

PS 52/25 Områderegulering - Krøderen - Planid 3318-115 Sluttbehandling 2023/841
Formannskapet har behandla sak 63/2025 i møte den 05.06.2025

Kommunedirektørens innstilling

Kommunedirektøren anbefaler formannskapet å gi følgende innstilling til kommunestyret:

Behandling

Rådgiver for plan og forvaltning, Hanneke Kloosterman gav en orientering.

Åse Marit Hovden (Ap) fremmet følgende forslag på vegne av Arbeiderpartiet og Høyre:

1. Forslag til områderegulering for Krøderen Planid 3318-115, med kart og bestemmelser datert 23.05.2025, inkludert landskapsplan for Fjordparken (dd. 15.05.2025) med Tiltakskatalog (dd. 26.05.2025) og Prinsippsnittsamling for kantsonen (dd. 26.05.2025), vedtas med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-2 og 12-10 med følgende endring:
2. Arealformål Idrettsanlegg (IDR) utvides slik at fotballbanen kan utvides til en full 9'er kunstgressbane (67 m x 48 m) med sikkerhetssone (4mx5m) i øst-vestlig retning. Plankart tilpasses dette med mindre justeringer av parkeringsplass o_P6 og boligformål BK1.
3. Planforslaget erstatter følgende reguleringsplaner:
 - Reguleringsplan for Briskåsen, plan ID 3046-3 (1975)
 - Reguleringsplan for Glesnemoen, plan ID 3046-5 (1979)
 - Området R – Krøderen, plan ID 3046-8 (1981)
 - Reguleringsplan for Krøderen tettsted, plan ID 3046-12 (1985)
 - Reguleringsplan for Glesnemoen Øst, plan ID 3046-38 (2006)
 - Del av Byåsen, plan ID 3046-84 (2015)
 - Leiligheter Krøderen, plan ID 3046-87 (2015)
 - Planforslaget erstatter deler av følgende reguleringsplan: Områderegulering Sletteemoen, plan ID 3046-83 (2020)
4. Boligtomt BF 14 tas ut av områdereguleringsplanen.
5. Krødsherad kommune legger til grunn sentrumsutvikling uten omleggingsvei, i henhold til saksframleggets punkt 3.3.2.

Anne K. Jokerud (BLF) fremmet følgende forslag:

Saken sendes til kommunestyret uten innstilling.

Forslaget fremmet av Hovden ble trukket.

Ved avstemning falt kommunedirektørens innstilling mot forslaget fremmet av Jokerud (BLF) som ble enstemmig vedtatt som formannskapets innstilling til kommunestyret.

Vedtak

Formannskapetets innstilling:

Saken sendes til kommunestyret uten innstilling.

Kommunestyre har behandla sak 52/2025 i møte den 19.06.2025

Kommunedirektørens innstilling

Kommunedirektøren anbefaler formannskapet å gi følgende innstilling til kommunestyret:

Behandling

I medhold av kommuneloven § 11-10 og forvaltningsloven § 6 første ledd bokstav e, anses Kristian Torgersen (H) som inhabil til å behandle den aktuelle saken.

I medhold av kommuneloven § 11-10 og forvaltningsloven § 6 første ledd bokstav c, anses Therese Myrhaug (Ap) som inhabil til å behandle den aktuelle saken.

Line Slevikmoen (Ap) stilte som vara for Myrhaug (Ap)

Nina K. Torp (H) stilte som vara for Torgersen (H).

Kommunedirektør Stig Rune Kroken og rådgiver Hanneke Kloosterman orienterte om områdeplan.

Andreas K. Torp (H) ba om et gruppemøte med Arbeiderpartiet og Høyre.

Kommunestyret innvilget dette.

Gustav Kalager (Ap) Fremmet følgende forslag på vegne av Arbeiderpartiet og Høyre:

Forslag til områderegulering for Krøderen, PlanID 3318-115, med plankart og bestemmelser datert 16. juni 2025, vedtas i medhold av plan- og bygningsloven § 12-12.

Vedtaket omfatter i tillegg følgende plandokumenter:

- Landskapsplan for Fjordparken, datert 15. mai 2025
- Tiltakskatalog, datert 16. juni 2025
- Prinsippsnittsamling for kantsonen, datert 16. juni 2025

Følgende endringer vedtas:

- a) Arealformålet for Idrettsanlegg (IDR) utvides for å muliggjøre etablering av en fullverdig 9'er kunstgressbane (67 m x 48 m) med sikkerhetssoner (4 m x 5 m) i øst-vestlig retning. Plankartet justeres tilsvarende, herunder mindre tilpasninger av parkeringsarealet o_P6 og boligformål BK1.
- b) Boligtomt BF 14 tas ut og tilføres med o_LEK 3.
- c) Krødsherad kommune legger til grunn sentrumsutvikling uten omleggingsvei, i henhold til saksframleggets punkt 3.3.2.

