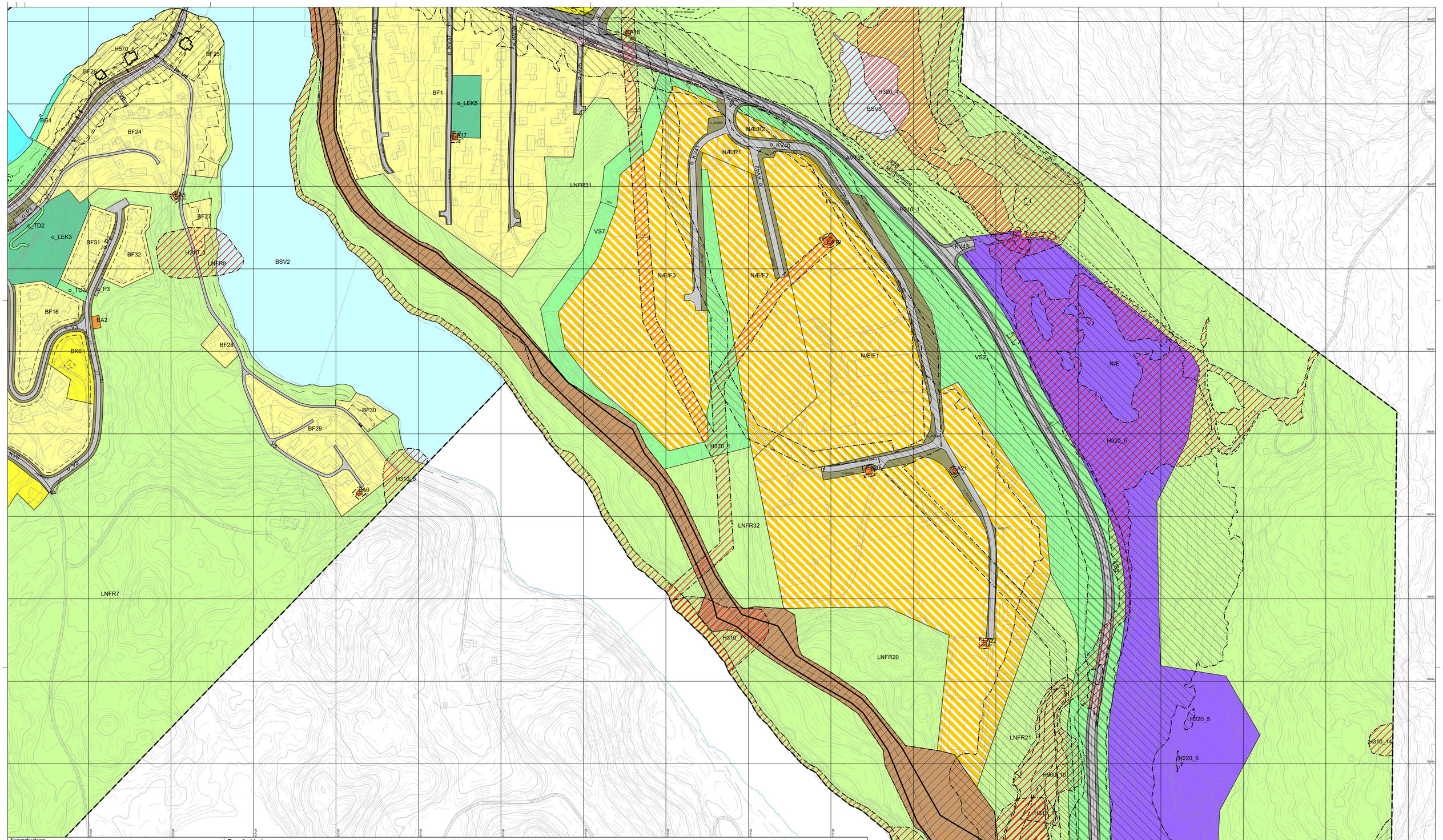

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: KRØDSHERAD KOMMUNE
Dato for basiskart: 02.11.2023
Koordinatsystem: ETRS89.UTM-32N
Høydegrunnlag: NN2000
Ekvidistanse: 1m
Kartmålestokk: 1:1500
0 37,5 75m

