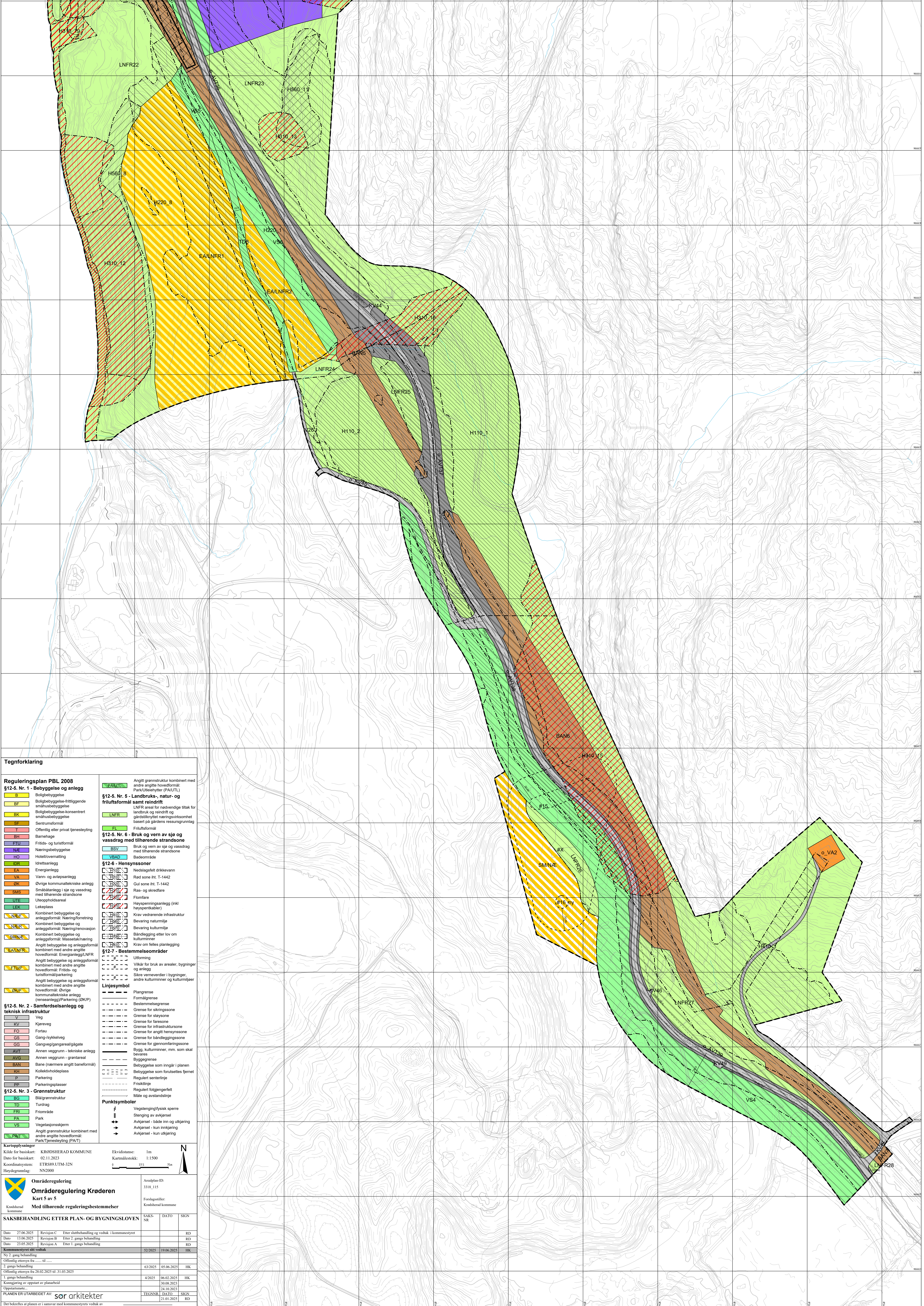




Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

B

Boligbebyggelse

BF

Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse

BK

Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse

SF

Sentrumsformål

T

Offentlig eller privat tjenesteyting

BH

Barnehage

FTU

Fritids- og turismformål

N&E

Næringsbebyggelse

HQ

Hotell/overnatting

IDR

Iddrøtsanlegg

EA

Energianlegg

VA

Vann- og avløpsanlegg

ØK

Øvrige kommunaltekniske anlegg

SMS

Smløsløstareale og vanndrag med tilhørende strandsone

UTE

Uteoppholdsareal

LEK

Lekkeplass

N&E

Kombinert bebyggelse og anleggsformål: Næringsformering

N&E

Kombinert bebyggelse og anleggsformål: Nærings/renovasjon

SMN&E

Kombinert bebyggelse og anleggsformål: Massestak/nærings

EA/LNFR

Kombinert bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre angitte hovedformål: Energianlegg/LNFR

