

An aerial photograph showing a village nestled between a large, dark blue lake and dense green forests. The village features several buildings, roads, and a small bridge crossing the lake. The surrounding landscape is hilly and covered in trees.

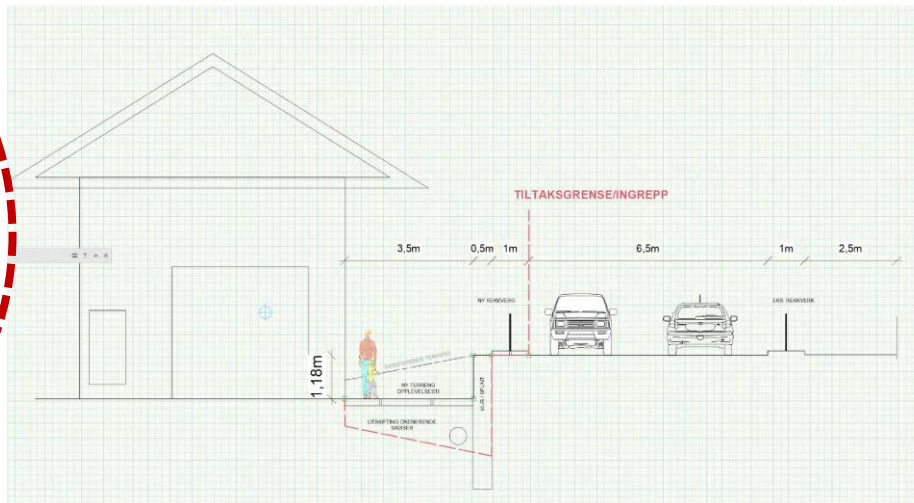
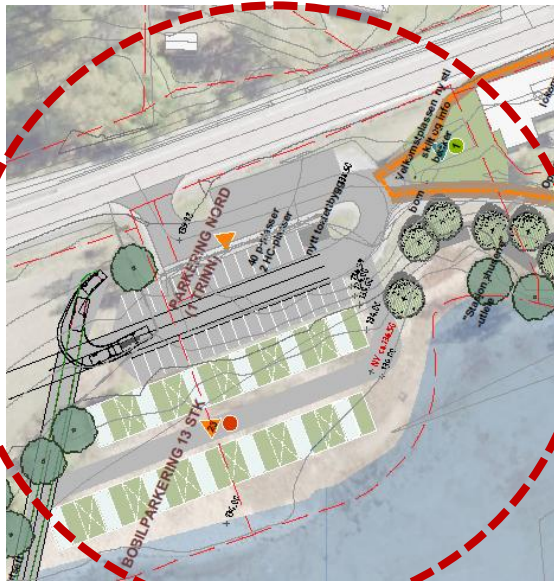
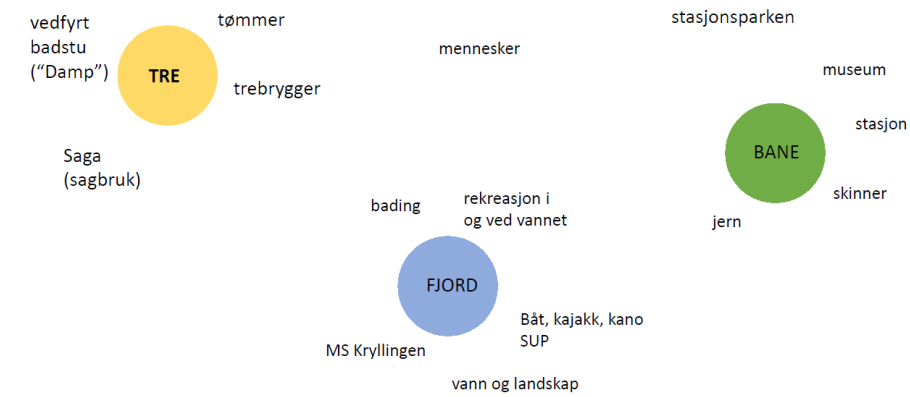
Landsbyen som skinner!

Krøderen områderegulering

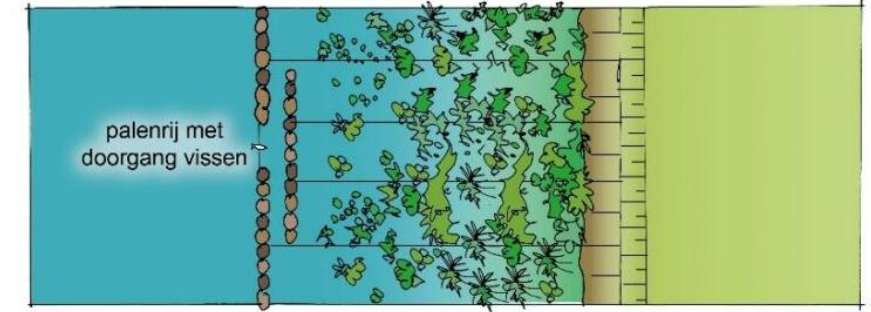
tilbakemelding fra Regionalt Planforum – 5.november 2024



