



Innspill og våre merknader

Innspill kom fra følgende høringsinstanser og berørte:

Nr	Instans/part/Dato:	Kommentar:
1	Statsforvalteren 16.05.2022 Utfyllende merknad som tar for seg en rekke tema. De viser til hytteveilederen Klima- og miljødepartementet om planlegging av fritidsbebyggelse T-1450. De påpeker at deler av området består av bratte partier ned til Krøderen. Terreng brattere enn 1:4 bør ikke bygges ut da dette vil gi store terrenginngrep. Terreng mellom 1:4 – 1:6 bør bare bygges ut med bygninger som tar spesielle hensyn til terrengtilpasning.	Med hensyn til veileder T-1450 og terrenginngrep, vil planlagt bebyggelse ikke bygges i terreng brattere enn 1:4. Det legges opp til en utvikling av planområdet som ivaretar god landskaps- og terrengtilpasning. Det er lagt inn byggegrense for fire tomter i A-området.
2	Viken fylkeskommune 13.05.2022 <u>Kommunale planer</u> Det vises til Regional plan for areal- og transport i Buskerud 2018-2035 med henvisning til fortetting og videreutvikling til etablerte områder for fritidsbebyggelse. Vektlegging av god landskaps- og terrengtilpasning av nye inngrep med henvisning til veileder T-1450 Planlegging av fritidsbebyggelse. Viser blant annet til helningskrav gjengitt i veilederen. <u>Byggegrense mot vassdrag</u> Det refereres til kommunedelplanens bestemmelser (6.2) som sier at «Mot Krøderen tillates ikke bebyggelse mellom fv. 2896 og innsjøen, eller 100 m fra innsjøen målt fra gjennomsnittlig flomvannstand der avstanden er større». Det vises også til at det løper en bekk gjennom planområdet i nord. Bestemmelsene i kdp fastslår at det ikke er tillat med ny nærings-, bolig- eller fritidsbebyggelse nærmere enn 50 meter fra hovedelver/sideelver og 30 meter for mindre bekker med helårsvannføring. <u>Jordvern</u> Ifølge NIBIO har planområdet arealer med svært god jordkvalitet. Det vises til Regional planstrategi i Viken fylkeskommune - 2020, som har nullvisjon knyttet til jordvern. Før beslutning om eventuell omdisponering, skal alternative løsninger og arealets egnethet og produktivitet for jordbruksformål være vurdert. Det vises videre til Regional plan for areal- og transport i Buskerud 2018-2035 og nasjonal jordvernstrategi.	Planområdet er i tråd med kommuneplanen hvor aktuelt areal er avsatt til fremtidig fritidsbebyggelse. Tas til følge med henvisning til Statsforvalterens merknad over. Planløsning er drøftet med Krødsherad kommune i forhold til avstand til vassdrag. Den forholdsvis bratte skråningen er ikke benyttet til friluftsliv. Det er heller ikke påvist verdifullt naturmangfold i området. Nevnte areal med god jordkvalitet vil ikke bli berørt av planlagt utvikling av planområdet. Det tidligere oppdyrkede arealet vest for kraftlinja, som nå er beite, vil ikke bli berørt.



	<u>Miljø og vassdrag</u> Det vises til regional plan for vannforvaltning for Innlandet og Viken 2022-2027. <u>Samferdsel</u> Planforslaget berører fylkesveg 2896, Ringnesveien. Det må gjøres en trafikkvurdering som redegjør for trafikkgenerering til området og trafikk ut på fylkesvegen, samt eventuelle avbøtende tiltak. Det settes krav til opparbeidelse av avkjørsel i tråd med Statens vegvesens vegnormaler og regulering av 3,0 meter utenfor vegkant fylkesveg til «annen veggrunn – teknisk anlegg». Dette må fremgå av reguleringsbestemmelsene. Det må utarbeides teknisk detaljplan for avkjørselen etter Statens vegvesen sin håndbok R700 Tekniske tegninger. Teknisk detaljplan må godkjennes av Viken fylkeskommune før planforslaget legges ut til offentlig ettersyn. Byggegrensen skal vurderes i forhold til støysituasjon. Trafikksikkerhet for myke trafikanter må avklares. <u>Arkeologi</u> Det er gjennomført arkeologisk befaring i området. Det er ikke gjort funn av automatisk fredede kulturminner.	Hensyn til mindre bekker og strandsonen mot Krøderen er ivaretatt i planforslaget. Avkjørselen til fylkesvei vil bli opparbeidet i tråd med Statens vegvesens vegnormaler og teknisk detaljplan vil bli opparbeidet etter håndbok R700 Tekniske tegninger av egen vegkonsulent. Teknisk detaljplan tilsendes Viken fylkeskommune før offentlig ettersyn. Byggegrense tilknyttet fylkesveg 2896 vil innarbeides i plankart og bestemmelser. Hensynet til myke trafikanter er ivaretatt i planforslaget. Det er ikke påvist automatisk fredete kulturminner i planområdet.
3	NVE 05.05.2022 NVE viser til eget veiledningsmateriale for arealplanlegging som berører aktuelle fagområder. Dersom planen i det videre planarbeidet berører NVEs saksområder, forutsettes det at planen tilsendes NVE ved offentlig ettersyn. Det må fremgå av plandokumentene tydelig hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen.	Informasjonen tas til etterretning.
4	Mattilsynet 11.05.2022 Mattilsynet etterlyser konkrete planer for vann og avløp i det aktuelle området. Helst i form av egen VA-plan og rekkefølgebestemmelser for planområdet. Det forventes at materialet foreligger ved neste høring av detaljreguleringsplanen. Dersom vannforsyningen til hytteområdet skal etableres i forbindelse med utbygging av området og vannforsyningen dimensjoneres til å produsere mer enn 10m³, må det søkes om plangodkjenning for vannforsyningen. Planene skal være godkjent av Mattilsynet før byggestart.	Det vil bli utarbeidet egen VA-plan for planområdet med tilhørende rekkefølgebestemmelser. Informasjonen tas til etterretning.



	Det vises til spredning av planteskadegjørere hvor man ønsker å forhindre ytterligere smitte og spredning av plantesykdommer. Dette ved spredning med jordmasser som flyttes, eller maskiner med jord, frø og andre planterester. Mattilsynet forventer bekjentskap med status for ulike skadegjørere, inkl. floghavre i området.	Informasjonen tas til etterretning og eventuelle avbøtende tiltak vil bli gjennomført for å hindre spredning av planteskadegjørere.
--	---	---

- VEDLEGG 1 Oppstartsmøte Krødsherad kommune
- VEDLEGG 2 Varslingsdokumenter og merknader - Samlet
- VEDLEGG 3 ROS-analyse inkl. analyseskjema nr. 1 flom