

Detaljregulering - Hovden-Haslerudseter - Varsel om oppstart av planarbeid og utleggelse av planprogram på offentlig ettersyn - Krødsherad kommune

Vi viser til brev av 24.02.2022 angående varsel om oppstart og utleggelse av planprogram i tilknytning til detaljregulering – Hovden – Haslerudseter i Krødsherad kommune.

Tiltaket er vurdert ut fra fylkeskommunens rolle som regional planmyndighet, forvalter av fylkesvei, fagmyndighet for kulturminnevern og prosessmyndighet etter vannforskriften. Viken fylkeskommune har følgende merknader til varselet:

Kort om saken

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for fritidsbebyggelse til leie og utleie. Det skal også etableres virksomheter tilknyttet reiseliv. Planområdet er på ca. 3086 daa, og ligger ca. 11 km fra Noresund. Eksisterende bebyggelse på området består av noen spredte hyttefelt. Eksisterende adkomstvei skal benyttes.

Området omfattes i dag av tre detaljreguleringsplaner: Hovdekollen (vedtatt 02.04.2010), Haslerud-Hovden (vedtatt 17.12.2013), og Haslerudseter (19.12.2013). Planforslaget vil erstatte de tre reguleringsplanene. I kommuneplanens arealdel er området avsatt til LNFRformål med spredt fritidsbebyggelse (fremtidig LNF-sone) og fremtidig fritidsbebyggelse.

Det er vurdert at planen skal konsekvensutredes i henhold til forskrift om konsekvensutredninger § 8 pkt. a og vedlegg II pkt. 25. Deler av utbyggingsområdet er ikke i tråd med kommuneplanens arealdel, hvor områder er avsatt til LNFR-formål. Planforslaget kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn.

Saken ble diskutert i regionalt planforum den 22.06.2021.

Merknader

Hensyn til landskap, friluftsliv og vannmiljø

Vi viser til Regional plan for areal og transport i Buskerud 2018-2035 som en viktig føring. Her er det lagt til grunn retningslinjer som skal bidra til å ivareta hensyn til landskaps-, friluftslivs- og naturverdier. Her er det blant annet lagt vekt på fortetting av eksisterende områder med fritidsbebyggelse før nye tas i bruk, samtidig med at andre hensyn ivaretas. Fylkeskommunen er enig i at det er visse fordeler med å få en samlet plan over området, men selve utvidelsen

PLAN Avdeling for kommunale planer

Postadresse: Postboks 220, 1702 SARPSBORG
Besøksadresse: Galleri Oslo Schweigaards gate 4, 0185 OSLO
Telefon: 32 30 00 00

E-post: post@viken.no
Internett: www.viken.no
Org.nr.: 921693230

av planområdet er stor og burde med fordel blitt avklart i en overordna plan. Krødsherad kommune bør vurdere konsekvensene av en slik utvidelse, og vurdere dette opp mot antall enheter det legges opp til i den videre planen.

Vi mener det er viktig at service og kommersielle reiselivsetablering (varme senger) bør ligge sentralt i destinasjonen, mens fritidsbebyggelse (kalde senger) bør ha en mindre sentral beliggenhet innenfor destinasjonen. For å utnytte verdiskapingspotensialer for reiselivet i fylket er det viktig at utbygging skjer ut fra en helhetlig og langsiktig planlegging. Det har nylig blitt vedtatt en kommunedelplan rundt alpinanlegget på Norefjell. Fylkeskommunen mener det er hensiktsmessig å legge hoveddelen av reiselivsnæringa til Norefjell, i stedet for å etablere nye områder for kommersielt reiseliv.

Fylkeskommunen synes det er positivt at det legges opp til at fritidsbebyggelsen og vegfremføringen skal tilpasses terrenget og følge kotene så langt som mulig for å unngå unødvendige skjæringer og fyllinger i terrenget. Vi viser til *veilederen T-1450 Planlegging av fritidsbebyggelse* som vektlegger tilpasning av bebyggelse og tilhørende infrastruktur til landskap og terreng for å unngå uheldig landskapsvirkning og redusere terrenginngrep. I forbindelse med landskapstilpasning bør det i bestemmelsene legges opp til materialvalg, farger og høyder for å minimere uheldige landskapsvirkninger i området.

Vi bemerker ellers at området i nord/nordvest er dels bratt. I *T-1450 Planlegging av fritidsbebyggelse* er det lagt til grunn at de bratteste områdene (fra 1:4 og brattere) ikke bør bygges ned, og at områder med en bratthet på mellom 1:4 – 1:6 kun bør bygges ut med spesielle hensyn til landskap og terreng. Det er videre lagt vekt på at jo høyere utnyttingsgrad planbestemmelsene legger opp til, jo slakere terreng bør kreves.