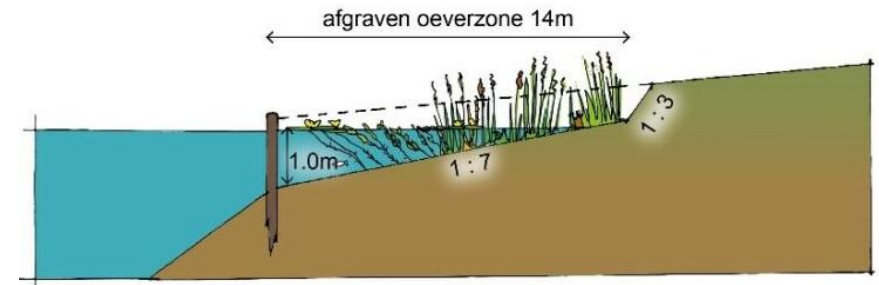
Landskapsplan Krøderbanen og fjordparken – hvorfor viktig



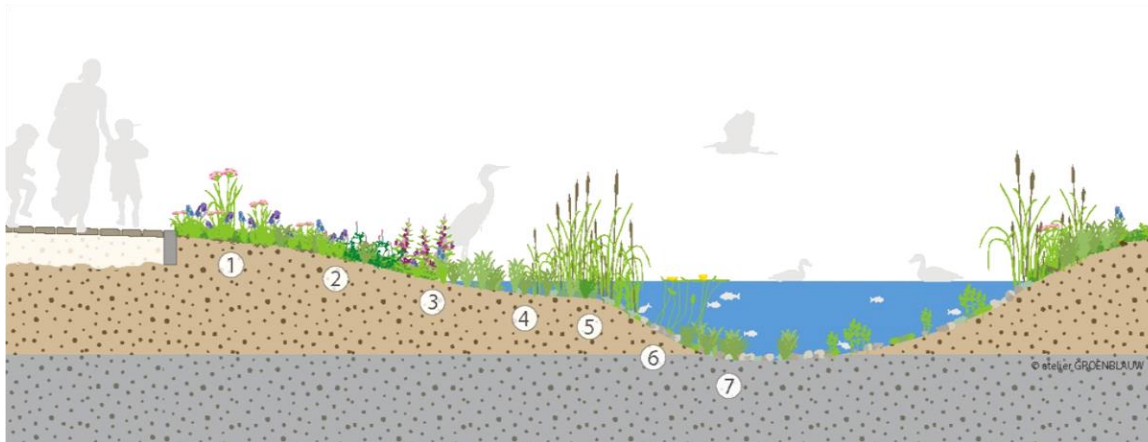
Tursti og erosjonssikring > naturutvikling > opplevelse



