



REFERAT FOR OPPSTARTSMØTE I PLANSAKER

Plannavn: Hovden-Haslerudseter

Arealplan-ID: 3046-108

Arkivsak-ID: 2021/1145

Møtedato: 2.6.2021

Deltakere:	E-postadresse:
Fra forslagstillere: Asle Martin Raaen Bøe Truls K. Bjerkerud/Inger Merete Bjerkerud Jørn Konrad Bye Ole G. Raaen Fra MjøsPlan AS: Line Irene Danielsen	ab@ohovden.no ; ab@eke.no ; truls@bringebaer.no jornkonradbye@gmail.com olgraaen@online.no lineirene@mjosplan.no
Fra kommunen: Knut Martin Glesne, ordfører Hans Ole Wærsted (fung. enhetsleder SNU) Morten Eken (plansjef)	knut.martin.glesne@krodsherad.kommune.no hans.warsted@krodsherad.kommune.no morten.eken@krodsherad.kommune.no

1. Planforutsetninger	Merknad
1.1 Plantype Detaljregulering/ Reguleringsendring	<i>Privat planforslag . I hht. gjeldende lov skal arbeider igangsettes innen 5 år fra tidspunkt for godkjent plan. (Pbl § 12-4)</i>
1.2 Området omfattes av følgende planer (navn og dato oppgis):	Kommuneplanens arealdel, 24.9.2013 Detaljreguleringsplaner: Hovdekollen (plan-ID 3046 49), vedtatt 4.2.2010 Haslerud-Hovden (plan-ID 3046 21), Vedtatt 17.12.1998 Haslerudseter (plan-ID 3046 63) vedtatt 19.12.2013.
1.3 Planens avgrensning (kartvedlegg) Krødsherad kommune har følgende merknader til forslag planavgrensning: Vil planen erstatte andre reguleringsplaner helt eller delvis?	<i>Planavgrensning sammenfaller delvis med områder avsatt i kommuneplan og tidligere reguleringsplaner.</i> <i>Ny plan vil erstatte følgende tidligere planer:</i> Hovdekollen (plan-ID 3046 49), Haslerud-Hovden (plan-ID 3046 21) og Haslerudseter (plan-ID 3046 63)
1.4 Samsvar med overordnet plan Planforslaget er/er ikke samsvare med kommuneplan	<i>Planen er delvis i samsvar med kommuneplanens arealdel, men legger opp til nye byggeområder i områder avsatt til LNFR. Planforslaget er i samsvar med rammebetingelser for videre planarbeid gitt</i>

		<i>av formannskapet 4.2.2021.</i>
1.5	Pågående planarbeid som kan få innvirkning på planen	<p><i>Områdeplan for renovasjonsløsning for fritidsbebyggelse og ny gjenvinningsstasjon</i></p> <p><i>Kommunedelplan for vann, avløp, overvann og vannmiljø</i></p> <p><i>Kommunedelplan for friluftslivets ferdselsårer (startes opp ila. 2021)</i></p>
1.6	Konsekvensutredning Utløser planen krav om planprogram og konsekvensutredning?	<p><i>Planen legger opp til utvidelser av områder for byggeformål i områder avsatt til LNFR i kommuneplanen. Planmyndighetens vurdering er at planen kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn.</i></p> <p><i>Konsekvensvurderinger fra tidligere planarbeid sammenstilles og suppleres med oppdatert kunnskap. Ny konsekvensvurdering må gjennomføres for alle byggeområder som foreslås i LNFR-områder jf. KU-forskriftens §8 pkt. a og vedlegg II pkt. 25.. Konsekvensutredningene tas inn i planbeskrivelsen.</i></p>
1.7	Planen berøres av følgende nasjonale og regionale retningslinjer og bestemmelser:	
	<ul style="list-style-type: none"> • 2018 Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning 	X
	<ul style="list-style-type: none"> • 2014 Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging 	X
	<ul style="list-style-type: none"> • 1995 Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen 	X
	<ul style="list-style-type: none"> • 1994 Rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag 	<i>Ikke relevant</i>
	<ul style="list-style-type: none"> • Regional plan for areal og transport for Buskerud 2018 – 2035 	X
	<ul style="list-style-type: none"> • Kulturminnekompasset: Regional plan for kulturminnevern i Buskerud 2017-2027 	X
	<ul style="list-style-type: none"> • Regional plan for vannforvaltning i vannregion Innlandet og Viken 2016-2021 (2022-2027) 	X
	<ul style="list-style-type: none"> • Regional plan for universell utforming - Buskerud mot 2025 	X
	<ul style="list-style-type: none"> • Fylkesdelplan for avkjørsler og byggegrenser langs riksvegnettet i 	<i>Ikke relevant</i>