Planområdet er registrert som svært viktig friluftslivsområde, og det er kartlagt flere stier på området. Vi ber om at konsekvensene for friluftsliv utredes i det videre planarbeidet. Vi synes det er positivt at eksisterende stier og skiløyper i området skal videreføres så langt som mulig, og sikres i plankart og bestemmelser. I sammenheng med landskapshensyn viser vi også til stortingsmeldinga *Friluftsliv – natur som kilde til helse og livskvalitet*, som blant annet vektlegger ivaretagelse av opplevelseskvaliteter i naturpregede friluftslivsområder. Mer synlig bebyggelse og inngrep vil kunne redusere opplevelsesverdien av landskapet.

Regional plan for vannforvaltning for Innlandet og Viken 2022-2027 fastsetter mål for vannmiljøet i alle vannforekomstene i vannregionen, og vi forutsetter at planarbeidet sikrer at hensynene og miljømålene i vannforvaltningsplanen ivaretas. Her forutsetter vi at det gjøres en konkret vurdering av om planforslaget vil kunne bidra til å nå fastsatte miljømål, jf. §4 i vannforskriften og den regionale vannforvaltningsplanen, eller om det vil kunne påvirke måloppnåelsen negativt. Dersom planforslaget vil kunne påvirke måloppnåelsen må det gjøres en egen vurdering etter vannforskriftens §12 om ny aktivitet eller nye inngrep.

Fylkeskommunen minner om at eventuelle tiltak i vann og vassdrag skal vurderes etter forskrift om fysiske tiltak i vassdrag og kan være søknadspliktige.

Forskrift om fysiske tiltak i vassdrag §1 sier at det uten tillatelse er forbudt å gjennomføre fysiske tiltak som:

- medfører eller kan medføre fare for forringelse av produksjonsmuligheter for fisk eller andre ferskvannsorganismer,
- bygging av terskler m.m. som kan øke eller forskyve fangst av fisk i vassdrag, og
- tiltak som har til hensikt å forandre fisk sin produksjon, bestandsstørrelse eller utbredelse.
- Forskriften gjelder uavhengig av vedtak etter plan- og bygningsloven, og fylkeskommunen er myndighet på strekninger uten anadrom laksefisk eller kreps.

En søknad om tillatelse til fysiske tiltak i vassdrag bør inneholde en beskrivelse av tiltaket og vannmiljøet. Er det fisk der? Er det forventet at tiltaket vil få konsekvenser for livet i vann? Søknaden kan sendes til Viken fylkeskommune på post@viken.no, eller Postboks 220, 1702 Sarpsborg

Naturmangfold

Den viktigste årsaken til tap av naturmangfold på land og i vann, er at leveområder blir forringet eller går tapt som følge av endret arealbruk. Det er derfor viktig med en konsekvensutredning som belyser arealkonflikter mellom dyrka mark, naturverdier og utbygging. Videre bør konsekvensutredningen beskrive alle ulemper for naturmangfoldet, og ikke kun vesentlige ulemper.

Det gjøres spesielt oppmerksom på registrert naturtype og flere funn av truede arter knyttet til gammel skog også på utsiden av den avgrensede naturtypen. Dette må hensyntas i videre planarbeid. Planområdet inkluderer flere myrområder. Vi viser til Regional plan for areal og transport i Buskerud 2018-2035 hvor det er lagt til grunn at myr skal ivaretas. Bakgrunnen for dette er at myr kan ha en flomdempende effekt, ha betydning for biologisk mangfold og er viktig i en klimasammenheng. Det må forutsettes at myrområdene ivaretas under planarbeidet.

Fylkeskommunen forutsetter at eventuelt lokalt viltkartverk konsulteres og hensyntas i planarbeidet.

Trafikksikkerhet og universell utforming

Trafikksikkerhetsarbeidet i fylkeskommunen er basert på en visjon om at det ikke skal forekomme ulykker med drepte og hardt skadde i veitrafikken – nullvisjonen. Planen må ivareta hensynet til myke trafikanter og det viktig at ny infrastruktur utformes slik at trafikksikkerheten ivaretas mtp. sikt, lys og av og påkjørsler.

Ellers viser vi til prinsippene om universell utforming. Dette er forhold som det må redegjøres for i det videre planarbeidet og som må sikres fulgt opp gjennom bestemmelsene. Universell utforming er viktig som et ledd i å muliggjøre at et slikt område kan brukes av så mange mennesker som mulig på en likeverdig måte. Hensikten er å oppnå like muligheter til samfunnsdeltakelse og å motvirke diskriminering på grunnlag av nedsatt funksjonsevne. Vi viser til Lov om forbud mot diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne.

Medvirkning i planen

Gode prosesser og arenaer for medvirkning kan bidra til en forankring og legitimitet i planprosesser. Om kommunen også lykkes med å mobilisere «stille stemmer» som vanligvis ikke deltar eller ytrer seg på tradisjonelle arenaer som informasjonsmøter, vil dette være

viktig og positivt. Vi viser til plan- og bygningslovens § 5-1, og herunder særlig bestemmelsene om at kommunen har et særlig ansvar for å sikre aktiv medvirkning fra grupper som krever spesiell tilrettelegging, som barn og unge. Grupper og interesser som ikke er i stand til å delta direkte, skal sikres gode muligheter for medvirkning på annen måte. Medvirkning forplikter, og det er viktig at innspillene fra medvirkningen synliggjøres og benyttes.

