

NYTT FORSLAG BESTEMMELSER PARKOMRÅDENE INKLUDERT TILTAK I VASSDRAG ETTER TILBAKEMELDINGER FRA STATSFORVALTER 14.06.25

3.3.4 Park PA1-PA2

Området opparbeides parkmessig med hensyn til terrengutforming, vegetasjon og materialbruk.

Innenfor formålet tillates etablering av tursti/kultursti med tilhørende merking og skilting i tråd med landskapsplan for Krøderparken datert 15.05.2025 m/vedleggene Tiltakskatalog datert 16.06.2025 og Prinsippsnittsamling kantsone datert 16.06.2025. Turveg skal ha min. bredde 2,5 m og 0,25 skulder og være universelt utformet. Turvegen skal legges innenfor bestemmelsesområdene #2a-#2e.

For å stabilisere kantsone tillates det erosjonssikring langs deler av vannkanten til Krøderfjorden. Turveg kan lages i kombinasjon med erosjonssikring. Erosjonssikringen skal utføres i tråd med Sikringshåndboken (NVE 2023) og ingeniør-biologiske prinsipper. På enkelte strekninger tillates det at turvegen krysser kantsonen og føres ut i sivbeltet. På disse strekningene skal turvegen føres fram på trekonstruksjon på søyler/stolper. I §5.1.3 er det gitt spesifikke bestemmelser til bestemmelsesområdene #2a-#2e som beskriver hvordan erosjonssikring og utforming for den enkelte delstrekning skal foregå.

Ved bruk av mur skal det benyttes naturstein som skal stables med naturlige hulrom for å legge til rette for akvatisk liv.

Langs Krøderfjorden skal eksisterende kantvegetasjon bevares. Innenfor bestemmelsesområde #30 skal arealer der vegetasjonen er fjernet revegeteres. Revegetering skal skje naturlig eller med treslag som finnes på stedet og som virker erosjonssikrende. Naturlig substrat i strandsonen skal i størst mulig grad bevares.

Det tillates skånsom skjøtsel av kantvegetasjonen innenfor området, så lenge kantvegetasjonen og naturpreget bevares.

Store sammenhengende grøntarealer/parkområder bør oppstykket ved å etablere grupper av blomsterenger, store trær osv.

Det kan også legges til rette for møteplasser med tilhørende møblering, arealer for ballspill og amfi for mindre konserter eller oppsetninger, og mindre bygg og anlegg (f.eks. gapahuk, bål plass etc.) som bygger opp under parkformålet og er tilgjengelig for allmennheten.

Tiltak innenfor areal som ved normalvannstand er vannareal, kan bare gjennomføres når arealet er tørrlagt.

Innenfor PA1 tillates eksisterende veg inn i området benyttet av grunneiere til drift og vedlikehold av utleiehytter innenfor PA/UTL og eksisterende brygge, båtutslipp og pumpestasjon innenfor PA1.

3.3.6 Angitt grønstruktur kombinert andre angitte hovedformål – park/tjenesteyting PA/T

a. Arealbruk

Området opparbeides parkmessig med hensyn til terrengutforming, vegetasjon og materialbruk.

Innenfor formålet tillates etablering av tursti/kultursti med tilhørende merking og skilting i tråd med landskapsplan for Krøderparken datert 15.05.2025 m/vedleggene Tiltakskatalog datert 16.06.2025 og Prinsippsnittsamling kantsone datert 16.06.2025. Turveg skal ha min. bredde 2,5 m og 0,25 skulder og være universelt utformet. Turvegen skal legges innenfor bestemmelsesområdene #2a-#2e.

For å stabilisere kantsone tillates det erosjonssikring langs deler av vannkanten til Krøderfjorden. Turveg kan lages i kombinasjon med erosjonssikring. Erosjonssikringen skal utføres tråd med Sikringshåndboken (NVE 2023) og ingeniør-biologiske prinsipper. På enkelte strekninger tillates det at turvegen krysser kantsonen og føres ut i sivbeltet. På disse strekningene skal turvegen føres fram på trekonstruksjon på søyler/stolper. I §5.1.3 er det gitt spesifikke bestemmelser til bestemmelsesområdene #2a-#2e som beskriver hvordan erosjonssikring og utforming for den enkelte delstrekning skal foregå.

Ved bruk av mur skal det benyttes naturstein som skal stables med naturlige hulrom for å legge til rette for akvatisk liv. Midlertidig oppført erosjonssikring av betongstein skal erstattes med mur av naturstein.

