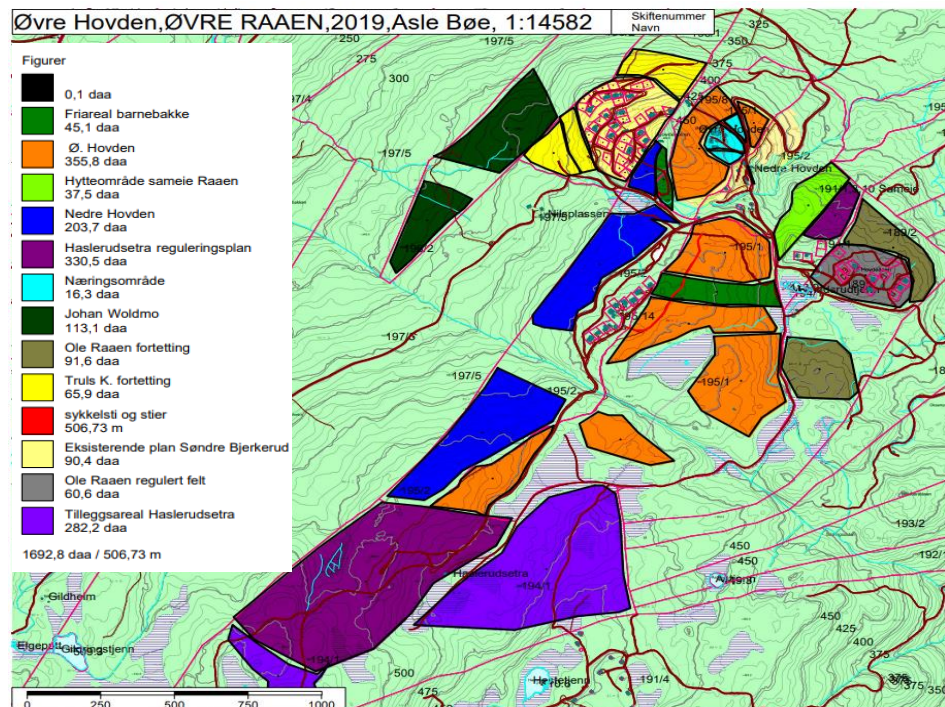
4.7 Forurensning

Gjennom ROS-analysen vil evt. fare for forurensning fremkomme. Vurderinger vedrørende tiltakets klimapåvirkninger skal omtales i beskrivelsen og hvor det tas utgangspunkt i Miljødirektoratets veileder om klimatilpasning og tilgjengelig informasjon fra Norsk klimaservicesenter m/klimaprofilen for Buskerud.

I planbeskrivelsen skal klimatilpasning og konsekvenser av klimaendringer omtales. Evt. tiltak skal sikres i bestemmelsene.

4.8 Fritidsbebyggelse, bygningsmiljø og arkitektur

Bygningstypen skal tilpasses den eksisterende nærliggende fritidsbebyggelsen også høydemessig. Bebyggelsen skal tilpasses terrenget i størst mulig grad og primært følge høydekotene. For noen hyttefelt og veifremføringer vil det kunne bli en del større skjæringer og fyllinger, og det



Oversikt med grov inndeling av bl.a. mulige fortetningsområder og hvem disse tilhører.

må her inn bestemmelser

som sikrer istandsettingen/tilsåingen i etterkant for å dempe virkningen av inngrepene. Dette skal sikres gjennom planbestemmelsene samtidig som det må vurderes hvor store skjæringer og fyllinger som skal tillates. Til planforslaget skal det vedlegges en illustrasjonsplan som viser mulig løsning for de ulike hyttefeltene, næringsområdet, friområdene, skiløyper/turstier samt vegforbindelsene gjennom området. I utsnittet på forrige side er det vist en grov inndeling av bl.a. mulige fortetningsområder og hvem disse tilhører. Eksisterende detaljplaner skal benyttes som et utgangspunkt for videre utvikling, men disse planene skal også oppdateres og tilpasses dagens krav og behov for å unngå dispensasjoner, og for å oppnå en mer helhetlig plan for hele området. Det er ønske om å få til en fleksibel plan som vil kunne overleve over tid. Temaet omtales i planbeskrivelsen og «Rettleiar om planlegging av fritidsbustader» skal legges til grunn for arbeidet.

4.9 Teknisk infrastruktur og miljø

Det er pr. i dag ikke nærhet til kommunal VA-løsning, men det er per fire private drikkevannsanlegg innenfor planområdet. Noen hytteeiere har gått sammen om felles brønner.

Pr. i dag er det ca 60 hyttebeboere i området, men etter utbygging kan det bli opp mot 400. Da det bl.a. ikke er anbefalt små private vannverk, vil det være aktuelt å legge til rette for en kommunal tilknytning til vann- og avløp i området på sikt.

Det vil bli stilt krav til at nye og eksisterende hyttebeboere i området skal tilknyttes det offentlige anlegget når dette er etablert. Samtidig med behandlingen av planprogrammet skal det utarbeides en prinsipiell økonomisk plan for VA.

Det vil være aktuelt å opprette et eget selskap i forbindelse med dette (HVA), i likhet med det som er tilfelle for Norefjell (NVA).

Som del av planprosessen skal det utarbeides en overordnet VA-plan inkl. overvannshåndtering for området. Dette skal utføres av fagkyndige.

Rekkefølgebestemmelser skal sikre at VA-plan følger søknad om tiltak og det vil som nevnt bli jobbet med å få til en avtale om offentlig løsning. Endelig løsning for vann-, avløp- og overvannshåndtering skal omtales i beskrivelsen og sikres i bestemmelsene.