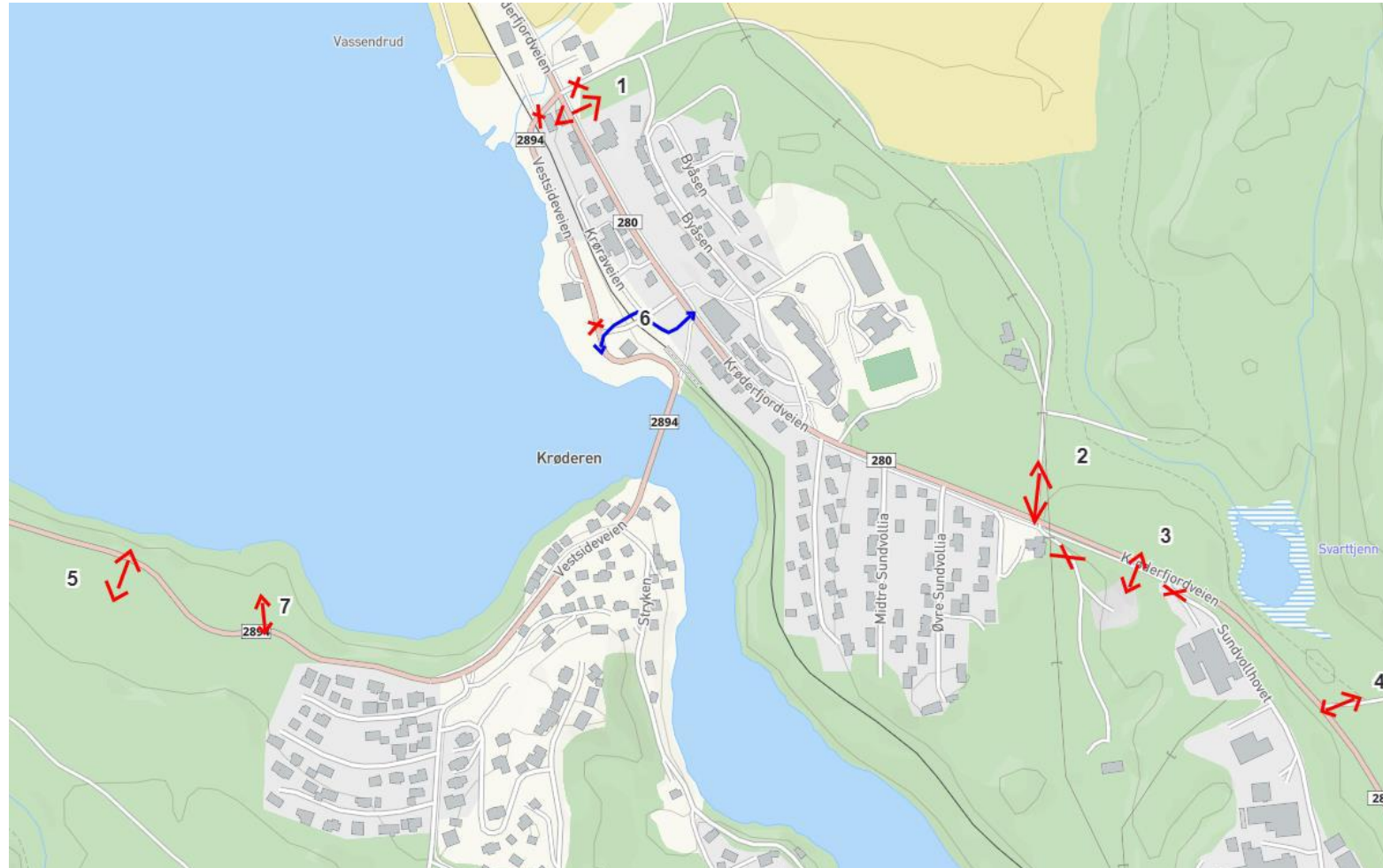
ovenfra



tverrsnitt



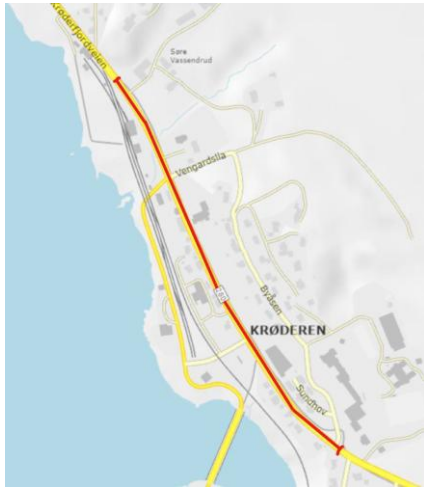
Vei og kryssløsninger



Nytt møte 29. november

- Omlegging fv 2894
- G/S vei langs fv 2894
- Trafikkløsninger Krøderens hjerte

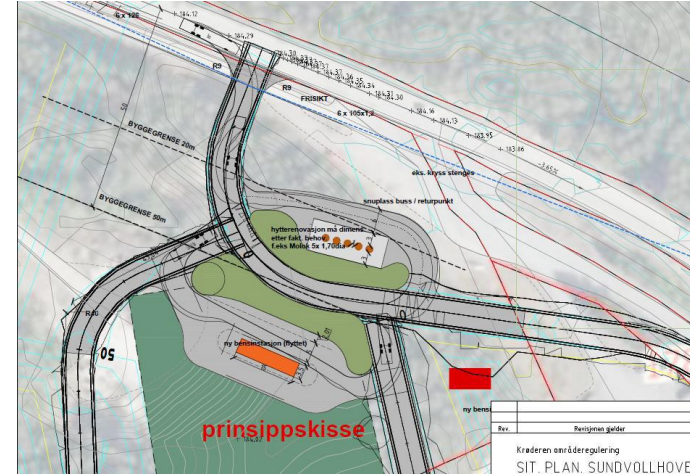
Byggegrenser og støy



Det foreslås at byggegrensen tilpasses eksisterende bebyggelse (8-10 meter) og gatestruktur jfr dagens regulering og kulturmiljø



Forslag til byggegrense 20 m og støyvoll. Vei og parkering mm plassert mot fv/støyvoll