N

Krodsherad kommune

Områderegulering

Områderegulering Krøderen

Kart 4 av 5

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID: 3318_115

Forslagsstiller: Krodsherad kommune

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

			SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato 27.06.2025	Revisjon C	Etter slutbehandling og vedtak i kommunestyret			RD
Dato 13.06.2025	Revisjon B	Etter 2. gangs behandling			RD
Dato 23.05.2025	Revisjon A	Etter 1. gangs behandling			RD
Kommunestyret sitt vedtak			52/2025	19.06.2025	HK
Ny 2. gang behandling					
Offentlig ettersyn fra ..... til					
2. gangs behandling			63/2025	05.06.2025	HK
Offentlig ettersyn fra 28.02.2025 til .31.03.2025					
1. gangs behandling			4/2025	06.02.2025	HK
Kunngjøring av oppstart av planarbeid				30.08.2023	
Oppstartsmøte....				24.10.2023	
PLANEN ER UTARBEIDET AV: sor arkitekter			TEGNNR.	DATO	SIGN
				21.01.2025	RD

Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

Dato Plansjef

Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- B – Boligbebyggelse
- BF – Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse
- BK – Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse
- SF – Sentrumsformål
- T – Offentlig eller privat tjenesteyting
- BH – Barnehage
- FTU – Fritids- og turistformål
- NÆ – Næringsbebyggelse
- HO – Hotell/overnatting
- IDR – Idrettsanlegg
- EA – Energianlegg
- VA – Vann- og avløpsanlegg
- ØK – Øvrige kommunalteknisk anlegg
- SMS – Småbåtanlegg i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
- UTE – Uteoppholdsareal
- LEK – Lekeplass
- NÆ/P – Kombinert bebyggelse og anleggsformål: Næring/forretning
- NÆ/R – Kombinert bebyggelse og anleggsformål: Næring/renovasjon
- SMN/E – Kombinert bebyggelse og anleggsformål: Massetak/næring
- EA/LNFR – Angitt bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre angitte hovedformål: Energianlegg/LNFR
- FTU/P – Angitt bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre angitte hovedformål: Fritids- og turistformål/parkering
- ØK/P – Angitt bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre angitte hovedformål: Øvrige kommunalkniske anlegg (renseanlegg)/Parkering (ØK/P)

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- V – Veg
- KV – Kjøreveg
- FO – Fortau
- GS – Gang-/sykkelveg
- GG – Gangveg/gangareal/gågate
- AVF – Annen veggrunn - tekniske anlegg
- AVG – Annen veggrunn - grøntareal
- BAN – Bane (nærmere angitt baneformål)
- KH – Kollektivholdeplass
- P – Parkering
- PP – Parkeringsplasser

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- BG – Blå/grønnstruktur
- TD – Turdrag
- FRI – Friområde
- PA – Park
- VS – Vegetasjonsskjerm
- PA/T – Angitt grønnstruktur kombinert med andre angitte hovedformål: Park/Tjenesteyting (PA/T)
- PA/UTL – Angitt grønnstruktur kombinert med andre angitte hovedformål: Park/Utleiehytter (PA/UTL)

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsformål samt reindrift

- LNFR – LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag
- FL – Friluftsformål

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

- BSV – Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
- VBAD – Badeområde

§12-6 - Hensynssoner

- H110 – Nedslagsfelt drikkevann
- H190 – Rød sone iht. T-1442
- H290 – Gul sone iht. T-1442
- H310 – Ras- og skredfare
- H320 – Flomfare
- H370 – Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)
- H410 – Krav vedrørende infrastruktur
- H530 – Bevaring naturmilja
- H550 – Bevaring kulturmilja
- H560 – Båndlegging etter lov om kulturminner
- H570 – Krav om felles planlegging

§12-7 - Bestemmelsesområder

- Utforming
- Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg
- Sikre verneverdier i bygninger, andre kulturminner og kulturmiljøer

Linjesymbol

- Plangrense
- Formålgrense
- Bestemmelsesgrense
- Grense for sikringssone
- Grense for støysone
- Grense for faresone
- Grense for infrastruktursone
- Grense for angitt hensynssone
- Grense for båndleggingssone
- Grense for gjennomføringssone
- Bygg, kulturminner, mm. som skal bevares
- Byggegrense
- Bebyggelse som inngår i planen
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Regulert senterlinje
- Frisiktlinje
- Regulert fotgjengerfelt
- Måle og avstandslinje

Punktsymboler

- Vegstenging/fysisk sperre
- Stenging av avkjørsel
- Avkjørsel - både inn og utkjøring
- Avkjørsel - kun innkjøring
- Avkjørsel - kun utkjøring