Planforslaget erstatter følgende reguleringsplaner:

- Briskåsen, planID 3046-3 (1975)
- Glesnemoen, planID 3046-5 (1979)
- Området R – Krøderen, planID 3046-8 (1981)
- Krøderen tettsted, planID 3046-12 (1985)
- Glesnemoen Øst, planID 3046-38 (2006)
- Del av Byåsen, planID 3046-84 (2015)
- Leiligheter Krøderen, planID 3046-87 (2015)

- I tillegg erstatter planen deler av områderegulering Slettemoen, planID 3046-83 (2020).

Det er knyttet innsigelse til «opplevelsesstien» (område PA/T, PA1, PA2, FTU og bestemmelsesområdene 2b–2d). «Opplevelsesstien» (område PA/T, PA1, PA2, FTU og bestemmelsesområdene 2b–2d) får rettsvirkning når innsigelse fra Statsforvalteren er trukket jf. varsling om trekking i e-post fra Statsforvalteren datert 18. juni 2025. De øvrige delene av planen, som ikke omfattes av innsigelsen, får rettsvirkning.

Truls Slevigen (BLF) fremmet følgende forslag på vegne av (BLF):

Forslag til områderegulering for Krøderen, PlanID 3318-115, med plankart og bestemmelser datert 16. juni 2025 endres på følgende punkter:

1. Arealformål Idrettsanlegg (IDR) utvides slik at fotballbanen kan utvides til en full 11'er kunstgressbane, med tilhørende sikkerhetssoner. Plankart tilpasses dette med justeringer.
2. Boligtomt BF 14 utgår, arealet tillegges o_LEK3.
Sentrumsutvikling (SF4) med omleggingsvei (o_KV1) endres ikke.

Ved avstemming falt forslaget fremmet av Slevigen (BLF), med 8 (BLF) stemmer, mot forslaget fremmet av Kalager (Ap), som fikk 9 (Ap,H) stemmer.

Vedtak

Forslag til områderegulering for Krøderen, PlanID 3318-115, med plankart og bestemmelser datert 16. juni 2025, vedtas i medhold av plan- og bygningsloven § 12-12.

Vedtaket omfatter i tillegg følgende plandokumenter:

- Landskapsplan for Fjordparken, datert 15. mai 2025
- Tiltakskatalog, datert 16. juni 2025
- Prinsippsnittsamling for kantsonen, datert 16. juni 2025

Følgende endringer vedtas:

- a) Arealformålet for Idrettsanlegg (IDR) utvides for å muliggjøre etablering av en fullverdig 9'er kunstgressbane (67 m x 48 m) med sikkerhetssoner (4 m x 5 m) i øst–vestlig retning. Plankartet justeres tilsvarende, herunder mindre tilpasninger av parkeringsarealet o_P6 og boligformål BK1.
- b) Boligtomt BF 14 tas ut og tilføres med o_LEK 3.
- c) Krødsherad kommune legger til grunn sentrumsutvikling uten omleggingsvei, i henhold til saksframleggets punkt 3.3.2.

Planforslaget erstatter følgende reguleringsplaner:

- Briskåsen, planID 3046-3 (1975)
- Glesnemoen, planID 3046-5 (1979)
- Området R – Krøderen, planID 3046-8 (1981)
- Krøderen tettsted, planID 3046-12 (1985)
- Glesnemoen Øst, planID 3046-38 (2006)
- Del av Byåsen, planID 3046-84 (2015)
- Leiligheter Krøderen, planID 3046-87 (2015)

- I tillegg erstatter planen deler av områderegulering Slettemoen, planID 3046-83 (2020).

Det er knyttet innsigelse til «opplevelsesstien» (område PA/T, PA1, PA2, FTU og bestemmelsesområdene 2b–2d). «Opplevelsesstien» (område PA/T, PA1, PA2, FTU og bestemmelsesområdene 2b–2d) får rettsvirkning når innsigelse fra Statsforvalteren er trukket jf. varsling om trekking i e-post fra Statsforvalteren datert 18. juni 2025. De øvrige delene av planen, som ikke omfattes av innsigelsen, får rettsvirkning.