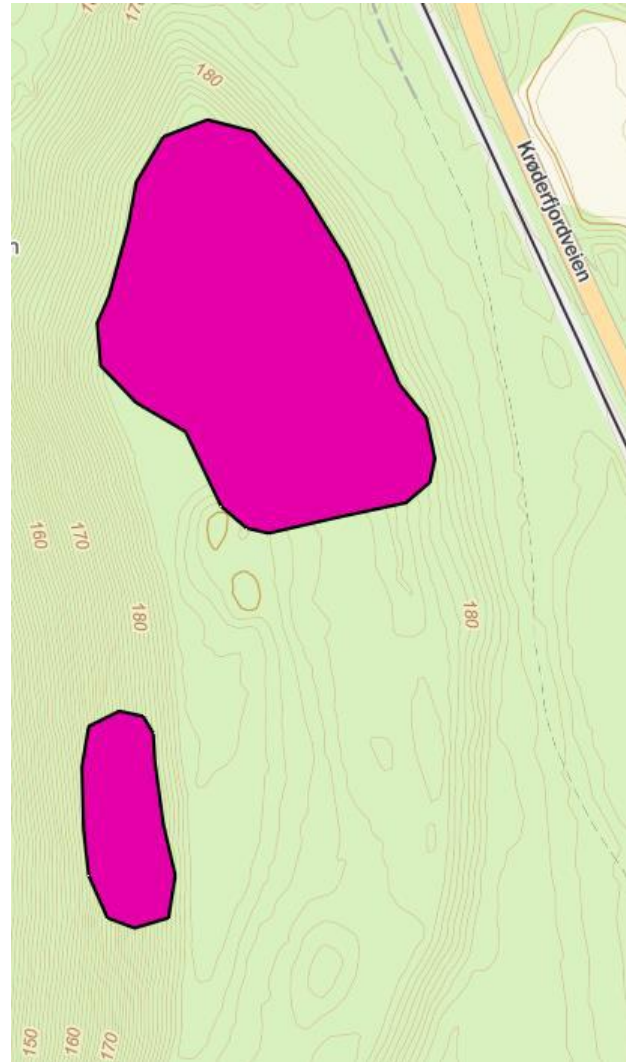
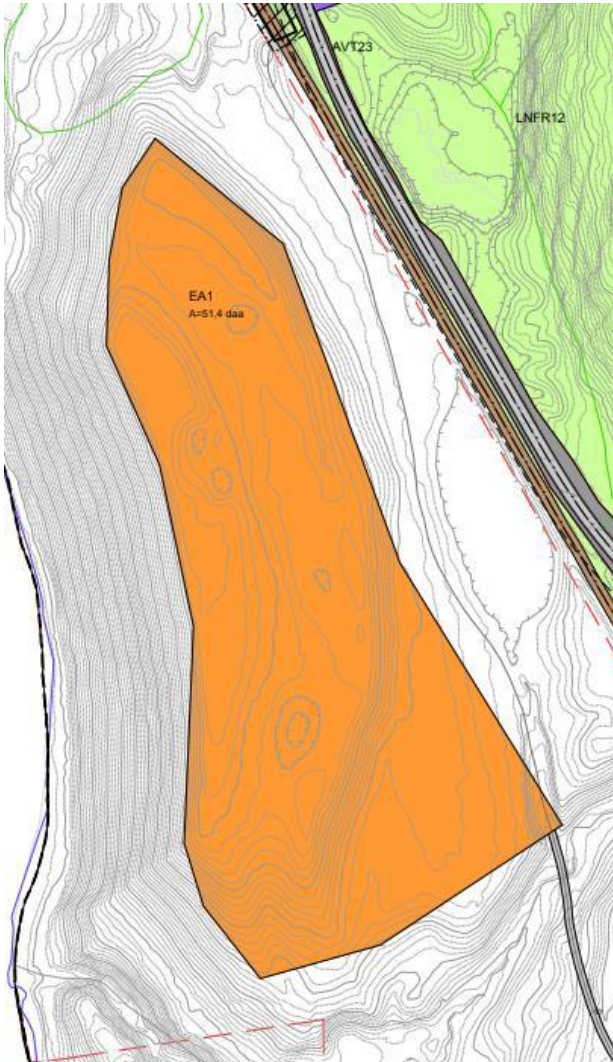
Viktig med god arealutnyttelse, ikke støyfølsom bebyggelse
Forslag 20 m til senterlinje fylkesveg (ikke 50), både Sundvollhovet og B52



50 m til dyrka mark vil begrense muligheten for utvikling av boliger i Vengardslia nord (BK2).

Sentrumsnært bør byggegrense reduseres vesentlig - maks. 20 m.

