



KRØDSHERAD KOMMUNE
Kommunehuset Ringnesveien 10
3536 NORESUND

Vår ref.: 2024/5193-35

Deres ref.:

Dato: 15.05.2025

Krødsherad kommune - Svar på anmodning om trekking av teknisk innsigelser - Områderegulering for Krøderen

Vi viser til e-post av 28. april 2025 og brev av 6. mai 2025 med anmodning om å trekke de tekniske innsigelsene til foreslått områderegulering for Krøderen i Krødsherad kommune.

Bakgrunn

Hensikten med planforslaget er å legge til rette for at Krøderen kan utvikle seg videre som levende og innbydende tettsted med gode primærtilbud og aktivitetsmuligheter for både innbyggere og besøkende. Planen har som hensikt å koble sammen de ulike delområdene og legge til rette for flere boliger, næring og sosial og grønn infrastruktur.

Vi fremmet teknisk innsigelse til høring av planforslaget i vårt brev datert 31. mars 2025 med bakgrunn i følgende forhold:

- Manglende rekkefølgebestemmelse for omlegging av fylkesvei.
- Manglende ivaretagelse av byggegrensen mot fylkesvei 2894.
- Manglende ivaretagelse av arkeologiske kulturminner.

Kommunen har hatt dialogmøter med fylkeskommunen om de tekniske innsigelsene og oversendt revidert forslag med anmodning om å trekke innsigelsene.

Vurdering

Samferdsel:

Fylkeskommunen mottok et revidert forslag av rekkefølgebestemmelse 6.5.6 Rekkefølgekrav for omlegging av o_KV1 (fylkesveg 2984/Vestsidevegen) der hvor flere av våre merknader til offentlig ettersyn hadde blitt tatt til følge, samt et nytt punkt får å imøtekomme vår tekniske innsigelse. Vi ble i samråd med kommunen enige om ordlyden til det nye punktet til rekkefølgebestemmelsen, samt ordlyden til de resterende bestemmelsespunktene. Med reviderte rekkefølgekrav, anser vi forholdene til fylkesveien som tilstrekkelig ivaretatt igjennom bestemmelsen.

Når det kommer til teknisk innsigelse punktet angående manglende ivaretagelse av byggegrensen til fylkesvei 2894, har kommunen imøtekommet vårt krav og reviderte byggegrensen forbi feltene BF25 og BF28 til 15 meter. Videre ønsker kommunen å innarbeide en ny bestemmelse for to bygg i feltene, for å sikre gjenoppføring av to verneverdig bygg som står innenfor byggegrensen til fylkesveien ved en eventuell brann eller større skade etter fremlagt dispensasjon til veimyndighet. Så langt veimyndigheten blir fremlagt dispensasjonssøknad for byggegrensen til fylkesveien, kan vi ikke se at bestemmelsen vil være i strid med de hensynene vi skal ivareta.

Hensyn til automatisk fredete kulturminner:

Revidert forslag til bestemmelse og krav om innarbeidelse av vilkår:

Etter nærmere dialog med kulturhistorisk museum (KHM) vedrørende vurdering av forslag til endringer av bestemmelsene knyttet til områdereguleringsplanen for Krøderen, har vi besluttet at vi kan akseptere endringene som er blitt fremmet av Krødsherad kommune.

Forslag til reviderte bestemmelser, som diskutert i møte den 23. april:

Fylkeskommunens innsigelse vil automatisk bortfalle dersom følgende reviderte vilkår og Krødsherad kommunes forslåtte rettelse av plankartet, jevnfør e-post av 29.04.2025, blir hensyntatt og vedtatt innarbeidet i reguleringsplanens fellesbestemmelser:

Bestemmelsesområde #9

Det berørte automatiske fredete kulturminnet, en kokegrop (ID 314645) som er markert som bestemmelsesområde #9 i plankart, kan fjernes uten ytterligere arkeologiske undersøkelse.

Bestemmelsesområde #10-#13

Før iverksetting av tiltak innenfor boligområde B3 skal det foretas arkeologisk utgravning av de berørte automatisk fredete kulturminner, fire enkeltliggende

kullgroper (ID 322531, ID 322532, ID 322533 og ID 322536) som er markert som bestemmelsesområde nr. #10-13 i plankartet.