Samferdsel

Planområdet berører ikke fylkesveg direkte, men vil ha hovedadkomst fra Vestsidveien (fv. 2896).

Vi registrerer at det i planprogrammet står at det kan bli opp mot 400 fritidsboliger i området etter utbygging. I planprogrammet står det at det i planbeskrivelsen skal redegjøres for hvor stor utbyggingen blir, hvor stor trafikk som genereres og om det trengs avbøtende tiltak. Det skal vurderes om avkjørselen er dimensjonert for trafikken som skal inn på området.

På bakgrunn av opplysningene om opp mot 400 fritidsboliger må det utarbeides en trafikkanalyse i forbindelse med planarbeidet som redegjør for trafikkgenerering til området, og trafikk ut i kryss med fylkesvegen. Krysset må vurderes opp mot vegnormalene. Langs fylkesveg kreves minimum 3,0 m utenfor vegkant regulert til «annen veggrunn – teknisk anlegg»

Eventuelle endringer på vårt vegnett må påregnes forlangt gjennomført før området kan tas i bruk, og det må inngås gjennomføringsavtale med vegmyndigheten før tiltaket kan iverksettes. Dette må fremgå av reguleringsbestemmelsene. Det må utarbeides teknisk detaljplan for tiltak på/langs fylkesvegen etter Statens vegvesens håndbok R700 Tekniske tegninger. Teknisk detaljplan skal godkjennes av vegmyndigheten før planforslaget legges ut til offentlig ettersyn. I forbindelse med gjennomføringsavtale må det lages en byggeplan for tiltaket som skal godkjennes av Viken fylkeskommune.

Arkeologiske kulturminner

Viken fylkeskommune har tidligere uttalt seg til planoppstart av 15.6.2021. Plangrensen er noe justert i forhold til det tidligere varslet, blant annet er et område i nordøst tatt ut av planen. I dette området lå en haugdannelse, id 74879. Denne er omtalt noe nedenfor.

Det er ingen kjente automatisk redete kulturminner innenfor varslet planområde. Vi ser at det også er få slike kulturminner kjent fra tilsvarende terreng og i planens nærområde. Ved varslet oppstart av reguleringsplan for Hovden-Haslerudseter, ble det i 2012 gjennomført en arkeologisk registrering. Det ble ikke funnet automatisk fredete kulturminner under dette feltarbeidet. En registrert haugdannelse; id 74879, nord i planområdet ble den gang kontrollregistrert. Den er avskrevet som en naturlig haugdannelse. Vi ser at området omkring denne er nå tatt ut av planen.

Flyfoto fra 1960 viser at det var skog og beitemark i det aktuelle planområdet og dette er knyttet til seterdriften. LIDAR-data har ingen spesielle anomalier som tilsier at det er klare spor etter forhistoriske utmarksnæring; eksempelvis fangstanlegg, jernvinneanlegg etc.

Vi mener totalt sett at det er lavt potensial for funn av automatisk fredete kulturminner. Vi vil ikke kreve at det gjennomføres en arkeologisk registrering før vi uttaler oss til planen, men vi vil be om at det settes inn en bestemmelse som informerer om meldeplikten dersom slike funn likevel skulle fremkomme. Bestemmelse formuleres som følger:

Dersom det under anleggsarbeider treffes på automatisk fredete kulturminner, eksempelvis i form av helleristninger, brent leire, keramikk, flint, groper med trekull og/eller brent stein, slagg etter jernfremstilling etc., skal arbeidet øyeblikkelig stanses og fylkeskommunen varsles, jf. lov om kulturminner av 9. juni 1978 nr. 50, (kulturminneloven) § 8.

Øvrige fagområder har ingen merknader i saken.

Saksbehandler samferdsel: Henriette Foss

Saksbehandler arkeologiske kulturminner: Inger Karlberg

Saksbehandler nyere tids kulturminner: Hilde Roland

Saksbehandler plan: Guro Helene B. Eker

Vennlig hilsen

Guro Helene Bakke Eker

Rådgiver

Kopi til:

Krødsherad kommune

Statsforvalteren i Oslo og Viken

MjøsPlan AS
Postboks 6
2391 MOELV

Deres ref:
Vår ref: 2021/121002
Dato: 01.04.2022
Org.nr: 985 399 077

Statens tilsyn for planter, fisk, dyr og næringsmidler



UTTALELSE TIL VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID OG UTLEGGELSE AV PLANPROGRAM PÅ OFFENTLIG ETTERSYN FOR HOVDEN - HASLERUDSETER I KRØDSHERAD KOMMUNE

Viser til å ha mottatt varsel om oppstart av planarbeid og utleggelse av planprogram på offentlig ettersyn for Hovden – Haslerudseter i Krødsherad kommune, plan-ID 3046/108.