Elgedalen energianlegg EA1 (solcellepark)



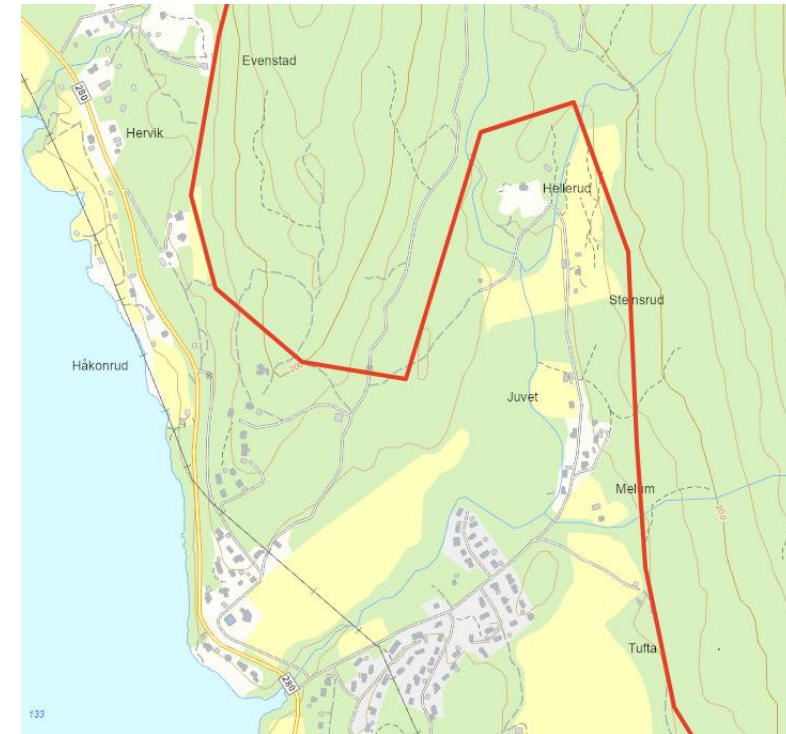
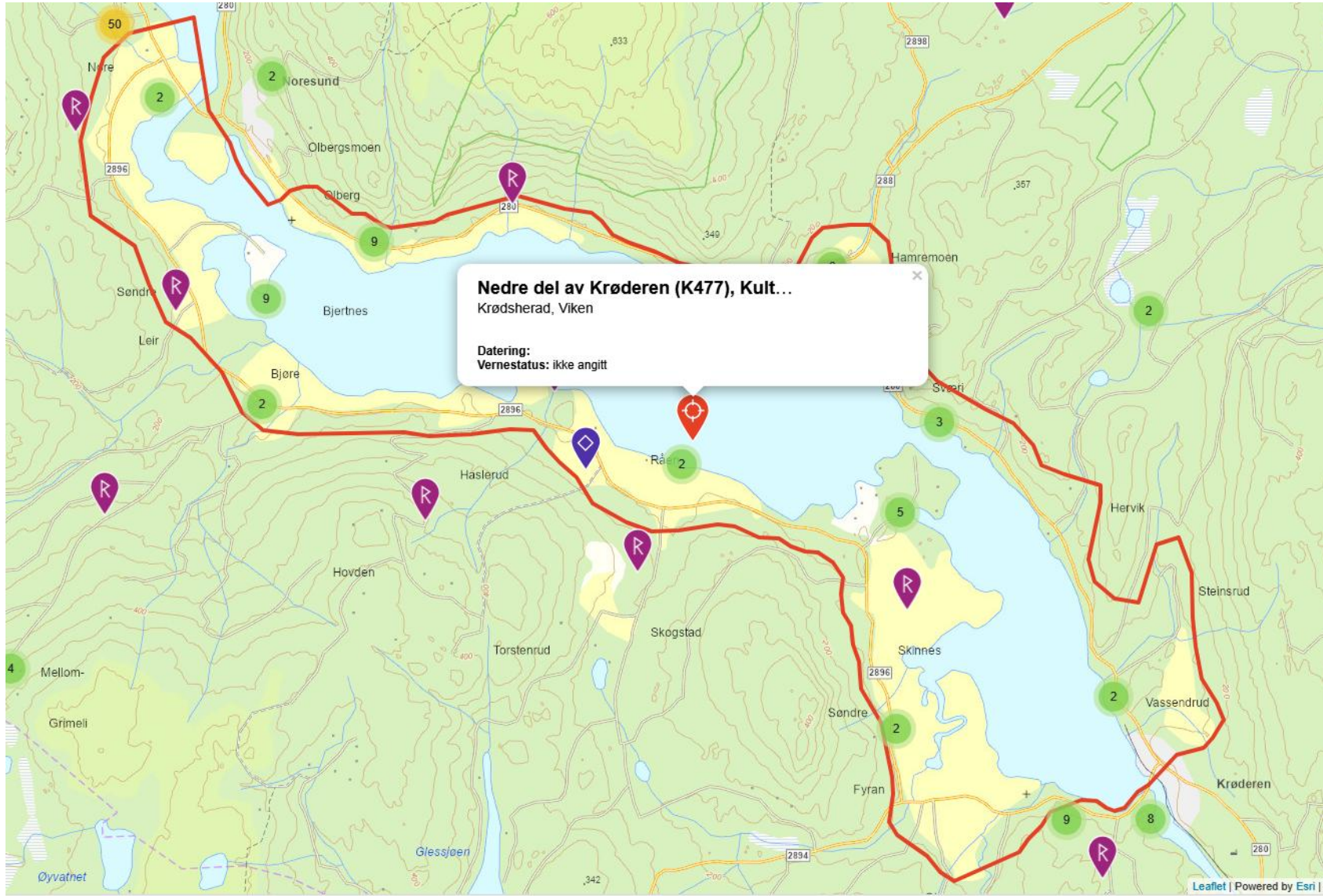
Naturmangfold
Skogens funksjon: CO2 binding