Det skal tas kontakt med Buskerud fylkeskommune i god tid før tiltaket skal gjennomføres slik at omfanget av den arkeologiske granskingen kan fastsettes.

Bestemmelsesområde #15-#16 (og #X)

Før iverksetting av tiltak innenfor bestemmelsesområde #X skal det foretas arkeologisk utgravning av de berørte automatisk fredete kulturminnet, to fangstanlegg (ID 51950 og ID3202), som er markert som bestemmelsesområde nr. #15-16 i plankartet.

Det skal tas kontakt med Buskerud fylkeskommune i god tid før tiltaket skal gjennomføres slik at omfanget av den arkeologiske granskingen kan fastsettes.

Planlegging og budsjett, videre saksgang

Vi gjør dere oppmerksomme på at oppdeling av kravet til arkeologisk undersøkelse vil være en fordyrende prosess. KHM må eksempelvis utføre to uavhengige utgravinger og levere to uavhengige rapporter.

Ettersom en avklaring nå har hastet fra deres side, har vi avklart med KHM at de ikke vil rekke å utarbeide ny prosjektbeskrivelse og nytt utkast til budsjett som inkluderer oppdeling av undersøkelsene, samt inkluderingen av fangstgrop ID 3202 (#16).

Som tidligere påpekt vil vi understreke at endelig vedtak om omfang og kostnader av de arkeologiske undersøkelsene først kan innhentes etter at reguleringsplanen er vedtatt. Som nevnt vil det trolig måtte legges til kostnader grunnet ovenfor nevnte årsaker. Riksantikvaren vil se nærmere på budsjett og arbeidsomfang før vedtak etter kulturminnelovens § 10 blir fattet.

Vi viser forøvrig til tidligere uttalelse i brev av 31. mars 2025 vedrørende ytterligere detaljer.

Konklusjon

Samferdsel:

Dersom foreslått formulering i e-post datert 28. april 2025 for rekkefølgebestemmelse 6.5.6, samt korrigering av byggegrense i plankart ved felt BF25 og BF28 til 15 meter fra senterlinjen på fylkesvei 2894 innarbeides i endelig vedtatt plan, kan Buskerud fylkeskommune frafalle sine samferdselsfagelige tekniske innsigelser til planen.

Videre kan vi akseptere at foreslåtte bestemmelse i e-post datert 28. april 2025 innarbeides i planmaterialet.

Hensyn til automatisk fredete kulturminner:

Vedrørende deres anmodning om trekking av teknisk innsigelse fremmet i vår uttalelse av 31. mars 2025, vil denne automatisk bortfalle dersom ovenfor nevnte reviderte vilkår og deres forslåtte rettelse av plankartet blir hensyntatt og vedtatt innarbeidet i områdereguleringsplanen ved politisk sluttbehandling.

Vi ber om å få oversendt endelig vedtak av planen når det foreligger.

Vennlig hilsen

Kjersti Morseth Hallerud
Seksjonsleder

Sara Norup

Dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandler samferdsel: Eline Bakken Hekland
Saksbehandler arkeologi: Per-Steffen Winterhaven

Kopi til:
STATSFORVALTEREN I ØSTFOLD, BUSKERUD, OSLO OG AKERSHUS
RIKSANTIKVAREN
KULTURHISTORISK MUSEUM

Hei.

Takk for et fint dialogmøte forrige onsdag 23. april.

Det vises til høringsuttalelse fra Buskerud fylkes kommune datert 31.03.2025 til Områdeplan for Krøderen der det var framsatt teknisk innsigelse til manglende rekkefølgebestemmelse knyttet til omlegging av fylkesveg 2894 (Vestsidevegen) og til byggegrense mot fylkesveg 2894 ved Glesnetangen (gnr/bnr 176/28 og 176/7).