FTU/P

Kombinert bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre angitte hovedformål: Fritids- og turismformål/parkering

ØK/P

Kombinert bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre angitte hovedformål: Øvrige kommunaltekniske anlegg (renseanlegg)/Parkering (ØK/P)

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

V

Veg

KV

Kjøreveg

FO

Fortau

GS

Gang-/sykkelveg

GG

Gangveg/gangareal/gågate

AVT

Annen veggrunn - tekniske anlegg

AVG

Annen veggrunn - grøntareal

BAN

Bane (nærmere angitt baneformål)

KH

Kollektivholdeplass

P

Parkering

PP

Parkeringsplasser

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

BS

Blågrønnstruktur

TD

Turområde

FR

Frømråde

PA

Park

VS

Vegetasjonsskjerm

PA/T

Angitt grønnstruktur kombinert med andre angitte hovedformål: Park/Tjenesteyting (PA/T)

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift

LNFR

LNFR

FL

Friluftsmål

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

BSV

Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

VBAD

Badeområde

§12-6 - Hensynssoner

TRD

Nedslagsfelt drikkevann

TRD

Red sone iht. T-1442

TRD

Gul sone iht. T-1442

TRD

Ras- og skredfare

TRD

Flomfare

TRD

Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)

TRD

Krav vedrørende infrastruktur

TRD

Betvarende naturmiljø

TRD

Betvarende kulturmiljø

TRD

Båndlegging etter lov om kulturmiljø

TRD

Krav om felles planlegging

§12-7 - Bestemmelsesområder

U

Utløst

U

Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg

U

Sikre verneverdier i bygninger, andre kulturmiljøer og kulturmiljøer

Linjesymbol

Planlegging

Formålsgrense

Bestemmelsegrense

Grense for sikringssoner

Grense for stasjonsone

Grense for farsone

Grense for infrastruktursoner

Grense for angitt hensynssone

Grense for bandleggingssone

Grense for gjennomføringsone

Bygg, kulturmiljøer, mm. som skal betvares

Byggingsgrense

Bebyggelse som inngår i planen

Bebyggelse som forutsettes fjernet

Regulert senterlinje

Friluftslinje

Regulert fotgjengerfelt

Måle og avstandslinje

Punktsymboler

||

Vegstenging/fysisk sperre

+

Stenging av avkjørsel

+

Avkjørsel - både inn og utkjørsel

+

Avkjørsel - kun innkjørsel

+

Avkjørsel - kun utkjørsel

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: KRODSHERAD KOMMUNE

Dato for basiskart: 02.11.2023

Koordinatsystem: ETRS89 UTM-32N

Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m

Kartmålestokk: 1:1500

Areallplan-ID: 3318_115

Fondsgotiller: Krodherad kommune

Områderegulering

Områderegulering Krøderen

Kart 5 av 5

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Dato

27.06.2025

Revisjon C

Etter sluttbehandling og vedtak i kommunestyret

RD

Dato

13.06.2025

Revisjon B

Etter 2. gangs behandling

RD

Dato

23.05.2025

Revisjon A

Etter 1. gangs behandling

RD

Kommunestyret sitt vedtak

52/2025

19.06.2025

HK

Ty 2. gangs behandling

Offentlig ettersyn fra 28.02.2025 til 31.03.2025

63/2025

05.06.2025

HK

1. gangs behandling

Kommisjonen av oppstart av planarbeid

4/2025

06.02.2025

HK

Oppstartsnotat

PLANEN ER UTARBEIDET AV: sør arkitekter

TEGN NR.

21.01.2025

RD

Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

Dato

21.01.2025

Paraf