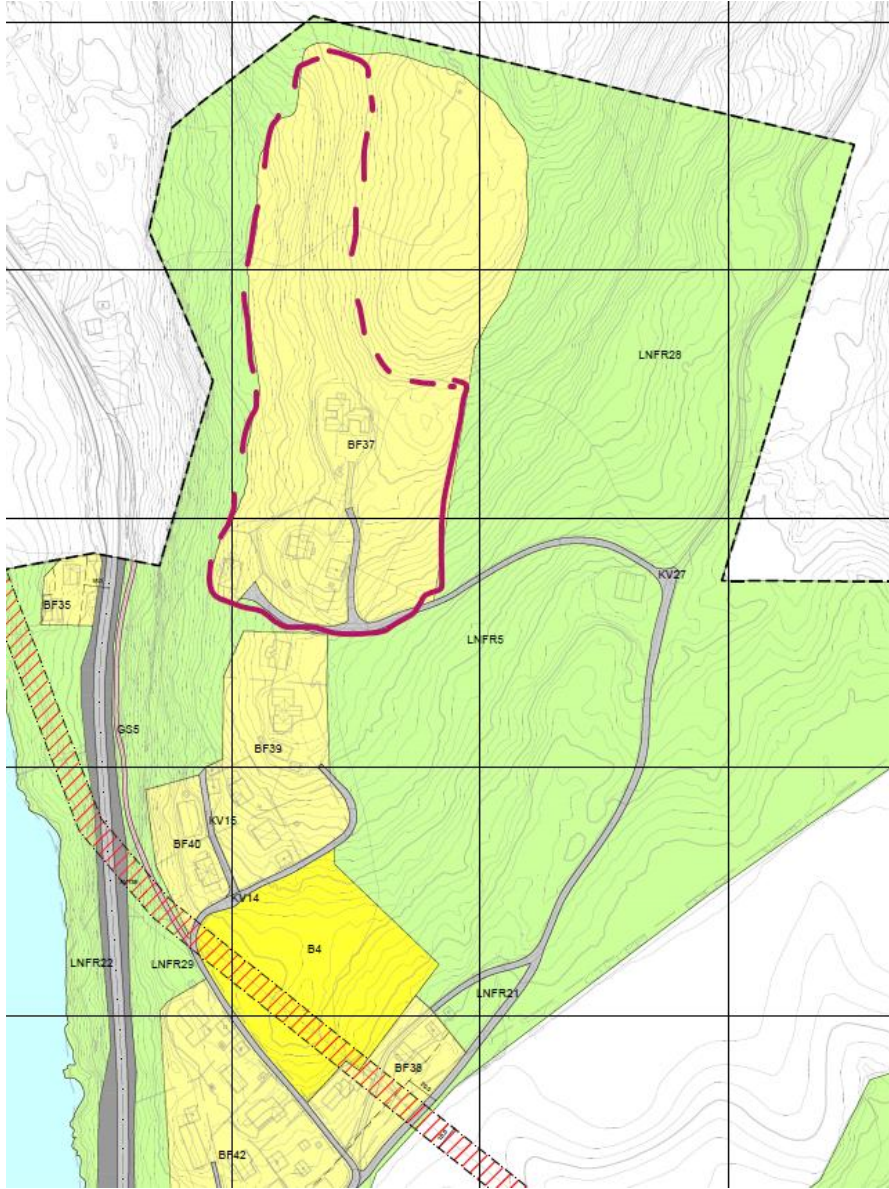
Delområder boligutvikling

- Omfang er stor
- Unngå boligutvikling i konfliktfylte områder, sikre gode grønne korridorer til friluftsområder og nærturterreng
- Vurder om noen områder kan tas ut til fordel for viktig natur
- Fylkeskommune og statsforvalter anbefaler å vurdere og ta ut BF37 (Rikhaugen) og B6 (Glesnemoen- vest)



Kulturmiljø og landskap av nasjonal interesse - KULA





Rikhaugen

- 5b Rikhaugen nord (BF37): 5 -7 eksklusive tomter
- krav i bestemmelser om materialbruk og landskapstilpasning.