Teknisk innsigelse til manglende rekkefølgebestemmelse knyttet til omlegging av fylkesveg 2894

I tråd med justert forsalg til rekkefølgebestemmelse fra Buskerud fylkeskommunes samferdselsavdeling, forslås nå følgende rekkefølgebestemmelse:

6.5.6 Rekkefølgekrav for omlegging av o_KV1 (fylkesveg 2984/Vestsidevegen)

- a. Nytt kantstopp eller bussholdeplass langs fv. 290 som erstatter eksisterende busslomme i Krøderen sentrum vis-a-vis Coop, skal være ferdigstilt før omlagt veg kan tas i bruk.
- b. Før omlagt veg kan tas i bruk, skal ny trafiksikker kryssing for myke trafikanter over fv. 280 etableres.
- c. Forbedret løsning for gående og syklende der snarveg møter fv. 2894 på nedsiden av jernbaneundergang, skal være ferdigstilt før omlagt veg kan tas i bruk.
- d. Flytting og sikring av jernbaneovergang i tråd med gjeldende lovverk skal være ferdigstilt før omlagt veg kan tas i bruk.
- e. Eksisterende fv. 2984 på strekning o_V20 som er regulert stengt, skal stenges for ordinær trafikk samtidig med at omlagt veg tas i bruk.
- f. Fram til o_KV1 (fylkesveg 2984/Vestsidevegen) er ferdigstilt og tatt i bruk, tillates ikke tiltak som vesentlig tilsidesetter vegens funksjon eller hindrer fremkommelighet og trafikkavvikling på dagens fylkesveg 2984.
- g. Nytt universelt utformet fortau langs fv. 2984 skal være knyttet sammen med parkområdet ved Krøderfjorden PA/T før omlagt veg kan tas i bruk.

Teknisk innsigelse til byggegrense mot fylkesveg 2894 på Glesnetangen

I tråd med innsigelsen fra Buskerud fylkeskommunes samferdselsavdeling endres byggegrense mot fylkesveg 2894 til 15 m fra senterlinje fylkesveg på Glesnetangen (gnr/bnr 176/28 og 176/7).

I opprinnelig forslag fulgte byggegrensen vegglivet til to bolighus (det ene bolighuset bevaringsverdig) som ligger innenfor hensynsområde for bevaring av viktig kulturmiljø i plan. Byggegrense var her mindre enn 15 m fra fylkesvegens senterlinje.

Bakgrunnen for den avvikende byggegrensen var for å sikre mulighet for oppbygging av disse bolighusene ved brann eller annen skade slik at bygningsmiljø og gatestruktur kunne videreføres etter nevnte uønskede hendelser. Fylkeskommunen påpekte i denne sammenheng at det er vanlig praksis at bygg som blir utsatt for nevnte uønskede hendelser, tillates gjenoppbygd. Det er en forventning om at denne praksisen videreføres.

Endret byggegrense er vist i kartutsnitt under.



I tillegg ønsker vi å ta med en ny bestemmelse:

«Eksisterende bolighus (2 stk.) på eiendommene gnr/bnr 176/28 og 176/7 innenfor hensynssone H570_6 (bevaring kulturmiljø) som ligger innenfor byggegrense mot fylkesveg 2894, kan normalt etter brann eller annen omfattende skade tillates gjenoppført etter søknad om dispensasjon. Søknad om dispensasjon skal forelegges vegmyndigheten. Bolighusene må gjenoppføres med samme dimensjoner, høyder og formuttrykk som den bygning som erstattes.»

Med disse endringene anmoder vi Buskerud fylkeskommune om å trekke ovennevnte innsigelser.

Med vennlig hilsen



Hanneke Kloosterman

Rådgiver tettstedsutvikling

Samfunnsutvikling - Plan

Mobil: 95229786

Krødsherad kommune

Ringnesveien 10, 3536 Noresund

www.krodsherad.kommune.no | [Facebook](#)



Miljøfyndusis



Norefjell

Hanneke Kloosterman

Fra: Hanneke Kloosterman
Sendt: tirsdag 29. april 2025 10:32
Til: Håvard Hoftun; Per Steffen Winterhaven; Postmottak Buskerud fylkeskommune
Kopi: Sara Norup; Øyvind Dag Dahle; Rachel Dix; Nina Lesteberg; Anne Gro Haviken; Knut Brekka; Kjersti Morseth Hallerud
Emne: Områdeplan Krøderen - anmodning om trekking av teknisk innsigelse hensyn automatisk fredete kulturminner

Hei!

