



Grinaker Utvikling AS

Besøksadresse: Søndre Grinaker gård
Postadresse: Grinakerlinna 144, N-2760 Brandbu

Telefon: (+47) 90 66 70 00
E-post: post@grinaker.net

Adressater ifølge vedlagt oversikt

Brandbu 6. april 2022

Varsel om oppstart av planlegging på Sortebergstranda gnr/bnr. 212/4 i Krødsherad kommune.

På vegne av grunneier Tor Fretland varsles oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan for Sortebergstranda i Krødsherad kommune i henhold til plan- og bygningsloven PBL §§ 12-1.

Forholdet til Kommunedelplanen for Norefjell

Planområdet ligger på eiendommen Søndre Surteberg gnr/bnr. 212/4. Det er vist som godkjent område for bygg og anlegg BFR11 i Kommunedelplanen for Norefjell, vedtatt 18.03.2021. Kun en mindre del av byggeområdet BFR11 er aktuelt for regulering. Deler av den vestre delen av planområdet består av eldre eng og ligger som LNFR-område. Det tas inn i planen da det kan være aktuelt å bnytte noe av dette arealet for infiltrasjon i sand-ogh grusforekomst. Det forventes ikke at planen vil ha vesentlige virkninger for miljø og samfunn. Det vises til referat fra oppstartsmøte i Krødsherad kommune 02.07.2021.

Beskrivelse av planområdet

Planområdet er på ca. 57 dekar. Det ligger en fritdseiendom, Soltun 212/61, mellom planområdet og Krøderen. Store deler av planområdet består av et skogkledd platå med blandingskog og med meget god utsikt over Krøderen.

Den østre delen av planområdet består av en forholdsvis bratt skråning ned mot Krøderen. En mindre del av planområdet er tidligere eng som ble dyrket opp for 45 år siden. Deler av området har består av moreneavsetninger i form av sand og grus, som kan være gunstige mht. infiltrasjon. Det går høgspenntrase tvers gjennom planområdet. Rester etter gammel dampskipbrygge ligger i strandsonen.

Formålet med planarbeidet

Formålet med planarbeidet er en detaljreguleringsplan for fritidsbebyggelse på eiendommen Søndre Surteberg gnr/bnr. 21/4 ved Krøderen i Krødsherad kommune. Det planlegges med sikte på 15-20 tomter for fritidsbebyggelse. I tillegg vil det bli planlagt veger, tursti, brygge, VA-løsning og områder for friluftsliv.

Adkomst vil bli planlagt med utgangspunkt i eksisterende adkomstveg. Strandsonen vil bli ivaretatt med sikte på allment friluftsliv.

Spørsmål til planarbeidet og merknadsfrist

I tillegg til dette brevet kunngjøres oppstart av planarbeidet i avisa Bygdeposten og på Krødsherad kommune sin web-side: <http://www.krodsherad.kommune.no>. Planinitiativ og møtereferat fra oppstartsmøte er tilgjengelig på Krødsherad kommunes nettsider.

Spørsmål om planarbeidet kan rettes til: **Grinaker Utvikling AS v/Knut Sterud tlf. 90 66 70 00**
eller e-post: post@grinaker.net

Merknader skal være skriftlige og sendes **innen 13. mai 2022** til: *Grinaker Utvikling AS, Grinakerlinna 144, 2760 Brandbu*. Vi foretrekker at merknader sendes på e-post:
post@grinaker.net

Med vennlig hilsen
Grinaker Utvikling

Knut Sterud
arealplanlegger/seniorrådgiver

Gjenpart:

- Kart over planområdet

Offentlige høringsinstanser og andre:

Statsforvalteren i Oslo og Viken: sfovpost@statsforvalteren.no

Viken fylkeskommune: post@viken.no

Statens Vegvesen: firmapost-sor@vegvesen.no

NVE – Region Sør: rs@nve.no

Drammensregionens brannvesen IKS drbv@drbv.no

Hallingdal Renovasjon IKS: firmapost@hallingdalrenovasjon.no

Mattilsynet: postmottak@mattilsynet.no

Norefjell Vann og Avløpsselskap inger.merete.bjerkerud@krodsherad.kommune.no

Krødsherad e-verk post@krodsherad.no

Tilsynet for små avløpsanlegg v/Lier kommune postmottak@lier.kommune.no

Forum for natur og friluftsliv, Buskerud buskerud@fnf.no

Telenor, Servicesenter for nettutbygging: sfn@telenor.com

Krødsherad kommune krodsherad.kommune@krodsherad.kommune.no

Naboer som vil bli varslet:

- 212/3: Astrid Elise Sorteberg, Ringnesveien 784, 3536 Noresund
- 212/14: Christin Marie Neumann, Vetrebukta 8A, 1392 Vetre
- 212/14: Ivar Snersrud, Vetrebukta 8A, 1392 Vetre
- 212/24: Alina Volona, Kirkegata 4, 2821 Gjøvik
- 212/24: Christina Snertsrud, Bugården Syd 10, 3133 Duken
- 212/25: Ivar Snersrud, Vetrebukta 8A, 1392 Vetre
- 212/25: Christin Marie Neumann, Vetrebukta 8A, 1392 Vetre
- 212/26: Nina E. Krøger Neverdal, Hasselveien 56, 3330 Skotselv
- 212/59: Michael Wilson, Bekkelagsveien 2B, 1177 Oslo
- 212/61: Reidun Sønsteby, Vestsidevegen 1536, 3536 Noresund