Begrunnelse

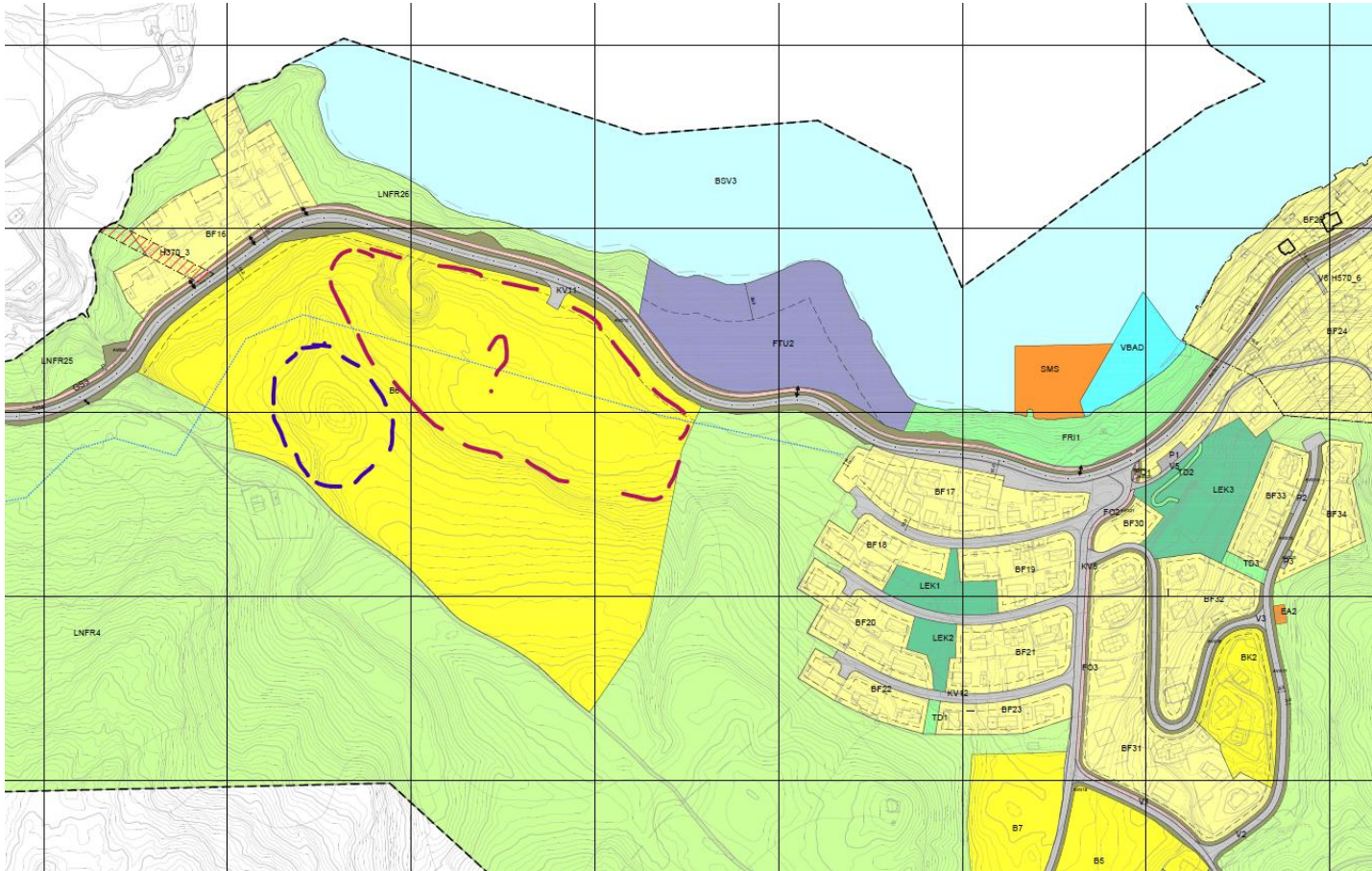
Område er bratt og ligger innafor KULA område (Kulturmiljø og landskap av nasjonal interesse).

Påvirkning av kulturlandskap må tas hensyn til, og vil imøtekomme innspill fra overordnede myndigheter.

Glesnemoen – Vest

Redusere boligreserve til omtrent samme størrelse som dagens boligfelt på Glesnemoen: 30-40 boenheter i stedet for 60 boenheter.

Begrunnelse: Mindre skala og bedre tilpasning til landskapet er mulig, og vil imøtekomme innspill fra overordnede myndigheter.