<p>Buskerud, Del I og II</p> <ul style="list-style-type: none"> Kollektivtransportplan for Buskerud fylke mot 2030 	<p><i>Ikke relevant</i></p>
<p>1.8 Finansiering av felles infrastruktur:</p>	<p><i>Avklares gjennom utbyggingsavtale. Varsel om oppstart av arb. med utb.avtale kunngjøres sammen med planoppstart.</i></p>
<p>2. Lokale vedtekter og retningslinjer som gjelder for planområdet:</p>	
<p>Kommunale vedtekter og retningslinjer</p> <p>Kommunalt gebyrregulativ, finnes på kommunens hjemmeside.</p>	<p><i>Plangebyr skal være innbetalt før planen legges ut til første gangs behandling.</i></p>
<p>3. Varsel om oppstart og tentativ framdrift for planarbeid</p>	
<p>Forslagstiller skal varsle oppstart av planarbeidet i form av avisannonse og kunngjøring på Krødsherad kommunes hjemmeside. Brev sendes til berørte parter med kopi til Krødsherad kommune. Varslet skal inneholde:</p> <p>3.1 Orientering om hensikten med planforslaget, dagens og fremtidig planstatus og formål. Vurdering i forhold til forskrift om konsekvensutredning.</p> <p>3.2 Oversiktskart for stedfesting hvor planområdet er avmerket eller beskrivelse av beliggenhet (i varselbrev).</p> <p>3.3 Detaljert kart med avmerket planavgrensning (i varselbrev)</p> <p>3.4 Adresseliste for varslingsliste</p> <p>3.5 Planprogram dersom konsekvensutredning blir krevd</p>	<p><i>Følgende tentative tidsplan er satt opp:</i></p> <p><i>Varsling av planoppstart: juni 2021</i></p> <p><i>Regionalt planforum: 22.6 (bestille møte)</i></p> <p><i>Oversendelse av planforslag fra forslagsstiller: Desember 2021</i></p> <p><i>1. gangs behandling: Februar 2022</i></p> <p><i>Offentlig ettersyn: Mars-april 2022</i></p> <p><i>2. gangs behandling: F-skap: Sommer 2022</i></p> <p><i>Egengodkjenning i K-styre: Sommer 2022</i></p> <p><i>Etter egengodkjenning er det 3 ukers klagefrist på vedtaket.</i></p> <p><i>Krødsherad kommune utarbeider varslingsliste og oversender til plankonsulent</i></p> <p><i>Planprogram anses ikke nødvendig jf. KU-forskriften §8, pkt. a.</i></p>
<p>4. Planfaglige vurderinger og utredningstema</p>	
<p>4.1 Miljø (transportbehov, støy, energiløsninger, renovasjonsløsninger, forurensning)</p>	<p><i>Tas inn i planbeskrivelse.</i></p>
<p>4.2 Kulturlandskap og kulturminner</p>	<p><i>Noe avklart tidligere, suppleres i planbeskrivelse</i></p>

4.3 Naturens mangfold (dyre- og planteliv)	<i>Noe avklart tidligere, suppleres i planbeskrivelse</i>
4.4 Jordvern- og landbruksfaglige vurderinger	<i>Dyrka og dyrkbar mark skal i utgangspunktet ikke omdisponeres. Behov for omdisponering av dyrka og dyrkbar mark og avbøtende/kompenserende tiltak må beskrives og begrunnes i planbeskrivelse.</i>
4.5 Barn, unge, eldre, funksjonshemmedes interesser.	<i>Hensyn til barn og unge tas inn i planbeskrivelse og planbestemmelser</i>
4.6 Arkitektonisk og estetisk utforming	<i>Estetikk på bygnings-, område- og landskapsnivå tas inn i planbeskrivelse og planbestemmelser</i>
4.7 Beredskapsmessige vurderinger, samfunnsikkerhet og ROS-analyse.	<i>Utredes, ROS-analyse skal følge planforslaget. Merkn.: Spesiell fokus på overvann/flombekker, skredfare (snøskred, jordskred, flomskred) og trafiksikkerhet.</i>
4.8 Trafiksikkerhet- og trafikkavvikling	<i>Beskrivelse</i>
4.9 Kommunaltekniske anlegg	<i>Beskrivelse av eksisterende og planlagt infrastruktur tas inn i planbeskrivelse, krav om VA-plan forut for utbygging tas inn i planbestemmelser</i>
4.10 Mobilitetsløsninger – fokus på grønn mobilitet/bilfrie løsninger	<i>Beskrivelse. Lenke til Test Arena Norefjell Kontaktperson: Ellen Anne Bye</i>
4.11 Fellesområder, aktivitetsområder og næringsformål/destinasjonsutvikling	<i>Utredes i planprosessen og tas inn i beskrivelse og eventuelt planbestemmelser</i>

5. Planframstilling

Plandokumenter leveres i digitalt format:

1. Reguleringsbestemmelser (Word + PDF-format)
2. Plankart, SOSI- og PDF-format
3. Planbeskrivelse (Word + PDF-format)
4. Gode illustrasjoner (Gjerne 3-dimensjonale)

Krav til leveranse av digitale plandata

1. Planer skal konstrueres på kopi/uttrekk av kommunens grunnkart, uttrekk av grunnkart må ikke være for gammelt. Bruk Hoydedata.no som høydegrunnlag.
2. Omriss av planområdet skal leveres digitalt på gjeldende SOSI-format samtidig som varsling av oppstart.
3. Plandata skal leveres digitalt på gjeldende SOSI-format og følge kravene beskrevet i Kart- og planforskriften kapittel 3, Fremstilling av arealplan

Kart- og planforskriften (2009-06-26 nr 851 (MD): [Forskrift om kart, stedfestet informasjon, kommunalt planregister og arealformål](#)

6. Bekreftelser

Prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger under oppstartsmøtet. Behov for ytterligere utredninger og plankrav vil bli vurdert og avklares i dialog med forslagsstiller i videre planarbeid.

Verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Naboprotester, protester fra velforeninger/organisasjoner, krav fra offentlige myndigheter mv. vil kunne føre til krav om endring av prosjektet, evt. endring av fremdriften av prosjektet.

Sted, dato: Noresund, 2.6.2021

Saksbehandler: Morten Eken (sign.)

Referatet er mottatt og godkjent.

For forslagsstiller: 