



## REFERAT FOR OPPSTARTSMØTE I PLANSAKER

**Plannavn: Sortebergstranda**

Arealplan-ID: 3046-110

Arkivsak-ID: 2021/1851

Møtedato: 2.7.2021

| Deltakere:                                                                          | E-postadresse:                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Fra forslagstiller:</b><br>Tor Fretland<br><br>Knut Sterud                       | <a href="mailto:Tor.fretland@gmail.com">Tor.fretland@gmail.com</a><br><br><a href="mailto:Post@grinaker.net">Post@grinaker.net</a><br><br>Fakturaadresse, plangebyr:<br><br>Tor Fretland<br><br>Ringnesveien 776<br><br>3536 Noresund |
| <b>Fra kommunen:</b><br>Anette Bøe (kst. enhetsleder SNU)<br>Morten Eken (plansjef) | <a href="mailto:anette.boe@krodsherad.kommune.no">anette.boe@krodsherad.kommune.no</a><br><a href="mailto:morten.eken@krodsherad.kommune.no">morten.eken@krodsherad.kommune.no</a>                                                    |

|                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Planforutsetninger</b>                                                                                                                                                                           | <i>Merknad</i>                                                                                                                   |
| <b>1.1 Plantype</b><br>Detaljregulering/<br>Reguleringsendring                                                                                                                                         | <i>Privat forslag til detaljreguleringsplan.</i>                                                                                 |
| <b>1.2 Området omfattes av følgende planer</b><br>(navn og dato oppgis):                                                                                                                               | Kommunedelplan Norefjell, PlanID 3046-95,<br>vedtatt 18.3.2021                                                                   |
| <b>1.3 Planens avgrensning</b> (kartvedlegg)<br><br>Krødsherad kommune har følgende<br>merknader til forslag planavgrensning:<br><br>Vil planen erstatte andre reguleringsplaner<br>helt eller delvis? | <i>Planavgrensning mot vest går inn i et LNFR-område<br/>som ligger utenfor område avsatt til<br/>fritidsbebyggelse i BFR11.</i> |
| <b>1.4 Samsvar med overordnet plan</b><br>Planforslaget er/er ikke samsvare med<br>kommuneplan                                                                                                         | <i>I all hovedsak samsvar med KDP Norefjell, område<br/>BFR11.</i>                                                               |
| <b>1.5 Pågående planarbeid</b>                                                                                                                                                                         | <i>Områdeplan for nye renovasjonsløsninger<br/>Kommunedelplan for vann, avløp, overvann og</i>                                   |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| byggegrenser langs riksvegnettet i Buskerud, Del I og II <ul style="list-style-type: none"> <li>Kollektivtransportplan for Buskerud fylke mot 2030</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <i>Ikke relevant</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>1.8 Finansiering av felles infrastruktur:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <i>Avklares gjennom utbyggingsavtale. Varsel om oppstart av arbeid med utbyggingsavtale kunngjøres sammen med planoppstart.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>2. Lokale vedtekter og retningslinjer som gjelder for planområdet:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Kommunale vedtekter og retningslinjer</b><br><u>Norefjellvarden</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <i>X</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Kommunalt gebyrregulativ, finnes på kommunens <u>hjemmeside</u> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <i>Plangebyr skal være innbetalt før planen legges ut til første gangs høring.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>3. Varsel om oppstart og tentativ framdrift for planarbeid</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Forslagstiller skal varsle oppstart av planarbeidet i form av avisannonse og kunngjøring på Krødsherad kommunes hjemmeside. Brev sendes til berørte parter med kopi til Krødsherad kommune. Varslet skal inneholde:<br><br>3.1 Orientering om hensikten med planforslaget, dagens og fremtidig planstatus og formål. Vurdering i forhold til forskrift om konsekvensutredning.<br><br>3.2 Oversiktskart for stedfesting hvor planområdet er avmerket eller beskrivelse av beliggenhet (i varselbrev).<br><br>3.3 Detaljert kart med avmerket planavgrensning (i varselbrev)<br><br>3.4 Adresseliste for varsling<br><br>3.5 Planprogram dersom konsekvensutredning blir krevd | <i>Følgende tidsplan er satt opp:</i><br><br><i>Varsling av planoppstart: Juli 2022</i><br><br><i>Oversendelse av planforslag fra forslagsstiller: Før jul 2021</i><br><br><i>1. gangs behandling: F-skap: Januar-februar</i><br><br><i>Offentlig ettersyn: Februar-mars</i><br><br><i>2. gangs behandling: April-mai</i><br><br><i>Egengodkjenning: mai-juni 2022</i><br><br><i>Etter egengodkjenning er det 3 ukers klagefrist på vedtaket.</i><br><br><i>Krødsherad kommune utarbeider varslingsliste og oversender til plankonsulent</i><br><br><i>Ikke relevant for denne plansaken</i> |
| <b>4. Planfaglige vurderinger</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <i>Merknader /forhold som bør vurderes/utredes i forbindelse med planarbeidet:</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4.1 Miljø (transportbehov, støy, energiløsninger, forurensning)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <i>Tas inn i planbeskrivelse.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 4.2 Kulturlandskap og kulturminner                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <i>Tas inn i planbeskrivelse</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 4.3 Naturens mangfold (dyre- og planteliv)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <i>Tas inn i planbeskrivelse</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                                                                    |                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.4 Jordvern- og landbruksfaglige vurderinger                                      | <i>Tas inn i planbeskrivelse</i>                                                                                                                                    |
| 4.5 Barn, unge, eldre, funksjonshemmedes interesser. Herunder skole og barnehager. | <i>Krav om universell utforming, tas inn i planbeskrivelse og planbestemmelser</i>                                                                                  |
| 4.6 Arkitektonisk og estetisk utforming                                            | <i>Estetikk på bygnings-, område- og landskapsnivå tas inn i planbeskrivelse og planbestemmelser</i>                                                                |
| 4.7 Beredskapsmessige vurderinger, samfunnsikkerhet og ROS-analyse.                | <i>ROS-analyse skal følge planforslaget. Merkn.: Spesiell fokus på overvann, flomproblematikk og skredfare (snøskred, jordskred, flomskred) og trafiksikkerhet.</i> |
| 4.8 Trafiksikkerhet- og trafikkavvikling                                           | <i>Beskrivelse</i>                                                                                                                                                  |
| 4.9 Kommunaltekniske anlegg                                                        | <i>Beskrivelse</i>                                                                                                                                                  |
| 4.10 Mobilitetsløsninger – fokus på grønn mobilitet/bilfrie løsninger              | <i>Beskrivelse. Lenke til <a href="#">Test Arena Norefjell</a></i>                                                                                                  |

