



Landsbyen som skinner!

Fastsettelse av planprogram

9. november 2023

Fastsettelse av planprogram

1. Høringsuttalelser (15)
2. Revidert plangrense
3. Status og veien videre

Høringsuttalelser

Viktigste tema

- Utvikling, bevaring og forvaltning av Krøderbanen og parken rundt
- Veiløsninger og parkering
- Bevaring og forvaltning av skog
- Inkludering av Rikhaugen som fremtidig boligareal
- Arealene, som i gjeldende planer er avsatt til bolig og næring, bør vurderes på nytt, sett i lys av nytt kunnskapsgrunnlag
- Medvirkning – barn og unge – trygg skoleveg, g/s, lekeplasser

Konsekvensutredning

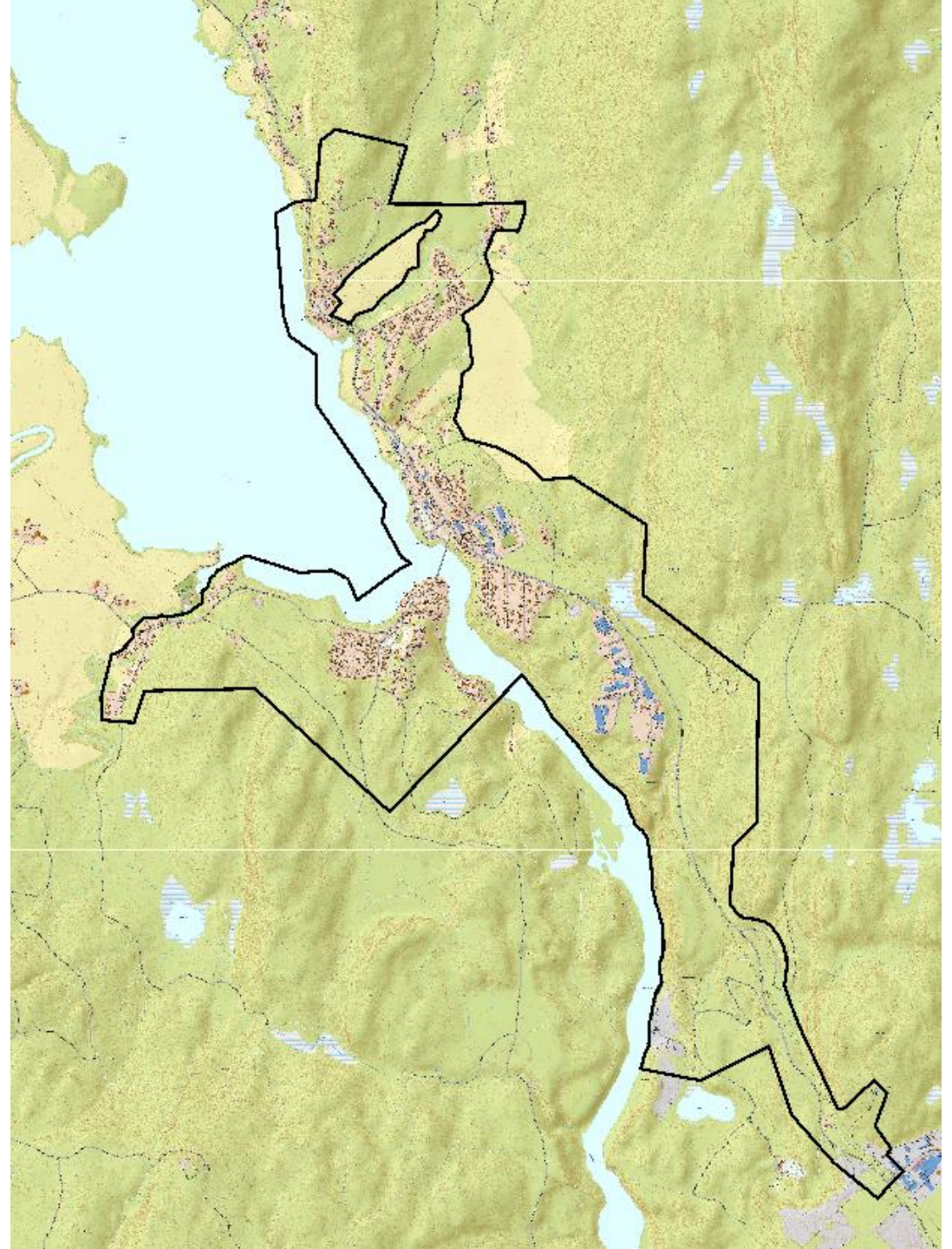
- Naturmangfold på land og i sjø, inkl. vannmiljø (kartlegging etter NiN metodikken)
- Kulturmiljø / Kulturlandskap
- Friluftsliv
- Arealregnskap – KU jordvern, matproduksjon, skog, klima og jordbrukslandskap

Revidert plangrense

Rikhaugen er inkludert

Arkeologisk registrering

- største jordbruksområder er tatt ut



Dagens bilde

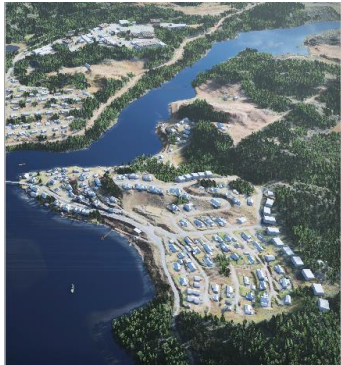


Oppgave – realitets vurdere fremtidsbilde



- Utredninger og helhetsvurderinger: overordnet veistruktur, boligutvikling, sosial og grønn infrastruktur, næringsutvikling, skape sammenheng og synergi
- Områderegulering med detaljregulering av delområder
- Kunne fremme byggesak ved planvedtak

Planprosess



Mulighetsstudie for
stedsutvikling Krøderen
November 2022

DRMAP