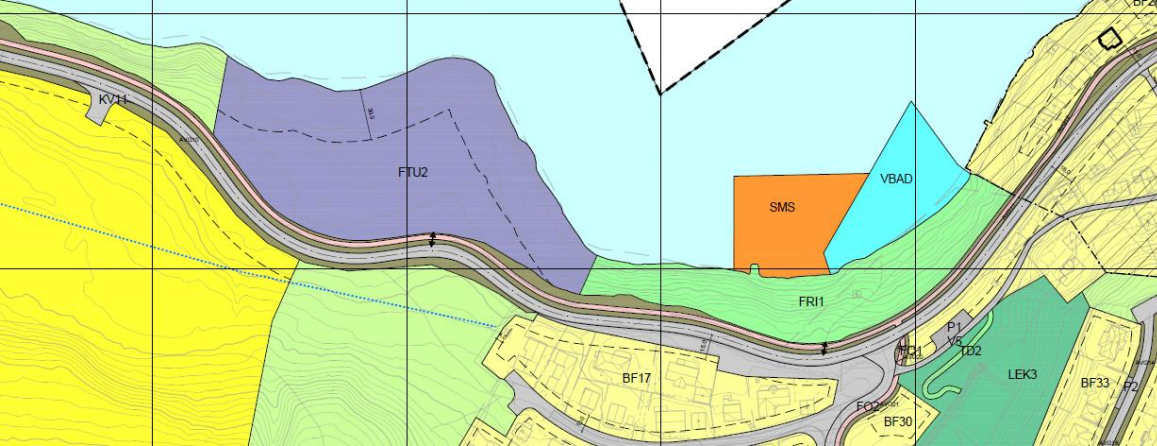
Tyttebærodd

Forslag:

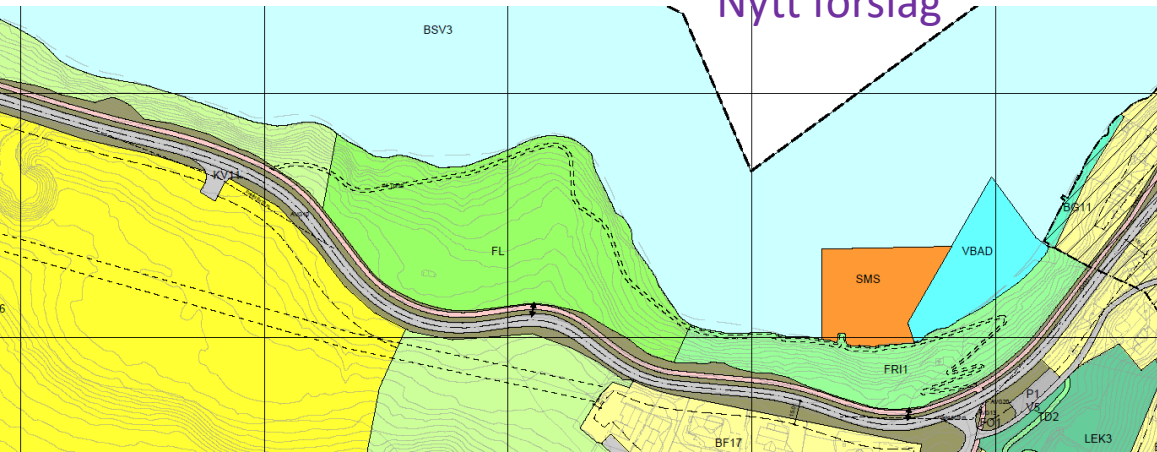
- Endre Nærings/turist formål FTU2 (lilla) til Friluftsliv formål eller grønnstruktur (grønn)

Begrunnelse:

- Byggegrense mot Krøderfjorden gjør at det blir lite areal igjen til utnyttelse for næring.
- Behov for friluftslivsområder: tilrettelegging for turveg, båt utslipp o.l.
- Det utvikles en bedre sammenheng med Lokallandet
- Det vil imøtekomme innspill fra overordnede myndigheter (ivareta allmenne interesser langs vassdrag).



Nytt forslag



Neste stopp



- ✓ 29. november særmøte med fylke - veiløsninger
- ✓ Særmøte med Statsforvalter/NVE?
- ✓ Utkast komplett planforslag fra Sør før jul!
- ✓ Nytt Regionalt planforummøte?
- ✓ Januar: administrasjon kontrollerer utkast
- ✓ Sør ferdigstiller endelig utkast
- ✓ Februar 2025: 1. gangs behandling
- ✓ Mars høringsperiode (6 uker)
- ✓ April bearbeiding av innkomne uttalelser
- ✓ Mai – juni 2025: sluttbehandling

Takk for i år!