Mattilsynet er statlig sektormyndighet for områdene planter, fisk, dyr, mat og drikkevann.

Som høringsinstans til arealplaner har Mattilsynet i oppgave å bidra til at arealplanen ivaretar nasjonale og regionale interesser innenfor områdene:

- drikkevann
- plantehelse
- fiskehelse/fiskevelferd
- dyrehelse/dyrevelferd

Saksopplysninger:

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for fortetting med fritidsbebyggelse, samt fellesområder for aktiviteter og servering/pub.

Av planprogrammet fremgår det at det ikke er noen klar plan for VA-løsninger.

Mattilsynets kommentar:

Når det planlegges utlegging av nye fritidsboliger, eller fortetting innenfor eksisterende bebyggelsesområder, må kommunen vurdere muligheten for å knytte disse til eksisterende vannforsyningssystemer i nærheten eller om nødvendig til nytt fellesanlegg. Dette for å oppnå hygienisk tilfredsstillende, hensiktsmessige og kostnads- og driftseffektive løsninger for vannforsyningen. Vi minner om at nye fellesanlegg skal være eid av kommunen når de er av en viss størrelse, som bestemt i vass- og avløpsanleggslova.

Kommunen kan etter søknad gi tillatelse til annet eierskap ved etablering av nye vannforsyninger/anlegg, disse skal da organiseres som andelslag eid av brukerne. Kommunen avgjør om det ellers skal stilles særlige vilkår for tillatelsen.

Vi forventer at det ved første høring foreligger en plan for hvordan vannforsyning til bebyggelsen skal løses. Planen skal være utarbeidet av kompetente personer og inneholde informasjon og vurdering av relevante forhold og gjennomførbare løsninger (rekkefølgekrav).

Planbestemmelsene må inneholde krav om at vann og avløp skal være ferdig etablert, og har sikker levering av tilstrekkelige mengder vann av drikkevannskvalitet, før fritidsboliger m.v. tas i bruk.

Vi minner om at før det besluttet etablert et vannforsyningssystem, er det nødvendig med prøvetaking av vannet fra kilden. Prøvetakingen må ha tilstrekkelig varighet og omfang, for å dokumentere kildens vannkvalitet og vurdere vannets egnethet som drikkevann. Deretter fastsettes eventuell vannbehandling.

Det skal søkes om plangodkjenning av etablerings- og driftsplaner for et nytt vannforsyningssystem hvis den maksimale drikkevannsproduksjonen skal dimensjoneres til å bli minst 10 m³ per døgn. Dette tilsvarer forbruket til 50 personer forutsatt et døgnforbruk på ca. 200 liter per person.

Vi ønsker fortsatt å følge saken videre, som sektormyndighet, igjennom høringer.

Med hilsen

Astri Ham
Avdelingssjef

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.
Dokumenter som må ha signatur blir i tillegg sendt i papirversjon.*

Kopi til
Statsforvalteren i Oslo og Viken
Krødsherad kommune

Postboks 325
Ringnesveien 10

1502 MOSS
3536 NORESUND

MjøsPlan AS
Postboks 6
2391 MOELV

Vår dato: 06.04.2022

Vår ref.: 202110573-6

Deres ref.:

Saksbehandler:

Steinar Lillefloth stli@nve.no

NVEs uttalelse til varsel om oppstart og høring av planprogram - Reguleringsplan for Hovden-Haslerudseter - Planid 3046-108 - Krødsherad kommune, Viken

Det vises til brev av 24.02.2022. Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for utvikling av området til fritidsbebyggelse (eie/utleie), samt næringsutvikling innen reiseliv. Planen skal konsekvensutredes, og sammen med oppstartsvarselet er det derfor lagt ut et planprogram på høring. Vi viser også til vårt generelle innspill til oppstart, datert 25.06.2021.

Kommuneplanens arealdel ble vedtatt 24.09.2013. Gjeldende reguleringsplaner er Hovdekollen (vedtatt 04.02.2010), Haslerud-Hovden (vedtatt 17.12.1998) og Haslerudseter (vedtatt 19.12.2013).

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl.).

NVEs konkrete innspill

Flom og erosjon

Deler av planområdet ligger innenfor aktsomhetsområde flom. Lokale terrengforhold bør vurderes i de områder som ikke omfattes av aktsomhetskartet før flomfaren kan utelukkes. Det samme gjelder tilstedeværelsen av mindre bekker som ikke har blitt plukket opp i analysen.

Dersom det planlegges tiltak som kan være utsatt for flomfare, må det i forbindelse med planarbeidet utarbeides en flomvurdering som dokumenterer tilstrekkelig sikkerhet mot naturfare, jf. plan- og bygningsloven § 28-1 og TEK17 § 7-2 (sikkerhet mot flom). Eventuelle faresoner og behov for risikoreduserende tiltak må innarbeides i plankart og bestemmelser.