Det vises til høringsuttalelse fra Buskerud fylkeskommune datert 31.03.25 til Områdeplan for Krøderen der det var framsatt teknisk innsigelse til manglende hensyn automatisk fredete kulturminner. Med bakgrunn i den dialogen vi har hatt onsdag 23. april sist, foreslås følgende justering av bestemmelser og plankart.

Nytt forslag til bestemmelse:

Bestemmelsesområde #9

Det berørte automatiske fredete kulturminnet, en kokegrop (ID 314645) som er markert som bestemmelsesområde #9 i plankart, kan fjernes uten ytterligere arkeologiske undersøkelser. [\(som tidligere foreslått\)](#)

Bestemmelsesområde #10-#13

Før iverksetting av tiltak innenfor boligområde B3 skal det foretas arkeologisk utgravning av de berørte automatisk fredete kulturminner, fire enkeltliggende kullgroper (ID 322531, ID 322532, ID 322533 og ID 322536) som er markert som bestemmelsesområde nr. #10-13 i plankartet. [\(som tidligere foreslått\)](#)

Bestemmelsesområde #15-#16 (og #X)

Før iverksetting av tiltak innenfor bestemmelsesområde #X skal det foretas arkeologisk utgravning av de berørte automatisk fredete kulturminnet, to fangstanlegg (ID 51950 og ID3202), som er markert som bestemmelsesområde nr. #15-16 i plankartet. [\(som tidligere foreslått, men utvidet med bestemmelsesområde #16\)](#)

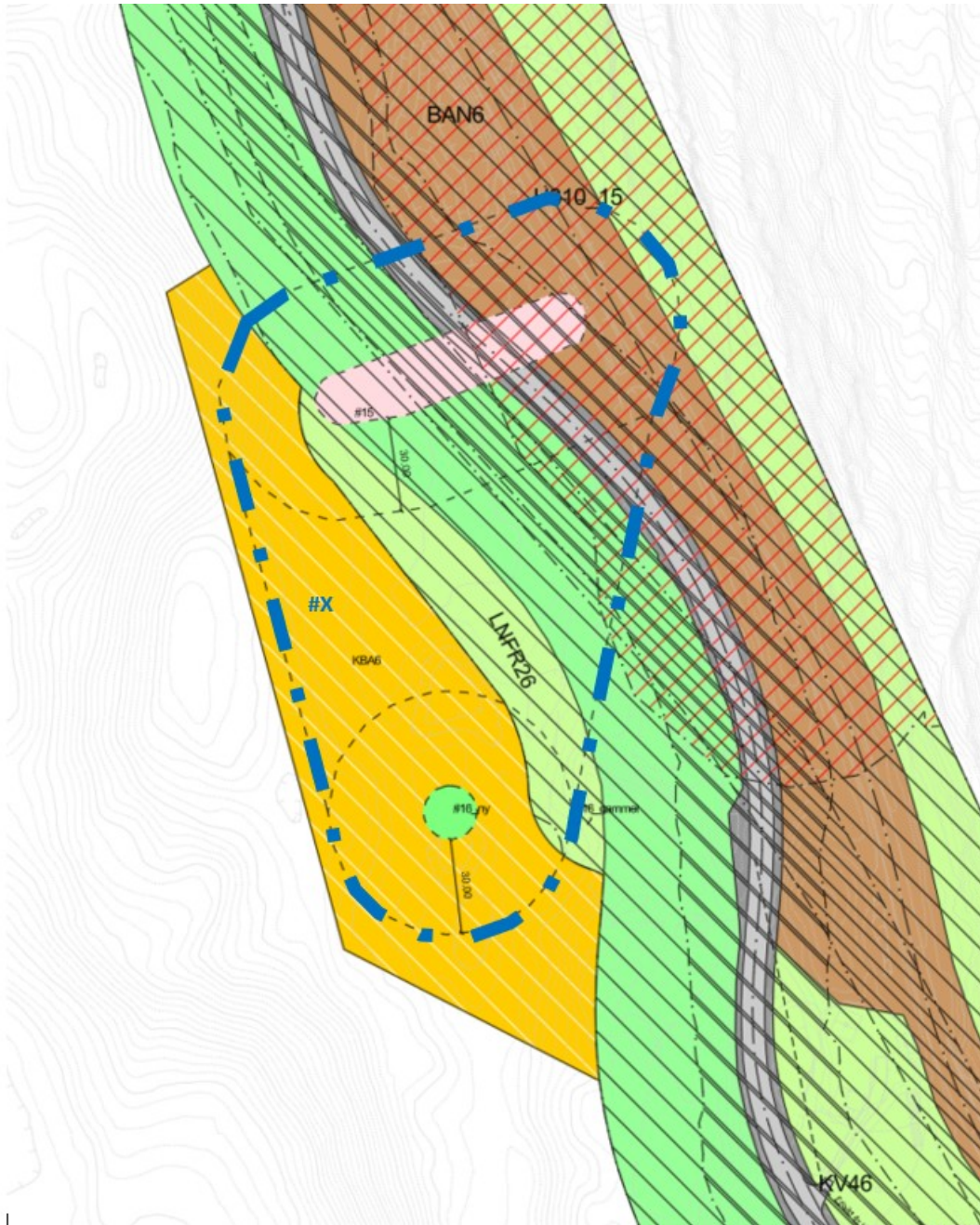
Det skal tas kontakt med Buskerud fylkeskommune i god tid før tiltaket skal gjennomføres slik at omfanget av den arkeologiske granskingen kan fastsettes.