Det vil planlegges for løsninger for energigivning bebyggelse med solcelleanlegg i tillegg til tilknytning til el-nettet. I tillegg kan det opparbeides sentralvarme med flisfyring eller grunnvarme og varmepumper i tillegg til vedfyring. Endelig løsning skal omtales i beskrivelsen og evt. sikres i bestemmelsene.

Pr. i dag jobbes det med å få til færre og større returpunkt i kommunen, noe som vil innebære at hyttebeboerne må bringe eget avfall til et returpunkt som planlegges mot Noresund og/eller mot Krøderen. Det skal likevel avsettes egne arealer til renovasjon for fremtiden innenfor planområdet. Det skal vurderes i hvilken grad det skal settes av arealer til dette formålet og i tilfelle hvor. Løsning skal fremgå av plankart, planbeskrivelse og planbestemmelser. Valgt løsning/plassering av hentepunkt skal godkjennes av renovatør.

Standarden på eksisterende vei og avkjøringspunkt skal vurderes.

I planbeskrivelsen skal det redegjøres for hvor stor utbyggingen blir, hvor stor trafikk som genereres og om det trengs avbøtende tiltak. Det skal vurderes om avkjørselen er dimensjonert for trafikken som skal inn på området.

Det skal være fokus på minst mulig terrenginngrep ved nye veifremføringer, men skjæringer og fyllinger vil i enkelte områder ikke være til å unngå.

Veiprofiler for nye veier innenfor planområdet skal følge planforslaget.

4.10 Sosial infrastruktur/nærmiljø/bomiljø

Eksisterende stier og skiløyper i området skal videreføres så langt som mulig. Eventuelle forslag til omlegginger skal fremgå av illustrasjonsplan. Behovet for videreutvikling av sti- og løypenettet skal vurderes i planprosessen og sikres i plankart og bestemmelser. Det skal avsettes egne arealer til akebakke/lek el.l. Temaet omtales i planbeskrivelsen. Rettleiar om planlegging av fritidsbustader» skal legges til grunn for arbeidet.

4.11 Friluftsliv

Planområdet er registrert som et svært viktig område for friluftsliv og inneholder bl.a. flere stier. Eksisterende stier og skiløyper i området skal som nevnt i foregående kapittel videreføres så langt som mulig. Mulighetene til ulike former for friluftsliv innenfor planområde skal styrkes og dagens stier og skiløyper skal ivaretas i størst mulig grad, evt. legges om. Det skal avsettes egne arealer til akebakke/lek el.l. Grunnkart, offentlig tilgjengelige databaser, lokalkunnskap og «Rettleiar om planlegging av fritidsbustader» skal legges til grunn for arbeidet. Temaet konsekvensutredes.

4.12 Vannmiljø

Regional plan for vannforvaltning for Innlandet og Viken 2022-2027 fastsetter mål for vannmiljøet i alle vannforekomstene i vannregionen. Planen skal sikre at hensynene og miljømålene i vannforvaltningsplanen ivaretas. Det skal gjøres en konkret vurdering av om planforslaget vil kunne bidra til å nå fastsatte miljømål, jf. §4 i vannforskriften og den regionale vannforvaltningsplanen, eller om det vil kunne påvirke måloppnåelsen negativt. Dersom planforslaget vil kunne påvirke måloppnåelsen må det gjøres en egen vurdering etter vannforskriftens §12 om ny aktivitet eller nye inngrep. Vurdering etter vannforskriften skal inngå i planbeskrivelsen.

5 Risiko og sårbarhet

Det skal utarbeides en risiko og sårbarhetsanalyse (ROS) i henhold til DSBs veileder Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging (2017). Risiko knyttes til uønskede hendelser, det vil si hendelser som i utgangspunktet ikke skal inntreffe. Konsekvensene av de uønskede hendelsene beskrives i forhold til bl.a. personskade, miljøskade og skade på eiendom/infrastruktur.

6 Beskrivelse av planforslaget eller tidligere initiativ

Den utløsende faktor for behovet for planprogram er basert på ønsket om å bygge ut med fritidsboliger i et område som er avsatt til «LNFR for spredt fritidsbebyggelse – fremtidig» i kommuneplanens arealdel. Dette medfører en utvidelse av de vedtatte reguleringsplanene som innlemmes i planforslaget. Det vil bli opprettet et felles AS for de involverte grunneierne og hvor hensikten bl.a. er å legge til rette for en trinnvis utbygging av området.

Kildehenvisning

google.no/maps

ngu.no

atlas.nve.no

vegkart.atlas.vegvesen.no

kart.dsb.no

miljoatlas.miljodirektoratet.no

kilden.nibio.no

miljodirektoratet.no/tjenester/naturbase/

gardskart.nibio.no

askeladden.ra.no

artskart.artsdatabanken.no

okologiskegrunnkart.artsdatabanken.no

kommunekart.com

kart3.nois.no/krodsherad/

Lovdata.no:

-Forskrift om konsekvensutredninger.

-Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven.

Møtereferat fra oppstartsmøte datert 02.06.2021

Merknader og innspill fra varsel om oppstart.

Møtereferat fra planforummøte

Gjeldende reguleringsplaner:

-Hovdekollen (plan-ID 3046 49), vedtatt 4.2.2010

-Haslerud-Hovden (plan-ID 3046 21), Vedtatt 17.12.1998

-Haslerudseter (plan-ID 3046 63) vedtatt 19.12.2013

Vedlegg

01_Planens avgrensning