Det vises til [NVEs retningslinje 2/2011 Flaum- og skredfare i arealplanar](#) (revidert 22. mai 2014) og [NVEs veileder 3/2015 Flaumfare langs bekker](#).

Byggverk må plasseres i sikker avstand fra erosjonsutsatt skråning, eller skråningen må sikres mot erosjon. Krav til sikkerhet mot erosjon langs vassdrag er definert i [TEK17 § 7-2 med veiledning](#).

Klimatilpasning og overvannshåndtering

Mer utbygging i nedbørfeltet gir økt andel tette flater. Dette bidrar til raskere avrenning og større mengder vann på terrengoverflaten (overvann). Økningen kan føre til oversvømmelser i byggeområdene og flom i vassdragene. Det er viktig å være oppmerksom på at ny utbygging også kan blokkere avrenningen ovenfra, som igjen kan føre til skader på selve bygget eller lede overvannet i uønsket retning. Økosystem som f.eks. flomskog, myrer og våtmarker har en flomdempende funksjon som bør bevares i størst mulig grad. Dersom omgivelsene og/eller resipienten ikke har kapasitet til å ta imot økt avrenning, må det planlegges kompensierende tiltak i nedbørfeltet. Klimaendringenes påvirkning på avrenningen i byggeområdene må også avklares. Dette må gjøres tidlig i planprosessen slik at det blir satt av tilstrekkelig areal før bygninger og infrastruktur planlegges.

Overvannshåndtering bør i størst mulig grad skje lokalt og helst i form av åpne, naturbaserte løsninger i tråd med [Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning](#) og etter den såkalte tretrinnsmodellen (infiltrasjon, fordrøyning, sikker bortledning av overflatevann). Planforslaget må beskrive hvordan overvannshåndtering tenkes løst, da overvannshåndtering er en viktig premisse for plasseringen og utformingen av de ulike tiltakene i reguleringsplanen. Reguleringsplanen bør gjennom bruk av reguleringsformål, hensynssoner og bestemmelser sørge for at de arealene som er best egnet til overvannshåndtering, og som trolig er avgjørende for en sikker vannhåndtering, ikke blir bebygd. Tiltak, konstruksjoner og anlegg som er nødvendig for gjennomføring av planen, bør derfor være lokalisert innenfor plangrensen.

Dersom overvann skal avledes til vassdrag som sikker resipient må konsekvenser for flomfare i vassdraget vurderes slik at ikke allmenne interesser i vassdraget blir negativt berørt. Dette inkluderer økt flomfare for tredjepart, jf. TEK17 § 7-1, 2. ledd.

Se også [NVEs veileder nr. 4/2022 Rettleiar for handtering av overvatn i arealplanar](#).

Vassdrags- og grunnvannstiltak

Det står i planprogrammet at «*det er pr i dag ca. 60 hyttebeboere i området, men etter utbygging kan det bli opp mot 400. Da det bl.a. ikke er anbefalt små private vannverk, vil det være aktuelt å legge til rette for en kommunal tilknytning til vann og avløp i området på sikt*».

Tiltak som kan medføre skader eller ulemper for allmenne interesser (for eksempel vannuttak), kan utløse konsesjonsplikt etter vannressursloven. Hvis det er behov for at NVE gjør en konsesjonspliktavurdering av vassdragstiltak i planen, så ber vi om at dette kommer klart frem av oversendelsesbrev. NVE kan avgjøre at reguleringsplan kan erstatte konsesjon, dersom vassdragsinteressene er godt nok ivaretatt i planen.

Se for øvrig [NVEs nettside om konsesjonspliktavurdering av vassdragstiltak](#).



Allmenne interesser i vassdrag

Det er store allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann. Vassdrag utgjør viktige landskapselementer og opplevelsesverdier, bidrar til å redusere flomfare dersom disse holdes åpne og er viktige for å kunne ivareta biologisk mangfold.

Vassdrag og mindre bekker i området må beskrives, og det må redegjøres for eventuell flom- og erosjonsfare. NVE fraråder at det bygges på myr.

De særlige interessene knyttet til vassdraget kan ivaretas i arealplanleggingen f.eks. ved bruk av arealformål for bruk og vern av sjø og vassdrag (jf. pbl. § 12-5 nr. 6) og ved bestemmelser om byggeforbud langs vassdraget (jf. pbl. § 1-8).

Det vises for øvrig til [NVEs veileder 2/2019 Kantvegetasjon langs vassdrag](#).

Energianlegg

Et velfungerende system for produksjon og overføring av energi er avgjørende for samfunnet. Planen må derfor ta hensyn til anlegg som er planlagt eller har konsesjon etter energi- og vassdragslovgivningen. Hvis planen kommer i berøring med energiinteresser, bør berørte energiselskap involveres tidlig.