Kommentar:

Kartutsnittet under viser endret og riktig lokaliseringen av de to fangstanlegg (ID 51950 og ID3202) med sikringssoner, som er markert som bestemmelsesområde nr. #15-16 i plankartet (bakgrunnsfargene rosa og grønn tas ut i endelig plankart). Rundt hvert av disse bestemmelsesområdene er det lagt inn en 30 m buffersone, som igjen er slått sammen til ett nytt sammenhengende bestemmelsesområde, her kalt #X (blå stiplet linje kun for illustrasjon, endres til bestemmelsesgrense i endelig plan). For å få plass til det nye bestemmelsesområde #X, er planområdet utvidet. Utvidelsen strekker seg inn i Områdeplan for Slettemoen som innenfor foreslått utvidelse har kombinert utbyggingsformål, og dette formålet videreføres. Utvidelsen holder seg innenfor planområdet som ble varslet ved oppstart av Områdeplan for Krøderen. Planen trenger derfor ikke å varsles på nytt.

Foreslått løsning knytter rekkefølgekravet om utgravning til tiltak innenfor bestemmelsesområde #X. Dette sikrer at omgivelsene rundt fangstanleggene ivaretas som ett samlet kulturmiljø, fram til fangstanleggene blir gravd ut. Dette gir en logisk og forholdsmessig sammenheng mellom gjennomføring av tiltak og krav om utgravning. Dette sikrer også fangstanlegget ID3202/#16, som har falt mellom to stoler pga. av tidligere feilregistrering.

Innsigelsen om krav om utgraving retter seg i realiteten mot et klart avgrenset område innenfor planområdet. Fylkeskommunens forslag om å knytte krav om utgraving til tiltak innenfor hele det store planområdet for Områdeplan for Krøderen vurderes ikke som logisk, forholdsmessig eller saklig begrunnet, og vi stiller spørsmål om fylkeskommunen har hjemmel til å gjøre dette i denne sammenheng.



Av hensyn til forberedelse til politisk saksbehandling i Krødsherad kommune ber vi om snarlig tilbakemelding.

Med vennlig hilsen



Hanneke Kloosterman

Rådgiver tettstedsutvikling

Samfunnsutvikling - Plan

Mobil: 95229786

Krødsherad kommune

Ringnesveien 10, 3536 Noresund