## 5. Planframstilling

Plandokumenter leveres i digitalt format:

1. Reguleringsbestemmelser (Word + PDF-format)
2. Plankart, SOSI- og PDF-format
3. Planbeskrivelse (Word + PDF-format)
4. Gode illustrasjoner (Gjerne 3-dimensjonale)

### Krav til leveranse av digitale plandata

1. Planer skal konstrueres på kopi/uttrekk av kommunens grunnkart, uttrekk av grunnkart må ikke være for gammelt.
2. Omriss av planområdet skal leveres digitalt på gjeldende SOSI-format samtidig som varsling av oppstart.
3. Plandata skal leveres digitalt på gjeldende SOSI-format og følge kravene beskrevet i Kart- og planforskriften kapittel 3, Fremstilling av arealplan

Kart- og planforskriften (2009-06-26 nr 851 (MD): [Forskrift om kart, stedfestet informasjon, kommunalt planregister og arealformål](#)

## 6. Bekreftelser

Prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger under oppstartsmøtet. Behov for ytterligere utredninger og plankrav vil bli vurdert og avklares i dialog med forslagsstiller i videre planarbeid.

**Verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Naboprotester, protester fra velforeninger/organisasjoner, krav fra offentlige myndigheter mv. vil kunne føre til krav om endring av prosjektet, evt. endring av fremdriften av prosjektet.**

Sted, dato: Noresund, 2.7.2021

Saksbehandler: Morten Eken (sign.)

Referatet er mottatt og godkjent.

For forslagsstiller: .....