Generelle råd

For å få en fullstendig oversikt over hvordan dere kan ta hensyn til våre tema i reguleringsplanen anbefaler vi dere å bruke våre [internettsider for arealplanlegging](#). Her er informasjonen og veiledningen lagt opp etter plannivå. Vi vil særlig vise til [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#). Veilederen leder dere gjennom alle våre fagområder, og gir dere verktøy og innspill til planarbeidet. Den som utarbeider planen, har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

NVEs oppfølging av planarbeidet

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt planer som sendes på høring til NVE. Vi ber om at alle plandokument blir sendt elektronisk til NVE.

NVE prioriterer å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Etter en faglig prioritering gir vi bistand til de kommunene som har størst behov.



Med hilsen

Øyvind Leirset
seksjonssjef

Steinar Lillefloth
saksbehandler

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

Mottakerliste:

MjøsPlan AS

Kopimottakerliste:

Krødsherad kommune

STATSFORVALTEREN I OSLO OG VIKEN

MJØSPLAN AS
Att.Line Irene Danielsen
Postboks 6
2391 MOELV

Deres ref:	Vår ref:	Saksbehandler:	Dato:
	2020/6259-12671/2022	Nina E Alstad Rukke	01.03.2022

Innspill til varsel om oppstart av planarbeid for Hovden - Haslerudseter i Krødsherad kommune

Vi viser til deres varsel om oppstart av planarbeid for Hovden - Haslerudseter i Krødsherad kommune, datert 24.02.2022. Varselet oppgir frist for merknader 09.04.2022.

Vi vurderer det som en viktig forutsetning at all ny og eksisterende bebyggelse i planområdet tilknyttes kommunal vannforsyning og avløpsrensaneanlegg. Selv om muligheten for dette ligger noe fram i tid, vurderer vi det ikke hensiktsmessig å etablere noen separat midlertidig avløpsløsning i en tidlig fase av en eventuell utbygging.

Dersom det likevel skal etableres en separat midlertidig avløpsløsning, påpeker vi at det må søkes om utslippstillatelse for denne. Dette gjelder også midlertidig tett tank under anleggsarbeidene. Søknadspapirer for avløpsanlegg som betjener mindre enn 50 personekvivalenter finnes på våre nettsider: <https://www.lier.kommune.no/teknisk-og-eiendom/tilsyn-smaa-avlopsanlegg/nytt-avlopsanlegg/>

Vi påpeker at løsmassene i området er lite egnet for infiltrasjon av avløpsvann, og at vannresipientene i området er sårbare for økte utslipp. Det må således forventes strenge renskrav. En eventuell søknad om utslippstillatelse må inneholde bl.a.:

- Resipientvurdering med vurdering av brukerinteresser og resipientkapasitet (bl.a. vannføring og andre belastninger i vannforekomsten). Det må tas vannprøver av resipienten, og resultater fra vannprøver skal oversendes kommunen for innlegging i Vannmiljø.
- Restutslipp fra avløpsanlegg skal føres til grunnen i stedegne løsmasser der dette er mulig. Ved utslipp til elv, må anlegget suppleres med en filterløsning. Type filterløsning skal ha renssegenskaper for fosfor, bakterier og organisk materiale. Filterløsning kan være prefabrikkert eller plassbygd. Utslippskonsentrasjonene skal være minimum < 1 mg TotP / L, < 25 mg BOF₅ / L og < 1000 E.coli / 100 ml.

Hvis du skal kontakte oss i forbindelse med denne saken, vennligst referer til saksnummer 2020/6259.

Med hilsen

Nina E Alstad Rukke
Fagleder

Kopi til:

KRØDSHERAD KOMMUNE

Kommunehuset Ringnesveien 10

Uttalelser etter varsel oppstart av reguleringsplanarbeid

Plannavn: Hovden-Haslerudseter

Arealplanid: 3046-108

Frist for innspill: 09.04.2022

Altinnreferanse: AR476908697



Svar fra mottatte parter:

Navn:

OLAV ANDREAS KLEVEN

Telefon:

Epost:

Uttalelse

Eventuell utbygging vil være svært ødeleggende for eksisterende skog, planteliv, dyreliv og turområder.

Uttalelser etter varsel oppstart av reguleringsplanarbeid

Plannavn: Hovden-Haslerudseter

Arealplanid: 3046-108

Frist for innspill: 09.04.2022

Altinnreferanse: AR476908697



Svar fra mottatte parter:

Navn: HANS KRISTIAN MYKLEBUST
Telefon: 99738650
Epost: hans.kristian.myklebust@vikenfiber.no