Langs Krøderfjorden skal eksisterende kantvegetasjon bevares. Innenfor bestemmelsesområde #30 skal arealer der vegetasjonen er fjernet revegeteres. Revegetering skal skje naturlig eller med treslag som finnes på stedet og som virker erosjonssikrende. Naturlig substrat i strandsonen skal i størst mulig grad bevares.

Det tillates skånsom skjøtsel av kantvegetasjonen innenfor området, så lenge kantvegetasjonen og naturpreget bevares.

Store sammenhengende grøntarealer/parkområder bør oppstykkjes ved å etablere grupper av blomsterenger, store trær osv.

Det kan også legges til rette for møteplasser med tilhørende møblering, arealer for ballspill og amfi for mindre konserter eller oppsetninger.

Tiltak innenfor areal som ved normalvannstand er vannareal, kan bare gjennomføres når arealet er tørrlagt.

Det tillates også oppføring av bygg og anlegg som er tilgjengelig for allmennheten som kafé/flerbrukshus, badstue, badebrygge.

Flerbrukshuset skal lokaliseres innenfor bestemmelsesområde #17.

b. Byggehøyde og takform for kafé/flerbrukshus

Bygg skal oppføres med saltak. Takvinkel skal tilpasses takvinkel for det gamle sagbygget.

Maks. tillatt mønehøyde er 10,0 m.

c. Utnyttelsesgrad kafé/flerbrukshus

Maks. tillatt størrelse for kafé/flerbrukshus er 200 m2 BYA.

5.1 Bestemmelser til bestemmelsesområde

5.1.3 Lokalisering av turvegtrasé

a. Bestemmelsesområdene #2a-#2e angir lokalisering av turvegtrasé.

Bestemmelsesområde #2 er delt inn i følgende bestemmelsesområder:

#2a: Turveg skal legges på fastmark innenfor allerede opparbeidet parkområde. Turvegen skal i hovedsak følge eksisterende turveg.

#2b: Turvegen skal anlegges på påler slik at bunnsediment og vegetasjon bevares.

#2c: Turvegen skal anlegges på påler eller ved at terrenget heves. Hvis terrenget heves skal turvegen anlegges inn mot fylkesvegens fyllingsfot, og det skal etableres kantvegetasjon etter ingeniør-biologiske prinsipper som f.eks. log crib wall/fascines (prinsipper beskrevet i tiltakskatalog 16.06.2025) på innsjøsidens av turvegen. Hvis mur benyttes for heving av terreng, skal det benyttes naturstein. Terrenget tillates hevet til i overkant av 5-års flomnivå (ca. c+134,50).

#2d: Turvegen skal anlegges på påler. Det skal etableres stedegen vegetasjon som forebyggende erosjonssikring på land, og det kan etableres erosjonssikring sjøsidens av turvegen etter ingeniør-biologiske prinsipper som f.eks. fascines (prinsipper beskrevet i tiltakskatalog 16.06.2025).

#2e: Turvegen skal anlegges innenfor allerede opparbeidet parkområde. Erosjonstiltak i vannkant tillates. Ved bruk av mur skal det benyttes naturstein som skal stables med naturlige hulrom for å legge til rette for akvatisk liv. På delstrekninger skal vegetasjon integreres i erosjonssikringen etter ingeniør-biologiske prinsipper for å legge for å legge til rette for dyr- og planteliv og visuelle kvaliteter.

6.5.7 Rekkefølgekrav for områdene PA1, PA2, PA/UTL, PA/T, FTU (Krøderparken)

Før igangsettelse av tiltak innenfor områdene skal følgende være gjennomført/utarbeidet/foreligge:

- Tiltak beskrevet i landskapsplan datert 15.05.2025 skal være detaljprosjektert, og godkjent av kommunen. Tiltak i strandsonen skal være godkjent etter forskrift om fysiske tiltak i vassdrag.
- Erosjonssikringstiltak etter forskrift om fysiske tiltak i vassdrag skal være godkjent for den delen av PA/T, PA2 og FTU som er berørt av midlertidig, ikke omsøkt mur av betongstein.
- Drift- vedlikeholdsplan for parkområdet som skal godkjennes av kommunen

(kommentar til 6.5.7 b: betongmur erstattes av naturstein jfr bestemmelse 3.3.6 a)