Uttalelse

TILBAKEMELDING PÅ VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID HOVDEN – HASLERUDSETERHei. Her kommer noen tanker og tilbakemeldinger på tilsendt varsel om oppstart av planarbeid. Vår hytte ligger i dag på det hyttefeltet som heter Bekkemyrhøgda og adressen er Bekkemyrhøgda 18. Det er dette området jeg vil kunne ha noen innspill om. Samt noen generelle betraktninger.Som hytteeier kom vi til Hovden-Haslerudseter området i 2008. Hyttefeltet på Bekkemyrhøgda var da ikke ferdig utbygget, men har blitt det etter hvert. Det var naturen, utsikten til de syv blåner, og utsikten til Krøderfjorden og Norefjell som vi falt for. Samt de gode muligheter til å kunne gjøre hyggelige aktiviteter ute i skogen og turmuligheter i hele området. Fra å være en fjellhytte som oppfattes som vinterhytte så har det blitt en helårshytte, da sommeraktivitetene også er mange i kommunen, og også hele tidligere Buskerud fylke. Vi har fulgt med i utviklingen og sett at det er driftige grunneiere som har videreutviklet hyttefeltet ved Hovdekollen, og nå også på Haslerudseter og Hovdeåsen. De har også vært flinke til å lage flere gapahuker og skibakke som samlingspunkter for et stadig økende tilsig av nye fritidsboliger. Slik jeg oppfatter det er det vel 4 hyttefelt som skal omfavnes til en reguleringsplan for hele området, og det er veldig bra. En helhetlig og ny reguleringsplan for hele området ønsker jeg veldig velkommen. En harmonisering av de ulike reguleringsplaner som har ulik utnyttelsesgrad kan nå ses på i ny sammenheng. Samt også se nye muligheter for hele området, og tenke fritidsboliger i med nåtidens ønske og krav . Slik jeg oppfatter i planen ønsker man både å utvikle nye hyttefelt, samt fortette de eksisterende. Det skrives at det skal bygges nye felt eller i nærheten av eksisterende felt, men strengt tatt er vel ikke hele området så stort, at alt kan kanskje defineres som ett felt. For vårt felt betyr det at det er behov for kraftigere strømkapasitet enn slik muligheten er i dag. Hvis vi bruker komfyr og badstue samtidig så går strømmen. Det betyr at det som ligger av kapasitet i bakken i dag må forsterkes med nye kabler. Hyttene trenger tilgang til mere strøm, og snart kommer vel behov for elbil ladere også utenfor egen hytte. I den sammenheng bør man kanskje også tenke at hytter nå etter en pandemi har også blitt brukt som hyttekontor. Kanskje nettkabler også kan føres frem for de som ønsker en slik mulighet. Norge blir digitalisert og det blir viktig å kunne legge tilrette for fremtiden.Når det gjelder vann og kloakk har vi opplevd at de som satte i gang feltet på Bekkemyrhøgda har etablert driftsselskap som senere har blitt lagt ned, for så å starte nye, og senere, overføre rettigheter til andre selskap igjen. Hytteeierne får bare beskjed i ettertid hva som er gjort. Det er uheldig for de som kjøper fritidsboliger. Ansvarer blir litt pulverisert med hensyn til inntekter, kostnader og drift. For vår del vet vi fortsatt ikke når engangsbeløp ble innbetalt på vann og vei om vi da har betalt for å få vann frem til hytta eller om vi har betalt for vannrørene i bakken og har et ansvar for kostnader knyttet til disse. Dette bør tas hensyn til når nå nye felt skal etableres eller flere hytter implementeres slik at driftsfordeler ved flere fritidsboliger også kan komme eksisterende fritidsboliger til gode, slik at det kan bli en rimeligere drift av vann og kloakk. Samt et stabilt og ryddig driftsselskap. Slik jeg har oppfattet har kommunen muligens tenkt å ha en hånd på rattet her, og det kan kanskje på sikt være en god løsning hvis dette blir et betydelig hyttefelt å drifte på vann og kloakk.Et innspill til initiativtagerne og kommunen til ny reguleringsplan er å komme i en god dialog med eksisterende hytteeiere i dag. Mye av dette er nok på plass allerede, men da hvert hyttefelt for seg. Om man kan lage et hyttevei for hele det nye hytteområdet vil dette være et godt verktøy for god kommunikasjon om noen situasjoner oppstår, eller for å formidle aktuelle temaer for området. Kanskje en nettside også som kan være en god sparrings part for å oppnå gode løsninger på utviklingen, friluftslivet og aktiviteter tror jeg er en god ide. Gjennom dette vil hytteeiere også kunne bli bedre kjent som igjen vil danne grunnlag for et godt miljø for hytteeiere. Gjerne en god og litt enklere løsning på det som er gjennomført på Norefjell som kalles Infrastrukturfond bør vurderes. Et lite spleiselag fra hytteeiere og grunneier til å kunne skape friluftaktiviteter og fasiliteter rundt dette i området. Norefjell har nok blitt et betydelig samlingsted med flotte aktivitetstilbud om vinteren. Kanskje skulle man her på Hovden-Haslerudseter se på hva man kan gjøre som ikke er på fjellet. Tenke nytt på sommeraktiviteter. Området med

Navn:

Telefon:

Epost:

bakker kunne ha vært utviklet med sykkelcross, kanskje et lite begrenset tilbud om tennis eller volleyball på noen flate områder, utviklet sykkeltilbudet mot Glessjøen, tilrettelegge for kanopadling på noen av vannene i området osv. Aktiviteter rettet mot barn og unge vil være et stort pluss. Tenke at dette skal ha fasiliteter på sommerstid som ikke finnes på Norefjell kan når nye hyttetomter skal selges til familier. Og kanskje til mere overkommelige priser enn hva tomter koster på Norefjell. Når det gjelder utleiehytter og utleieleiligheter har jeg noe erfaring med at dette ofte kan bli noe mere støy enn de som bor der fast. Leietagere har lett for å kunne lage mere støy da de ikke kjenner naboene og kanskje ikke kommer tilbake til samme området. Slik sett bør kanskje slike fasiliteter komme på nye egne felt og ikke legges helt inn i det etablerte. Litt usikker på om leiligheter vil passe inn her, men i så fall på egne områder der det kun er leiligheter. De som kom hit kjøpte jo hytter fordi de like det de så og kanskje ikke hørte (stillhet) så en utbygging bør ta hensyn til å ta vare på de kvalitetene som finnes i området allerede. Det står jo for øvrig beskrevet at intensjonen med reguleringen, at dette området skal være et roligere område med mindre trafikk og ferdsel med mer fokus på friluftsliv og naturopplevelser så da regner jeg med at dette fortsatt tas hensyn til. For egen del har jeg større tomt enn andre på hyttefeltet så en % vis utnyttelse av arealet kan jeg gjerne ønske velkommen. Et større byggeareal også hvis det velges fremfor % . Vårt hytteområde var det første som ble regulert, og behovet og etterspørsel etter plass var mindre da enn nå. Et lite stabbur godt og lite synlig plassert for naboer står på ønskelisten på egen tomt. Eller å ha mulighet til å skille en tomt i to og få utbygget noe på den andre tomten. Ser for øvrig at kommunen har tatt høyde for dette da min nabo har fått tildelt adresse nr. 14 og jeg nr. 18. Her har vel kommunen tenkt at her kan det være plass til noe mere mellom oss. Vil for øvrig si at noen av de tilsendte tegninger kan forvirre litt for en glad amatør, da de viser reguleringsplanen på Bekkemyrhøgda og ikke de endringer og dispensasjoner som er gjennomført etter at hyttefeltet er ferdig utbygget. Dette bør kanskje korrigeres til dagens situasjon ved neste utsendelse. Legger ved en pdf fil som viser mere her hva jeg mener. Vi ønsker tiltakshavere lykke til med prosessen og syntes at dette har vært et bra initiativ. Har for øvrig lett for å komme på (gode) ideer så jeg kommer gjerne med meninger og positive innspill på mulig ny utvikling hvis noen vil ha noen meninger. Vi stortrives i området og finner ro i sjel, kropp og sinn her! Oslo 13. august 2021 Med vennlig hilsen Hans Kristian Myklebust

Uttalelser etter varsel oppstart av reguleringsplanarbeid

Plannavn: Hovden-Haslerudseter

Arealplanid: 3046-108

Frist for innspill: 09.04.2022

Altinnreferanse: AR476908697



Svar fra mottatte parter:

Navn:

ARNE JOHAN RASCH HANSEN

Telefon:

Epost:

Uttalelse

Ikke no problem

Uttalelse til oppstart av reguleringsplanarbeid

Du kan bruke dette skjemaet til å sende inn en uttalelse til arbeidet med reguleringsplanen. Alle uttalelser blir sendt til forslagsstiller/plankonsulent, og er med og danner grunnlag for planforslaget som senere skal behandles av kommunen.

Uttalelsen gjelder

Navn på reguleringsplan: Hovden-Haslerudseter
Planident: 3046-108
Kommune: Krødsherad kommune

Forslagsstiller er

Navn: MJØSPLAN AS
Organisasjonsnummer: 981386248
Kontaktperson: MJØSPLAN AS

Plankonsulent er

Navn:
Organisasjonsnummer:

Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid er mottatt av

Navn: JENS FJELD
Telefonnummer: +4745296795
E-post: jensfjeld@hotmail.com
Adresse: Hovdeveien 341
Gårdsnr.: 195
Bruksnr.: 5

Du kan skrive din uttalelse til reguleringsplanarbeidet i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på 'Oversikt - skjema og vedlegg' øverst til venstre.

Dette skjemaet kan kun sendes inn én gang. Påbegynt skjema lagres automatisk.

Vi gjør oppmerksom på at uttalelsene kan bli offentliggjort som en del av den kommunale saksbehandlingen.

Vei til hytta

Hytta ble bygget i 1966 på eiet tomt. Det fulgte ikke med veirett.

Adkomsten er til fots over Nedre Hovden.

Nå ønsker vi vei fram til hytta.

Vi har snakket med Ingar Hovden. Han tror dette lar seg gjennomføre.

Veien kan legges fra Haslerudseterveien ved det gamle sommerfjøset

og langs med steingarden fram til hytta, med to parkeringsplasser ved hytta.

Sender med eget kart.

Signert av

JENS FJELD på vegne av FJELD JENS

06.04.2022

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

